


Årsredovisning för
Skövdebrage 9 AB
559318-1224

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdebrage 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-02-28


Süleyman Yüksel
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skövdebrage 9 AB, 559318-1224, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i SEK 2021/2021
Nettoomsättning	3 080 970	475 361
Resultat efter finansiella poster	720 756	156 974
Soliditet, %	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		124 639
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			432 998
Vid årets slut	25 000		557 637

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 557 637 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	124 639
årets resultat	432 998
Totalt	557 637
disponeras för	
balanseras i ny räkning	557 637
Summa	557 637

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-19- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Övriga rörelseintäkter		3 080 970	475 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 080 971	475 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 447 307	-120 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 826	-97 426
Summa rörelsekostnader		-1 909 133	-217 921
Rörelseresultat		1 171 838	257 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-451 443	-100 466
Summa finansiella poster		-451 082	-100 466
Resultat efter finansiella poster		720 756	156 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-
Resultat före skatt		545 756	156 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 758	-32 335
Årets resultat		432 998	124 639

2023031311889

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 833 205	37 757 160
Summa materiella anläggningstillgångar		38 833 205	37 757 160
Summa anläggningstillgångar		38 833 205	37 757 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 171	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 361	-
Summa kortfristiga fordringar		147 532	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 540	669 336
Summa kassa och bank		389 540	669 336
Summa omsättningstillgångar		537 072	669 336
SUMMA TILLGÅNGAR		39 370 277	38 426 496

2023031311890

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 639	-
Årets resultat		432 998	124 639
Summa fritt eget kapital		557 637	124 639
Summa eget kapital		582 637	149 639
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	175 000	-
Summa obeskattade reserver		175 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 609 202	37 519 452
Summa långfristiga skulder		37 609 202	37 519 452
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 600	435 600
Leverantörsskulder		82 699	28 762
Skatteskulder		-	32 335
Övriga skulder		42 590	127 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 549	133 416
Summa kortfristiga skulder		1 003 438	757 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 370 277	38 426 496

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-09-01- 2022-08-31</u>	<u>2021-05-19- 2021-08-31</u>
Räntekostnader, övriga	451 443	100 466
Summa	451 443	100 466

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 854 586	
-Nyanskaffningar	1 537 871	37 854 586
	<u>39 392 457</u>	<u>37 854 586</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 426	
-Årets avskrivning enligt plan	-461 826	-97 426
	<u>-559 252</u>	<u>-97 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 833 205	37 757 160

Not 4 Periodiseringsfonder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	175 000	
	<u>175 000</u>	

Av periodiseringsfonder utgör 36 050 uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

18 730 800

18 730 800

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Ställda panter och säkerheter

26 400 000

26 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

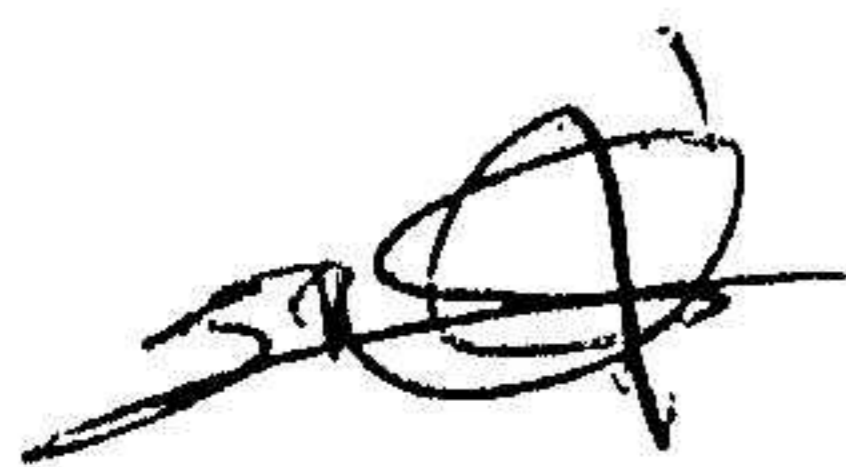
Inga

Inga

2023051311893

Underskrifter

Skövde 2023-02-28



Süleyman Yüksel
Styrelseordförande



Tom Prestgaard
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031311894