

# hulte gård ab

559099-5295

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

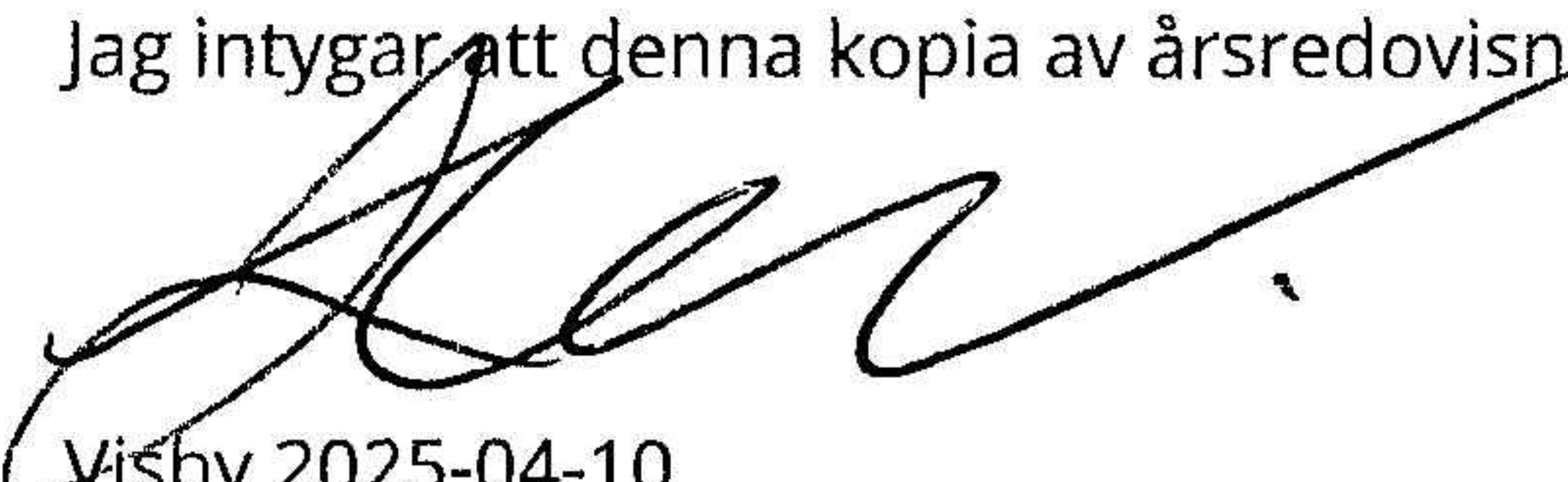
Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Visby 2025-04-10

E Ludvig S Mellberg af Winklerfelt, Ordförande och verkställande direktör

# hulte gård ab

559099-5295

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



BM

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har 2024 haft fortsatt utveckling av Endre hulte gallerigård samt lantbruksgård. Företagets Säte är fortfarande i Stockholm, eventuellt ska detta ändras då verksamheten framförallt bedrivs på Gotland. Företaget har under året haft intäkter från gårdens byggnader från sitt dotterbolag, samt sålt arrenderätten till dotterbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 augusti 2024 överlät bolaget arrenderätt avseende delar av fastigheterna Hulte 2:1 och Hulte 2:9 — inklusive tillhörande byggnader och mark — till Hulte Egendom AB mot en köpeskilling om 1 830 336 kr, reglerad via revers. Överlåtelsen skedde i befintligt skick och i enlighet med gällande arrendeavtal samt entreprenörsansvar överfördes till förvärvaren. Inga rättsliga hinder eller dolda skulder påverkar transaktionen. Svensk lag och behörig domstol gäller vid eventuella tvister.”

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 232 801                    | 306 486                    | -121 581                   | -270 043                   |
| Soliditet (%)                     | 17                         | 7                          | 78                         | 81                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | -258 640               | 306 486        | 97 846         |
| Balanseras i ny räkning |               | 306 486                | -306 486       | 0              |
| Årets resultat          |               |                        | 312 151        | 312 151        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>47 846</b>          | <b>312 151</b> | <b>409 997</b> |

Den 1 augusti 2024 överlät bolaget arrenderätt avseende nyttjanderätt delar av fastigheterna Hulte 2:1 och Hulte 2:9 — inklusive tillhörande byggnader och mark — till Hulte Egendom AB mot en köpeskilling om 1 830 336 kr, reglerad via revers. Överlåtelsen skedde i befintligt skick och i enlighet med gällande arrendeavtal samt entreprenörsansvar överfördes till förvärvaren. Inga rättsliga hinder eller dolda skulder påverkar transaktionen. Svensk lag och behörig domstol gäller vid eventuella tvister.”

