

Årsredovisning

för

Linköpings Villabyrå AB

556724-0709

Räkenskapsåret

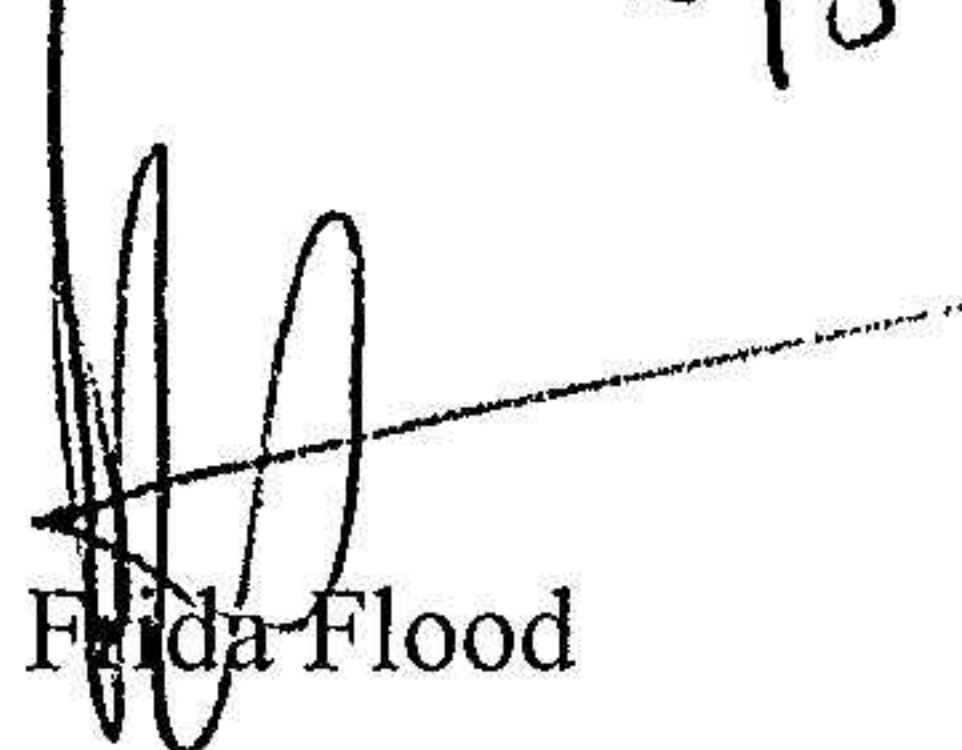
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Villabyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 13/5-2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 13/5-2025



Frida Flood

2025051613402

Årsredovisning

för

Linköpings Villabyrå AB

556724-0709

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Linköpings Villabyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Linköpings Villabyrå AB bedriver huvudsakligen fastighetsförmedling i Linköping med omnejd under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i vilken organisation bolaget är franchiseföretagare.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Mjölby Fastighetsförsäljning AB med organisationsnummer 559503-3787. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	41 587	32 963	41 076	48 103
Resultat efter finansiella poster	6 069	-2 496	17	6 249
Soliditet (%)	23,1	3,4	4,4	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 163 770	-2 122 650	141 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 122 650	2 122 650	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 100 000		-2 100 000
Årets resultat			5 524 816	5 524 816
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 058 880	5 524 816	3 565 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 058 881
årets vinst	5 524 816
	3 465 935
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 465 935
	3 465 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051613404

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

41 587 361

32 962 689

Övriga rörelseintäkter

279 266

128 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

41 866 627

33 090 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 773 061

-16 878 337

Personalkostnader

2

-19 095 285

-18 973 320

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-595 743

-622 342

Övriga rörelsekostnader

-2

-60

Summa rörelsekostnader

-36 464 091

-36 474 059

Rörelseresultat

5 402 536

-3 383 326

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

677 580

903 440

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 785

25 921

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 753

-42 019

Summa finansiella poster

666 612

887 342

Resultat efter finansiella poster

6 069 148

-2 495 984

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-312 626

373 334

Summa bokslutsdispositioner

-312 626

373 334

Resultat före skatt

5 756 522

-2 122 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-231 706

0

Årets resultat

5 524 816

-2 122 650

2025051613406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	283 333	483 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		283 333	483 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 002 738	2 351 552
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	98 341	105 180
Summa materiella anläggningstillgångar		2 101 079	2 456 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 191 975	4 191 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 241 975	4 191 975
Summa anläggningstillgångar		6 626 387	7 132 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 680 299	3 506 350
Fordringar hos koncernföretag		10 900	0
Övriga fordringar		79 606	1 297 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		680 531	727 519
Summa kortfristiga fordringar		4 451 336	5 531 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 640 986	6 449 663
Summa kassa och bank		7 640 986	6 449 663
Summa omsättningstillgångar		12 092 322	11 981 287
SUMMA TILLGÅNGAR		18 718 709	19 113 327

