

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odensum Skolsta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2023-04-25



Karolina Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Enköping Skolsta 10:22.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 448 786	1 406 590	1 414 319	1 173 737
Resultat efter finansiella poster	145 793	89 573	170 051	208 363
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 489	3 838	224 327
Balanseras i ny räkning		3 838	-3 838	0
Årets resultat			-707	-707
Belopp vid årets utgång	50 000	174 327	-707	223 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	174 327
Årets resultat	-707
	173 620

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	173 620
	173 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 448 786	1 406 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 448 786</u>	<u>1 406 590</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-441 772	-498 507
Övriga externa kostnader		-135 241	-206 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 172	-351 172
Summa rörelsekostnader		<u>-928 185</u>	<u>-1 056 281</u>
Rörelseresultat		520 601	350 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-374 813	-260 736
Summa finansiella poster		<u>-374 808</u>	<u>-260 736</u>
Resultat efter finansiella poster		145 793	89 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-146 500	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-146 500</u>	<u>-85 000</u>
Resultat före skatt		-707	4 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-735
Årets resultat		<u>-707</u>	<u>3 838</u>

2023051710923

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

18 356 960

18 708 132

18 356 960

18 708 132

18 356 960

18 708 132

0

4 855

6 499

5 214

49 953

45 940

56 452

56 009

3 368 868

2 586 484

3 368 868

2 586 484

3 425 320

2 642 493

21 782 280

21 350 625

2023051710924

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		174 327	170 489
		-707	3 838
		<u>173 620</u>	<u>174 327</u>
		223 620	224 327
	4		
		8 500 000	8 500 000
		<u>12 857 072</u>	<u>12 461 345</u>
		21 357 072	20 961 345
		38 565	12 736
		1 130	1 130
		<u>161 893</u>	<u>151 087</u>
		201 588	164 953
		21 782 280	21 350 625

2023051710925

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-249 227

-165 030

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 653 179

19 653 179

Utgående anskaffningsvärden

19 653 179

19 653 179

Ingående avskrivningar

-945 047

-593 875

Årets avskrivningar

-351 172

-351 172

Utgående avskrivningar

-1 296 219

-945 047

Redovisat värde

18 356 960

18 708 132

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

12 857 072

12 461 345

Lånet till kreditinstitut är för närvarande amorteringsfritt.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