BM

2025090304056

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 47 846         |
| Årets resultat             | 312 151        |
| <b>Summa</b>               | <b>359 997</b> |
| Disponeras enligt följande |                |
| Utdelas till aktieägare    | 0              |
| Balanseras i ny räkning    | 359 997        |
| <b>Summa</b>               | <b>359 997</b> |

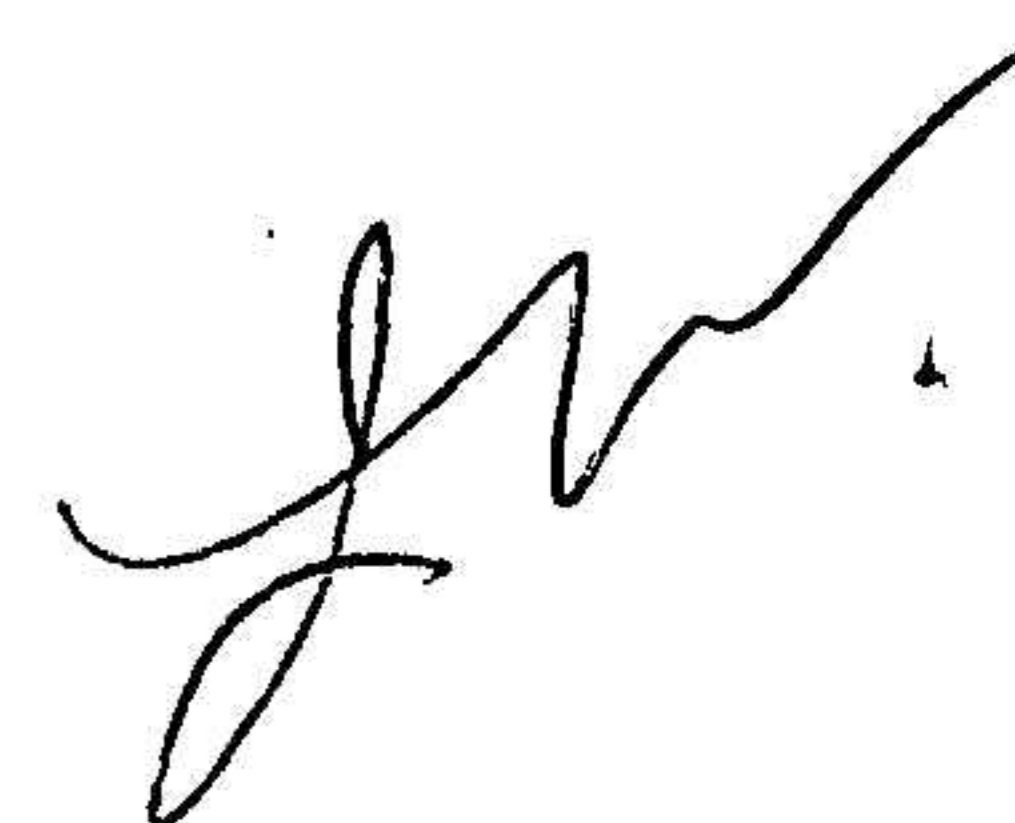
BM



# Resultaträkning

|                                                                             | Not<br>1, 2 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |             | 250 000                    | 308 719                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>250 000</b>             | <b>308 719</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                                                    |             | -17 000                    | -2 233                     |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -199                       | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |             | <b>-17 199</b>             | <b>-2 233</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |             | <b>232 801</b>             | <b>306 486</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>232 801</b>             | <b>306 486</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |             |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |             | 79 350                     | 0                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |             | <b>79 350</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |             | <b>312 151</b>             | <b>306 486</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |             | <b>312 151</b>             | <b>306 486</b>             |

BM



# Balansräkning

2025090304058

|                                                                      | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                                    |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                         |          |                  |                  |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                            |          |                  |                  |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3        | 0                | 199              |
| Hyresrätter och liknande rättigheter                                 | 4        | 0                | 405 414          |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |          | <b>0</b>         | <b>405 613</b>   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| Byggnader och mark                                                   | 5        | 0                | 123 621          |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 6        | 112 641          | 112 641          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                             | 7        | 0                | 1 301 301        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                              | 8        | 104 000          | 104 000          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |          | <b>216 641</b>   | <b>1 641 563</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                             |          |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                                             | 9        | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                       |          | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |          | <b>241 641</b>   | <b>2 072 176</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                         |          |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                                                |          |                  |                  |
| Övriga lagertillgångar                                               |          | 0                | 0                |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                                          |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                       |          |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                                        |          | 2 080 336        | 0                |
| Övriga fordringar                                                    |          | 58 823           | 58 823           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |          | <b>2 139 159</b> | <b>58 823</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                                |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                                       |          | 0                | 767              |
| Redovisningsmedel                                                    |          | 0                | 33 735           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                          |          | <b>0</b>         | <b>34 502</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |          | <b>2 139 159</b> | <b>93 325</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                                              |          | <b>2 380 800</b> | <b>2 165 501</b> |