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 058 881

2 163 770

Årets resultat

5 524 816

-2 122 650

Summa fritt eget kapital

3 465 935

41 120

Summa eget kapital

3 565 935

141 120

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

958 088

645 462

Summa obeskattade reserver

958 088

645 462

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 341 290

1 420 424

Skatteskulder

117 171

0

Övriga skulder

9 224 075

12 820 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 512 150

4 086 196

Summa kortfristiga skulder

14 194 686

18 326 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 718 709

19 113 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år
Ombyggnad lokal	10 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	21	25

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 504 179	13 504 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 504 179	13 504 179
Ingående avskrivningar	-13 020 846	-12 820 846
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 220 846	-13 020 846
Utgående redovisat värde	283 333	483 333

2025051613409

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 817 835	5 848 884
Inköp	90 990	106 083
Försäljningar/utrangeringar	-893 215	0
Omklassificeringar	0	-137 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 015 610	5 817 835
Ingående avskrivningar	-3 466 283	-3 188 586
Försäljningar/utrangeringar	842 316	0
Omklassificeringar	0	137 132
Årets avskrivningar	-388 905	-414 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 012 872	-3 466 283
Utgående redovisat värde	2 002 738	2 351 552

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 693	0
Inköp	0	112 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 693	112 693
Ingående avskrivningar	-7 513	0
Årets avskrivningar	-6 839	-7 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 352	-7 513
Utgående redovisat värde	98 341	105 180

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

2025051613410

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

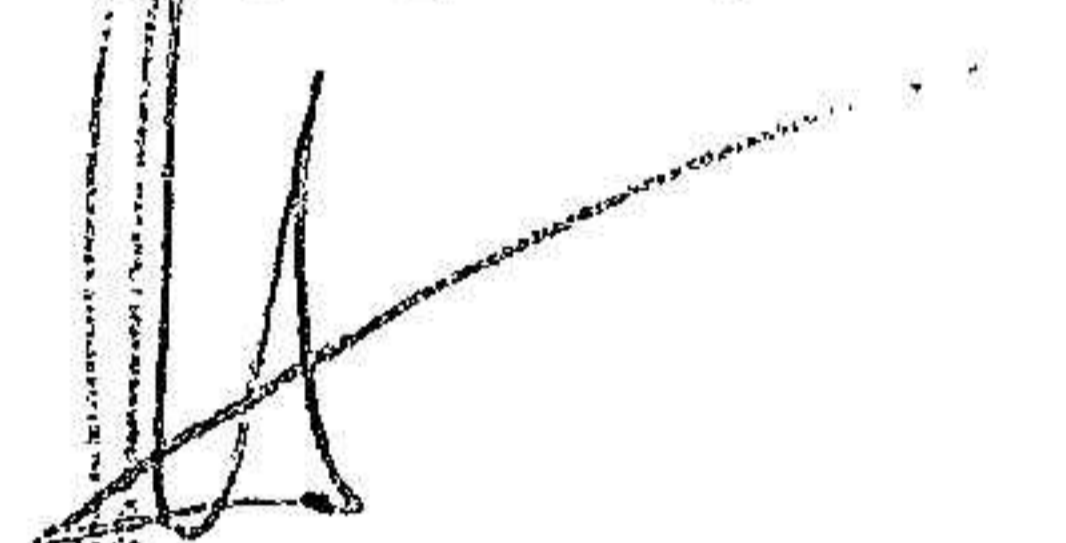
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 191 975	4 191 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 191 975	4 191 975
Utgående redovisat värde	4 191 975	4 191 975

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Linköping

13/5 - 2025


Frida Flood
Verkställande direktör


John Flood

Vår revisionsberättelse har lämnats

13/5 - 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Villabyrå AB, org.nr 556724-0709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Villabyrå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Villabyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linköpings Villabyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Villabyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att det under räkenskapsåret skett en återbetalning av aktieägartillskott om 2.100.000 kr. Denna utbetalning står i strid med reglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen eftersom det under året saknats utdelningsbara medel enligt senast fastställda balansräkning per 2023-12-31. Som framgår av balansräkningen per 2024-12-31 är bristen täckt och det fria egna kapitalet uppgår till 3.600.703 kr.

Linköping den 13 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor