

Årsredovisning

för

Janan Khoshaba Fastighet AB

Org.nr. 559076-0459

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Janan Khoshaba, Styrelseledamot
2025-02-09

Styrelsen för Janan Khoshaba Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79 200	149 884	145 690	485 100	580 278
Resultat efter finansiella poster	427 385	-17 257	-129 130	-165 000	29 734
Soliditet (%)	70,20	28,83	28,79	29,50	25,14

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 890 639	-17 257	1 923 382
Balanseras i ny räkning	0	-17 257	17 257	0
Årets resultat	0	0	339 345	339 345
Belopp vid årets utgång	50 000	1 873 382	339 345	2 262 727

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 873 382
Årets resultat	339 345
Summa	2 212 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 212 727
Summa	2 212 727

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		79 200	149 884
Övriga rörelseintäkter		5 812 000	266 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 891 200	416 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913 889	-268 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 405	-70 000
Övriga rörelsekostnader		-4 096 016	0
Summa rörelsekostnader		-5 199 310	-338 194
Rörelseresultat		691 890	78 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 505	-95 736
Summa finansiella poster		-264 505	-95 736
Resultat efter finansiella poster		427 385	-17 257
Resultat före skatt		427 385	-17 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 040	0
Årets resultat		339 345	-17 257

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 251 380	6 484 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	186 301
Summa materiella anläggningstillgångar		2 251 380	6 670 801
Summa anläggningstillgångar		2 251 380	6 670 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		99	308
Summa kortfristiga fordringar		99	308
Kassa och bank			
Kassa och bank		971 831	-2
Summa kassa och bank		971 831	-2
Summa omsättningstillgångar		971 930	306
SUMMA TILLGÅNGAR		3 223 310	6 671 107

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 873 382	1 890 639
Årets resultat		339 345	-17 257
Summa fritt eget kapital		2 212 727	1 873 382
Summa eget kapital		2 262 727	1 923 382
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		861 001	4 414 395
Summa långfristiga skulder		861 001	4 414 395
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		88 040	17 988
Övriga skulder		11 542	315 342
Summa kortfristiga skulder		99 582	333 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 223 310	6 671 107

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	100	30År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 670 801	7 146 681
Utgående anskaffningsvärden	6 670 801	7 146 681
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-189 405	-475 880
Utgående avskrivningar	-189 405	-475 880
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-4 040 611	
Utgående uppskrivningar	-4 230 016	
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 251 380	6 670 801

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jönköping

Janan Khoshaba

2025-02-09

Styrelseledamot