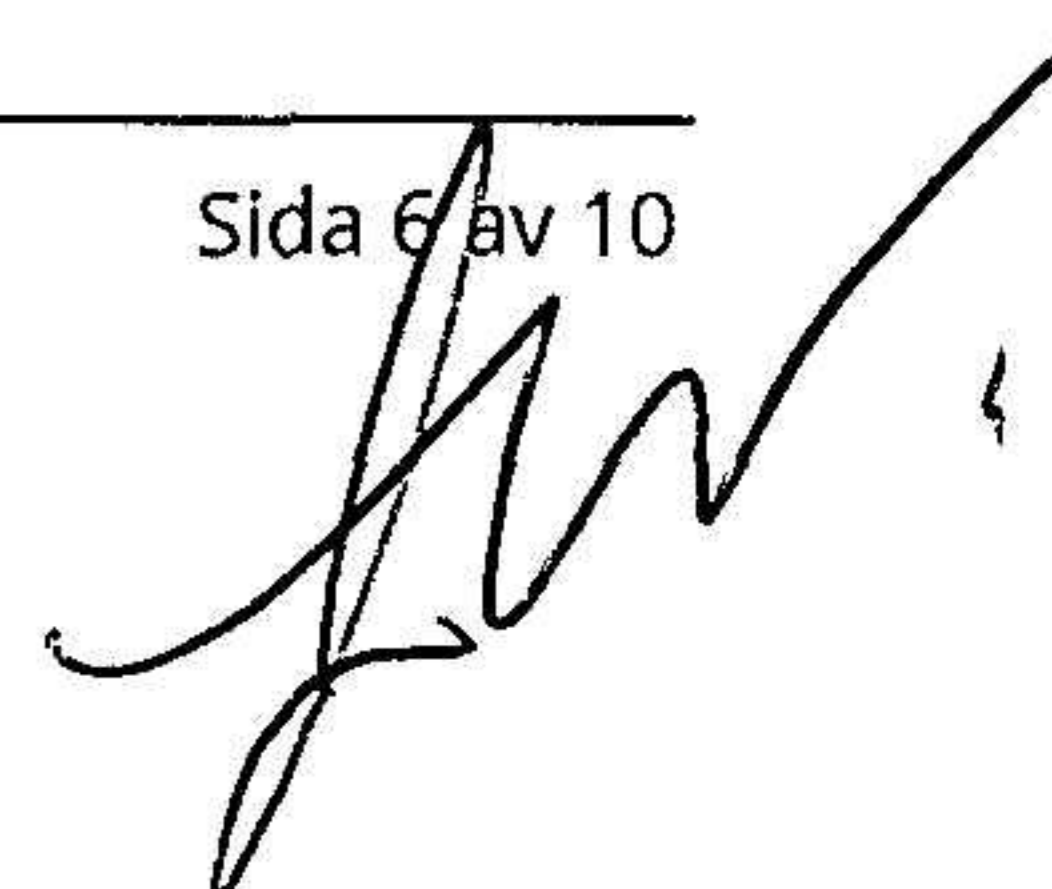
BM  


# Balansräkning

2025090304059

|                                       | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                  |                  |
| Aktiekapital                          |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |          | 47 846           | -258 640         |
| Årets resultat                        |          | 312 151          | 306 486          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>359 997</b>   | <b>47 846</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>409 997</b>   | <b>97 846</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                  |          | 0                | 79 350           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |          | <b>0</b>         | <b>79 350</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder                        |          | 1 953 803        | 1 915 153        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |          | <b>1 953 803</b> | <b>1 915 153</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder                        |          | 17 000           | 73 152           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>17 000</b>    | <b>73 152</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>2 380 800</b> | <b>2 165 501</b> |

BM



# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång                                           | Antal år |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5        |
| Hysesrätter och liknande rättigheter                                 | 10       |
| Byggnader                                                            | 25       |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 5        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                             | 10       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                              | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0                        |

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|                                    | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |            |
| Ingående anskaffningsvärden        | 199        |
| Försäljningar/utrangeringar        | -199       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>   |

BM

## Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 405 414  |
| Försäljningar/utrangeringar        | -405 414 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b> |

