

Årsredovisning
för
NHfem Fastigheter AB
559308-5821

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sidén, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för NHfem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 395	1 366	1 200	642
Resultat efter finansiella poster	405	385	202	407
Soliditet (%)	11,5	11,0	5,7	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	483 654	304 905	813 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		304 905	-304 905	0
Årets resultat			2 202	2 202
Belopp vid årets utgång	25 000	788 559	2 202	815 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	788 559
årets vinst	2 202
	790 761
disponeras så att i ny räkning överföres	790 761
	790 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 394 509	1 366 410
Övriga rörelseintäkter	0	84 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 394 509	1 451 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-602 151	-652 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 704	-131 731
Summa rörelsekostnader	-752 855	-784 367
Rörelseresultat	641 654	666 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 981	65 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 626	-347 351
Summa finansiella poster	-236 645	-281 458
Resultat efter finansiella poster	405 009	385 292

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	0
Resultat före skatt	5 009	385 292

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 807	-80 387
Årets resultat	2 202	304 905

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 002 130	4 120 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 551	149 077
Summa materiella anläggningstillgångar		4 118 681	4 269 384
Summa anläggningstillgångar		4 118 681	4 269 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 800	44 424
Fordringar hos koncernföretag		2 590 173	2 957 108
Övriga fordringar		9 871	8 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 053	10 262
Summa kortfristiga fordringar		2 612 897	3 020 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 291	99 444
Summa kassa och bank		339 291	99 444
Summa omsättningstillgångar		2 952 188	3 119 529
SUMMA TILLGÅNGAR		7 070 869	7 388 913

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		788 559	483 654
Årets resultat		2 202	304 905
Summa fritt eget kapital		790 761	788 559
Summa eget kapital		815 761	813 559
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 202 000	5 514 000
Summa långfristiga skulder		5 202 000	5 514 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		416 000	416 000
Leverantörsskulder		216 907	113 665
Skulder till koncernföretag		78 857	0
Skatteskulder		-18 656	67 154
Övriga skulder		0	41 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 000	423 379
Summa kortfristiga skulder		1 053 108	1 061 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 070 869	7 388 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 420 447	4 420 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 420 447	4 420 447
Ingående avskrivningar	-300 140	-181 962
Årets avskrivningar	-118 178	-118 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 318	-300 140
Utgående redovisat värde	4 002 129	4 120 307

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 630	0
Inköp		162 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 630	162 630
Ingående avskrivningar	-13 553	
Årets avskrivningar	-32 526	-13 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 079	-13 553
Utgående redovisat värde	116 551	149 077

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 538 000	3 850 000
	3 538 000	3 850 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 618 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 202 000	5 514 000
	5 202 000	5 514 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 000	416 000
	416 000	416 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 275 000	8 275 000
	8 275 000	8 275 000

Nyköping 2025-03-19

Håkan Sidén
Håkan Sidén
Ordförande