15 500 000

15 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

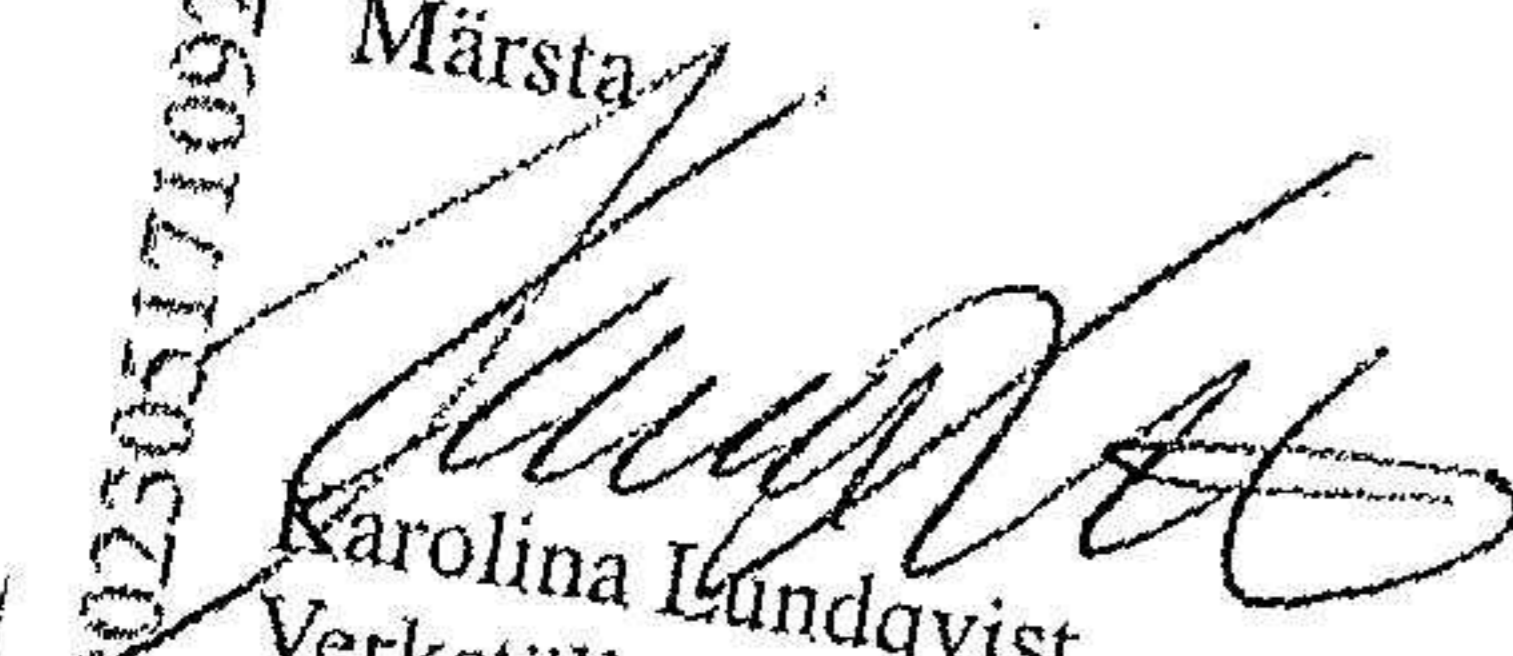
Not 7 Definition av nyckeltal

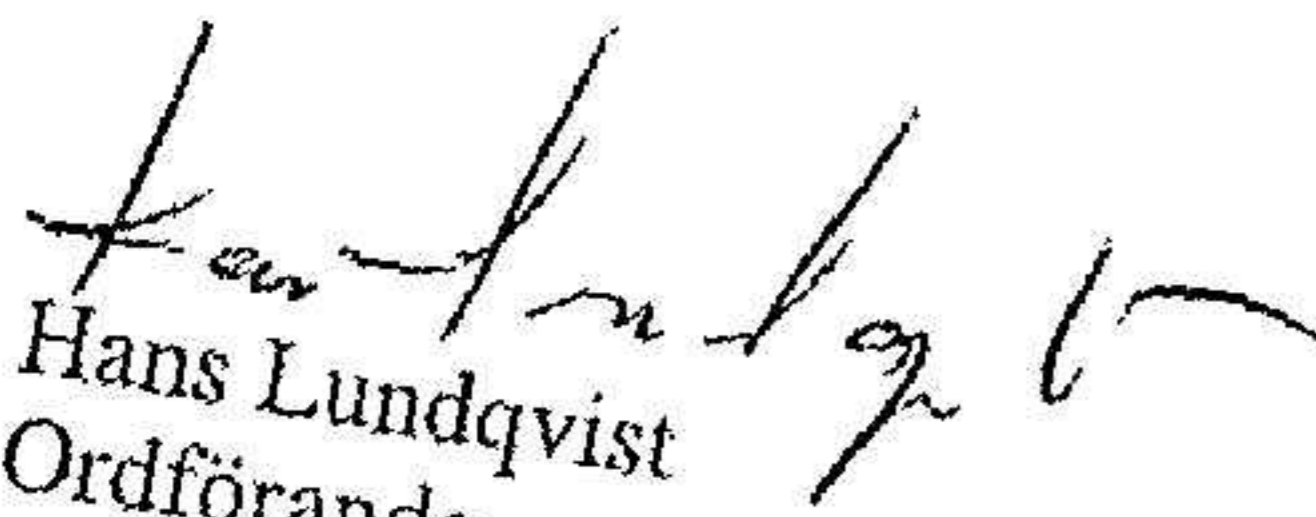
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051710926

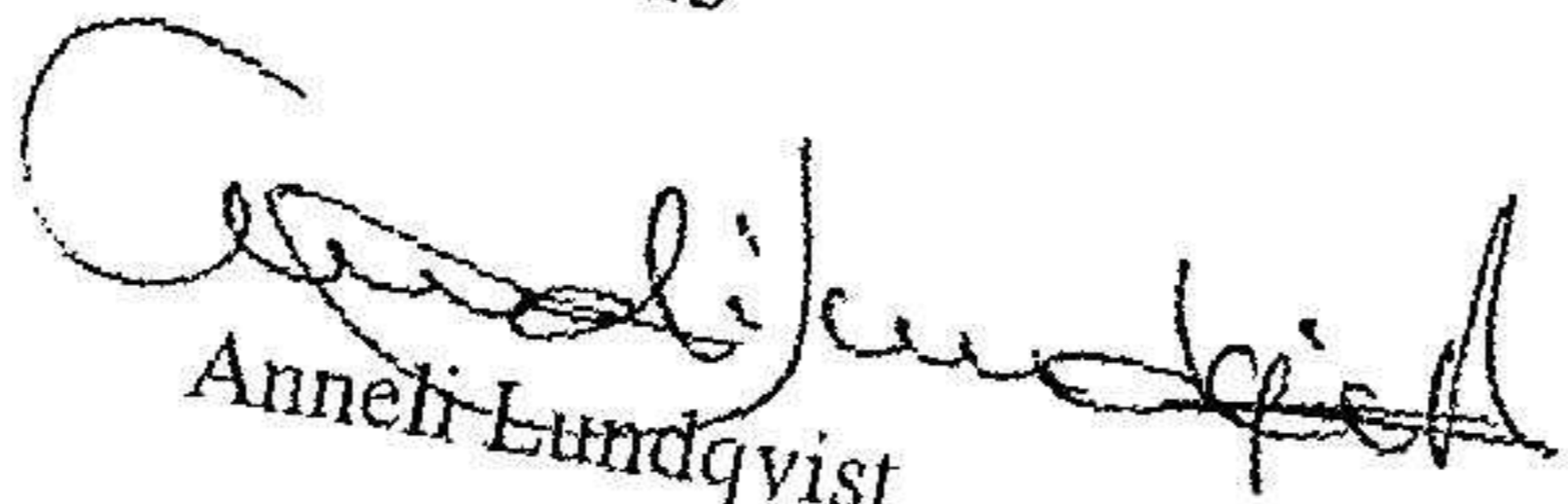
NOTER

025051710927
Märsta

Karolina Lundqvist
Verkställande direktör
2023-04-25


Hans Lundqvist
Ordförande
2023-04-25


Joachim Lundqvist

2023-04-25


Anneli Lundqvist

2023-04-25