

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Älvsby Träindustrier
556242-4068

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Aktiebolaget Älvsby Träindustrier avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger industrifastigheter som uthyres till ett annat koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 303	3 101	2 797	2 721
Resultat efter finansiella poster	1 415	1 220	1 114	5 243
Soliditet (%)	91	90	90	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 065 308	727 481	16 912 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			727 481	-727 481	0
Årets resultat				1 117 565	1 117 565
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 792 789	1 117 565	18 030 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 792 789
årets vinst	1 117 565
	17 910 354
disponeras så att i ny räkning överföres	17 910 354
	17 910 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 302 688	3 100 608
Övriga rörelseintäkter		2 977	143 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 305 665	3 243 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 136 067	-1 268 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 298	-758 298
Summa rörelsekostnader		-1 894 365	-2 026 431
Rörelseresultat	4	1 411 300	1 217 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 687	3 203
Summa finansiella poster		3 687	3 203
Resultat efter finansiella poster		1 414 987	1 220 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		1 414 987	920 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-297 422	-192 993
Årets resultat		1 117 565	727 481

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 781 269

6 539 567

Summa materiella anläggningstillgångar

5 781 269

6 539 567

Summa anläggningstillgångar

5 781 269

6 539 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

15 157 473

13 188 544

Övriga fordringar

44 690

137 755

Summa kortfristiga fordringar

15 202 163

13 326 299

Summa omsättningstillgångar

15 202 163

13 326 299

SUMMA TILLGÅNGAR

20 983 432

19 865 867

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 792 789

16 065 308

Årets resultat

1 117 565

727 481

Summa fritt eget kapital

17 910 354

16 792 789

Summa eget kapital

18 030 354

16 912 789

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 240 638

1 240 638

Summa obeskattade reserver

1 240 638

1 240 638

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 712 440

1 712 440

Summa kortfristiga skulder

1 712 440

1 712 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 983 432

19 865 867

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 414 987	1 220 474
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		758 298	758 298
Betald skatt		-200 670	-209 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 972 615	1 769 306
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		7 784	-14 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 980 399	1 754 632
Årets kassaflöde		1 980 399	1 754 632
Likvida medel vid årets början	6		
Likvida medel vid årets början		13 177 074	11 422 442
Likvida medel vid årets slut		15 157 473	13 177 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
E&Y		
Revisionsarvode	18 500	20 625
	18 500	20 625

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,8 %	0,8 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 187 351	20 328 256
Försäljningar/utrangeringar	0	-140 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 187 351	20 187 351
Ingående avskrivningar	-13 647 784	-12 889 486
Årets avskrivningar	-758 298	-758 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 406 082	-13 647 784
Utgående redovisat värde	5 781 269	6 539 567

Not 6 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	15 157 473	13 177 074
	15 157 473	13 177 074

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	308 216	308 216
Periodiseringsfond 2020	302 422	302 422
Periodiseringsfond 2022	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2023	300 000	300 000
	1 240 638	1 240 638
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 696	3 759

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget Älvsbyhus Intressenter AB, 556526-5591 med säte i Älvsbyn upprättar koncernredovisningen.

Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Älvsbyn 2025-04-01

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande

Kent Johansson
Kent Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Ernst & Young Aktiebolag

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Älvsby Träindustrier, org.nr 556242-4068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Älvsby Träindustrier för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Älvsby Träindustriers finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Älvsby Träindustrier enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Älvsby Träindustrier för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Älvsby Träindustrier enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 01 april 2025

Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus
Holmgren

Auktoriserad revisor