

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 5 AB

556987-6559

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 5 AB, 556987-6559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2015-10-24 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adeator Fastigheter Holding AB, orgnr 559013-4705.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 179 495	1 151 339	949 597	1 066 923
Resultat efter finansiella poster	-212 106	-57 011	-266 646	-129 040
Soliditet %	3,3	3,2	3,1	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	384 836	-11
Balanseras i ny räkning		-11	11
Årets resultat			894
Belopp vid årets utgång	50 000	384 825	894

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 825
Årets resultat	894
Summa	385 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	385 719
Summa	385 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 179 495	1 151 339
Övriga rörelseintäkter		3 725	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 183 220	1 151 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 452	-446 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 216	-223 215
Summa rörelsekostnader		-845 668	-669 934
Rörelseresultat		337 552	481 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 677	-538 476
Summa finansiella poster		-549 658	-538 416
Resultat efter finansiella poster		-212 106	-57 011
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		213 000	57 000
Summa bokslutsdispositioner		213 000	57 000
Resultat före skatt		894	-11
Årets resultat		894	-11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 293 601	13 516 817
Summa materiella anläggningstillgångar		13 293 601	13 516 817
Summa anläggningstillgångar		13 293 601	13 516 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 620	6 301
Summa kortfristiga fordringar		3 620	6 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 534	39 191
Summa kassa och bank		33 534	39 191
Summa omsättningstillgångar		37 154	45 492
SUMMA TILLGÅNGAR		13 330 755	13 562 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 825	384 836
Årets resultat		894	-11
Summa fritt eget kapital		385 719	384 825
Summa eget kapital		435 719	434 825
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 818 962	11 071 338
Summa långfristiga skulder		10 818 962	11 071 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 376	252 376
Leverantörsskulder		5 639	7 500
Skulder till koncernföretag		1 713 500	1 667 000
Skatteskulder		2 517	4 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 042	124 302
Summa kortfristiga skulder		2 076 074	2 056 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 330 755	13 562 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 689 263	14 689 263
Utgående anskaffningsvärden	14 689 263	14 689 263
Ingående avskrivningar	-1 172 446	-949 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 216	-223 215
Utgående avskrivningar	-1 395 662	-1 172 446
Redovisat värde	13 293 601	13 516 817

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående avskrivningar	-47 500	-47 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 809 458	10 061 834

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 703 000	11 703 000
Summa ställda säkerheter	11 703 000	11 703 000

Underskrifter

Sundsvall

Johan Tegeback 2025-06-30
Johan Tegeback Datum
Styrelseordförande

Hans Tegeback 2025-06-30
Hans Tegeback Datum
Styrelseledamot

Fredrik Hallberg 2025-06-30
Fredrik Hallberg Datum
Styrelseledamot