



ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Marindepån Roslagen Fastighets AB
Org. nr. 559078-8864

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Undertecknad styrelseledamot i Marindepån Roslagen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens-förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-06-15

Richard Junestrand



ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Marindepån Roslagen Fastighets AB
Org. nr. 559078-8864

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Marindepån Roslagen Fastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende mark, byggnader och brygganläggningar. Bolagets säte är Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har varit normalt för rörelsen.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 70 919 (kr 70 919) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser kr 1 445 320 (kr 1 398 516) försäljning till andra koncernbolag.

Flerårsöversikt, tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 445	1 381	1 294	905	870
Resultat efter finansnetto	696	943	642	432	556
Balansomslutning	6 396	7 712	6 887	6 402	6 115
Soliditet (%)	21	16	14	17	15

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	886 111	150 289	1 136 400
Resultatdisposition enligt årsstämma		150 289	-150 289	
Årets resultat			151 054	151 054
Belopp vid årets utgång	100 000	1 036 400	151 054	1 287 454

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år		1 036 400
Årets vinst		151 054
	Kronor	1 187 454
Styrelsen föreslår		
I ny räkning överförs		1 187 454
	Kronor	1 187 454

Marindepån Roslagen Fastighets AB
Org. nr. 559078-8864

Sid 2

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		1 445 322	1 380 517
Summa rörelseintäkter		1 445 322	1 380 517
Rörelsens kostnader:			
Externa kostnader		-348 406	-101 550
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-239 783	-167 798
Summa rörelsekostnader		-588 189	-269 348
Rörelseresultat		857 133	1 111 169
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 451	2 988
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-167 675	-170 896
Resultat efter finansiella poster		695 909	943 261
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-580 000	-850 000
Återförd periodiseringsfond		77 307	98 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 162	-41 004
Årets resultat		151 054	150 288

Marindepån Roslagen Fastighets AB
Org. nr. 559078-8864

Sid 3

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 092 322	6 200 787
Inventarier	5	0	0
		<u>6 092 322</u>	<u>6 200 787</u>
Summa anläggningstillgångar		6 092 322	6 200 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 325 644
Övriga fordringar		4 062	4 625
		<u>4 062</u>	<u>1 330 269</u>
Kassa och bank		299 663	181 253
Summa omsättningstillgångar		<u>303 725</u>	<u>1 511 522</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 396 047</u>	<u>7 712 309</u>

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 036 400	886 111
Årets resultat		151 054	150 289
		<u>1 187 454</u>	<u>1 036 400</u>
Summa eget kapital		<u>1 287 454</u>	<u>1 136 400</u>
Obeskattade reserver	6	75 534	152 841
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 796 500	2 956 300
Övriga långfristiga skulder		212 670	212 670
Summa långfristiga skulder		<u>3 009 170</u>	<u>3 168 970</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		159 800	159 800
Övriga skulder		68 679	68 551
Skulder hos koncernföretag		1 760 608	2 980 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 802	45 139
Summa kortfristiga skulder		<u>2 023 889</u>	<u>3 254 098</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>6 396 047</u></u>	<u><u>7 712 309</u></u>

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar på inventarier har skett enligt 20% regeln. Avskrivning på byggnader har gjorts med 4%. Avskrivningar på markanläggningar har gjorts med 5%. Mark skrivs inte av.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Ränteintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernbolag	0	0
Summa	0	0

Not 3 Räntekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter från koncernbolag	0	0
Summa	0	0

Not 4 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	7 140 450	5 472 147
Pågående byggnation	0	1 668 302
Inköp under året	131 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 271 767</u>	<u>7 140 449</u>
Ingående avskrivningar	-1 673 510	-1 566 797
Årets avskrivningar	-178 698	-106 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 852 208</u>	<u>-1 673 510</u>
<i>Markanläggning</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 221 699	1 221 699
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 221 699</u>	<u>1 221 699</u>
Ingående avskrivningar	-487 851	-426 766
Årets avskrivningar	-61 085	-61 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-548 936</u>	<u>-487 851</u>
Bokfört värde byggnader och mark	6 092 322	6 200 787
<i>Fastigheten Mora 2:45, Norrtälje kommun</i>		
Taxeringsvärde mark	3 296 000	3 296 000
Taxeringsvärde byggnad	214 000	214 000
	<u>3 510 000</u>	<u>3 510 000</u>

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	307 721	307 721
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>307 721</u>	<u>307 721</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-307 721	-307 721
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-307 721</u>	<u>-307 721</u>
Utgående bokfört värde	0	0

Marindepån Roslagen Fastighets AB
Org. nr. 559078-8864

Sid 7

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	77 307
Periodiseringsfond 2019	75 534	75 534
Totalt	75 534	152 841

Not 7 Förfallotid skulder

Skuld	Skuld per 2024-12-31	Inom ett år	Mellan ett och fem år	Senare än 5 år
Skuld till kreditinstitut	2 956 300	159 800	639 200	2 157 300

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Marindepån i Stockholm AB, org nr 556711-4508, säte Danderyd.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Danderyd datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Björn Sandhaag
Styrelseordförande
Richard Junestrand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits datum enligt elektronisk underskrift.

Johan Dahl
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

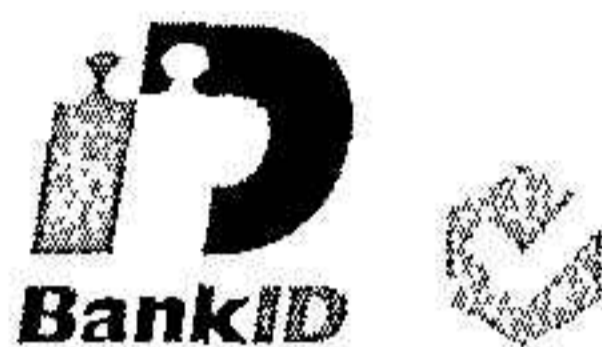
BJÖRN OLOF SANDHAAG

Styrelseledamot

Serienummer: ee88b8b79c1925[...]078ece9ef4f1b

IP: 90.141.xxx.xxx

2025-06-08 18:24:24 UTC



RICHARD JUNESTRAND

VD/Styrelseledamot

Serienummer: c09021c24ec164[...]a781ad0a043f6

IP: 195.178.xxx.xxx

2025-06-09 09:09:42 UTC



Johan Olof Magnusson Dahl

Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-06-09 10:40:59 UTC



ank=20250709;2025071061280

Penneo dokumentnyckel: NKE2V-VT267-BRL85-IIOTI-XV1NL-038KO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marindepån Roslagen Fastighets AB

Org.nr 559078-8864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marindepån Roslagen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marindepån Roslagen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marindepån Roslagen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marindepån Roslagen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marindepån Roslagen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Kvadrat Revision AB

Johan Dahl
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Olof Magnusson Dahl

Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-06-09 10:40:59 UTC



ank=20250709;2025071061285

Penneo dokumentnyckel: 8RJ54-L5L34-WY6Y-Q5I8C-V7N00-MLGWM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.