## Not 5 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 123 621  |
| Försäljningar/utrangeringar        | -123 621 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b> |

## Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 216 641        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>216 641</b> |

### Avskrivningar

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Ingående avskrivningar        | -79 000        |
| <b>Utgående avskrivningar</b> | <b>-79 000</b> |

### Nedskrivningar

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Ingående nedskrivningar        | -25 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b> | <b>-25 000</b> |

### Redovisat värde

112 641

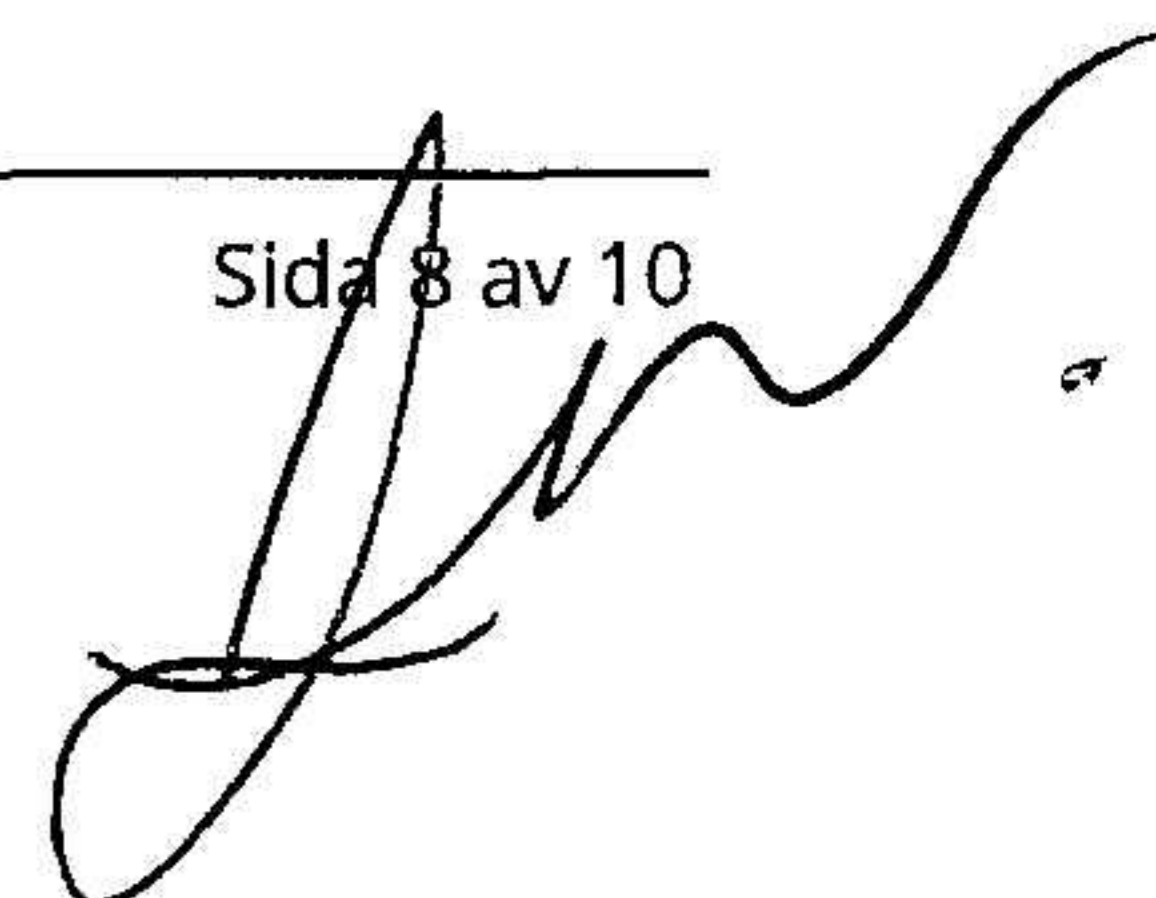
## Not 7 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 301 301  |
| Försäljningar/utrangeringar        | -1 301 301 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>   |

BM



## Not 8 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 104 000

Utgående anskaffningsvärden 104 000

Redovisat värde 104 000

## Not 9 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 25 000

Utgående anskaffningsvärden 25 000

Redovisat värde 25 000

## Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget har betalat en tredjedel av summan för överlåtelsen till moderbolaget.

BM

# Underskrifter

Årsredovisning för hulte gård ab, 559099-5295  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025090304063



E. Ludvig S. Mellberg af Winklerfelt  
Ordförande och verkställande direktör

2025-04-01

(datum)



Barbro Elisabet Mellberg

Styrelseledamot

2025-04-01

(datum)