

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Bolaget har sitt säte i Malmö.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är helägt dotterbolag till Trelleborg Lagret Holding AB, Org. nr 559279-3516, med säte i Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 908	10 852	5 042	3 098	0
Res. efter finansiella poster	-178	595	-223	2 388	-8
Balansomslutning	135 761	138 798	108 468	81 941	48 225
Soliditet (%)	18,28	18,29	3,30	2,36	87,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 010 753	4 135 601	202 980	25 399 334
Upplösning av uppskrivningsfond		-596 578	596 578		0
Balanseras i ny räkning			202 980	-202 980	0
Årets resultat				-580 729	-580 729
Belopp vid årets utgång	50 000	20 414 175	4 935 159	-580 729	24 818 605

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 935 159
årets förlust	<u>-580 729</u>
	4 354 430
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 354 430</u>
	4 354 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 907 784	10 852 469
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>18 487</u>
		11 907 784	10 870 956
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 478 758	-2 516 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 945 217</u>	<u>-3 945 216</u>
		-7 423 975	-6 461 697
<b>Rörelseresultat</b>		4 483 809	4 409 259
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	6 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 661 822</u>	<u>-3 821 101</u>
		-4 661 789	-3 814 280
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-177 980	594 979
<b>Resultat före skatt</b>		-177 980	594 979
Skatt på årets resultat		-402 749	-391 999
<b>Årets resultat</b>		<u>-580 729</u>	<u>202 980</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>131 901 027</u>	<u>135 846 244</u>
		131 901 027	135 846 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		131 901 027	135 846 244
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		131 273	128 108
Fordringar hos koncernföretag		1 050 000	0
Övriga fordringar		303 724	408 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 736</u>	<u>115 958</u>
		1 497 733	652 983
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 362 167</u>	<u>2 298 686</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 362 167	2 298 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 859 900	2 951 669
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		135 760 927	138 797 913

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>20 414 175</u>	<u>21 010 753</u>
		20 464 175	21 060 753
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 935 159	4 135 601
Årets resultat		<u>-580 729</u>	<u>202 980</u>
		4 354 430	4 338 581
<b>Summa eget kapital</b>		<u>24 818 605</u>	<u>25 399 334</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	<u>5 296 373</u>	<u>5 451 152</u>
Summa avsättningar		5 296 373	5 451 152
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>74 292 501</u>	<u>75 540 785</u>
Summa långfristiga skulder		74 292 501	75 540 785
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 526 556	2 361 372
Leverantörsskulder		246 426	278 426
Skulder till koncernföretag		0	371 713
Aktuella skatteskulder		667 871	1 406 946
Övriga skulder		26 554 481	25 822 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 358 114</u>	<u>2 165 833</u>
Summa kortfristiga skulder		31 353 448	32 406 642
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 760 927</b>	<b>138 797 913</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	115 786 738	89 598 659
	Omklassificeringar	0	26 188 079
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 786 738	115 786 738
	Ingående avskrivningar	-6 402 399	-3 208 540
	Årets avskrivningar	-3 193 860	-3 193 859
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 596 259	-6 402 399
	Ingående uppskrivningar	26 461 905	0
	Årets uppskrivningar	0	27 213 262
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-751 357	-751 357
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 710 548	26 461 905
	Utgående redovisat värde	131 901 027	135 846 244
	Redovisat värde byggnader	97 321 022	100 503 542
	Redovisat värde markanläggningar	12 918 043	13 680 740
	Redovisat värde mark	21 661 962	21 661 962
		131 901 027	135 846 244

Not 3	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	0
		5 296 373	5 451 152

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	68 186 277	66 095 297
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	84 000 000	87 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>84 000 000</u>	<u>87 400 000</u>

**Not 6** Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trelleborg Lagret 2 AB, org.nr 559235-2123

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Lagret 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Lagret 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Lagret 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trelleborg Lagret 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Lagret 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor