

Årsredovisning för  
**Säaf & Ärlig Fastigheter AB**  
559095-8921

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sääf & Ärlig Fastigheter AB, 559095-8921, med säte i Västra Götaland, Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sääf & Ärlig Fuktspärsteknik Holding AB, org.nr 556880-4867 med säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Borås Rydboholm 1:439 av systerbolaget Fuktspärsteknik i Sverige AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 016 582	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	238 337	-1 500	-1 400	-1 400
Soliditet, %	4	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-5 675	5 600	49 925
Disposition enligt beslut av årets stämma		5 600	-5 600	
Årets resultat			149 556	149 556
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-75</b>	<b>149 556</b>	<b>199 481</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 149 481 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-75
Årets resultat	149 556
<b>Totalt</b>	<b>149 481</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	149 481
<b>Summa</b>	<b>149 481</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 016 582	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 016 582</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-404 728	-
Övriga externa kostnader		-46 731	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 966	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 425</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 157</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 820	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 820</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 337</b>	<b>-1 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	7 100
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>7 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 337</b>	<b>5 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 781	-
<b>Årets resultat</b>		<b>149 556</b>	<b>5 600</b>

2024011902431

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 867 621	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 867 621	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 867 621	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 298	-
Fordringar hos koncernföretag		116 247	7 100
Övriga fordringar		8 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 015	-
Summa kortfristiga fordringar		153 560	7 100
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		357 527	42 825
Summa kassa och bank		357 527	42 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		511 087	49 925
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 378 708	49 925

2024011902432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-75	-5 675
Årets resultat		149 556	5 600
Summa fritt eget kapital		149 481	-75
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 481</b>	<b>49 925</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	50 000	-
Summa obeskattade reserver		50 000	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 850 000	-
Skulder till koncernföretag		2 696 537	-
Övriga skulder		244 587	-
Summa långfristiga skulder		5 791 124	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	-
Leverantörsskulder		11 366	-
Skatteskulder		21 129	-
Övriga skulder		47 580	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 028	-
Summa kortfristiga skulder		338 103	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 378 708</b>	<b>49 925</b>

2024011902433

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5-12

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	5 999 587	-
	5 999 587	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-131 966	-
	-131 966	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 867 621</b>	<b>-</b>

## Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	-
	<u>50 000</u>	<u>-</u>

Av periodiseringsfonder utgör 10 300 kr (0) uppskjuten skatt.

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Skulder till kreditinstitut	2 490 000	-
Övriga skulder	244 587	-
Totalt	<u>2 734 587</u>	<u>-</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Borås Rydboholm 1:439	6 000 000	Inga

### Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Borås 2023-12-14

  
Staffan Lindqvist  
Styrelseordförande

  
Torbjörn Sääf  
Styrelseledamot, Verkställande direktör

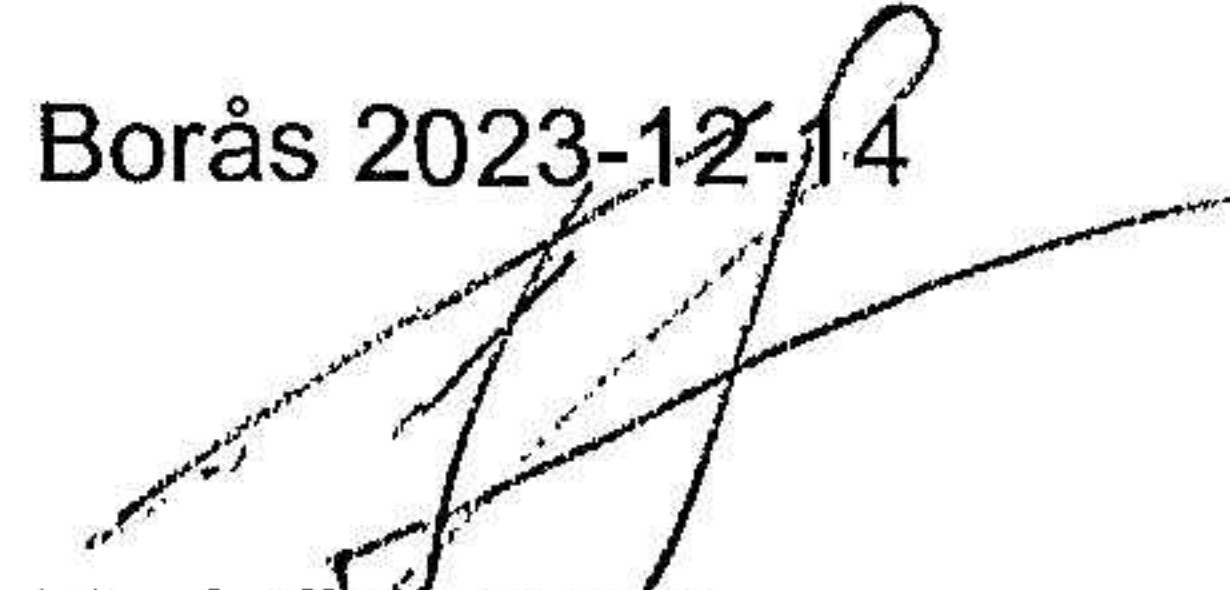
  
Fredrik Ärlig  
Styrelseledamot

  
Anders Kryh  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Säaf & Ärlig Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-12-14



Torbjörn Säaf  
Verkställande direktör