

**Martello X Fastigheter**  
**Org nr 556739-1379**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello X Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2022-12-07

  
Svante Rasmark

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	112	378	436	410
Resultat efter finansiella poster	tkr	-51	84	83	168
Soliditet	%	21,0	22,4	18,9	15,1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	320 923	84 254	505 177
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		84 254	-84 254	-
Fondemission	-	-		-
Årets resultat			-50 773	-50 773
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>405 177</u>	<u>-50 773</u>	<u>454 404</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	405 177
Årets resultat	-50 773
	<hr/>
Totalt	354 404

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	354 404
	<hr/>
Totalt	354 404

2023010901837

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	198 245	378 092
Övriga rörelseintäkter	-	8 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>198 245</b>	<b>386 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-147 884	-197 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 971	-49 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 855</b>	<b>-247 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>390</b>	<b>139 131</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 163	-54 877
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 163</b>	<b>-54 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 773</b>	<b>84 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 773</b>	<b>84 254</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-50 773</b>	<b>84 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 115 107	2 165 078
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 115 107</u>	<u>2 165 078</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 115 107</u>	<u>2 165 078</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 730	5 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 730</u>	<u>5 964</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		-	3 736
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>3 736</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 730</u>	<u>9 700</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 116 837</u>	<u>2 174 778</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Balanserat resultat		405 177	320 923
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-50 773	84 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-50 773</u>	<u>84 254</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>454 404</u>	<u>505 177</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 560 058	1 595 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 560 058</u>	<u>1 595 181</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-4 609	1 070
Övriga skulder		96 984	63 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>102 375</u>	<u>74 420</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 116 837</u>	<u>2 174 778</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckning		1 710 058	1 875 000
		<u>1 710 058</u>	<u>1 875 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>1 710 058</u>	<u>1 875 000</u>
		—	—

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Uppllysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Utgående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Ingående avskrivningar	-562 822	-512 851
- Årets avskrivningar	-49 971	-49 971
Utgående avskrivningar	-612 793	-562 822
Redovisat värde	<u>2 115 107</u>	<u>2 165 078</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Fastighetsinteckning	1 710 058	1 875 000
	<u>1 710 058</u>	<u>1 875 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-12-07 för fastställelse.

Ronneby 2022-12-07



Svante Rasmark

2023010901842