

**Årsredovisning**  
för  
**Projektbolaget U1 i Härnösand AB**  
559330-5682

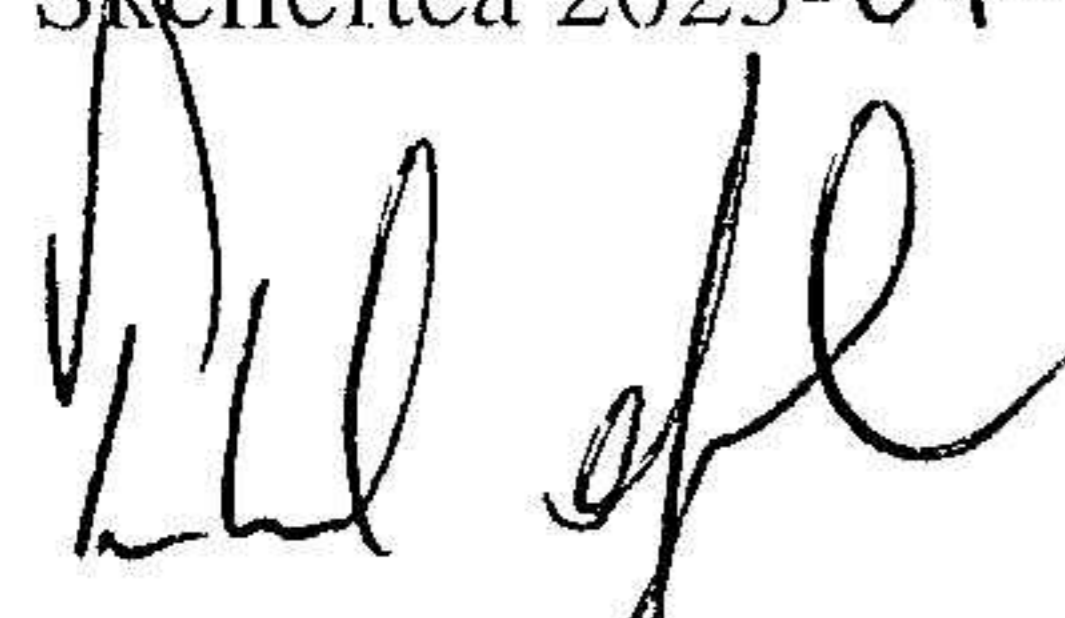
Räkenskapsåret  
2021-08-16 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget U1 i Härnösand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~04-18~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-04-18



Fredrik Andersson

Styrelsen för Projektbolaget U1 i Härnösand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-16 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva prospektering av fastigheter samt uppförande av byggnader. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första, förlängda räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22<br>(17 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -34                 |
| Soliditet (%)                     | 5,6                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Nyemission                     | 25 000            |                        |                   | 25 000        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 50 000                 |                   | 50 000        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -34 068           | -34 068       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>50 000</b>          | <b>-34 068</b>    | <b>40 932</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |         |
|------------------------|---------|
| balanserad vinst       | 50 000  |
| årets förlust          | -34 068 |
|                        | 15 932  |
| disponeras så att      |         |
| i ny räkning överföres | 15 932  |
|                        | 15 932  |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-16  
-2022-12-31  
(17 mån)

|   |                |
|---|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                       |                |
| Övriga externa kostnader                      | -34 068        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                 | <b>-34 068</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                        | <b>-34 068</b> |
| <br>  |                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      | <b>-34 068</b> |
| <br>  |                |
| <b>Resultat före skatt</b>                    | <b>-34 068</b> |
| <br>  |                |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>-34 068</b> |

2023060228570



Handwritten signature and initials, possibly 'OA'.

**Balansräkning** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2 725 139

**Summa materiella anläggningstillgångar** 725 139

**Summa anläggningstillgångar** 725 139

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 10 932

**Summa kassa och bank** 10 932

**Summa omsättningstillgångar** 10 932

**SUMMA TILLGÅNGAR** 736 071

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital** 25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 50 000

Årets resultat -34 068

**Summa fritt eget kapital** 15 932

**Summa eget kapital** 40 932

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 695 139

**Summa kortfristiga skulder** 695 139

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 736 071

2023060228571



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Några avskrivningar har inte påbörjats under 2022.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar 2022-12-31

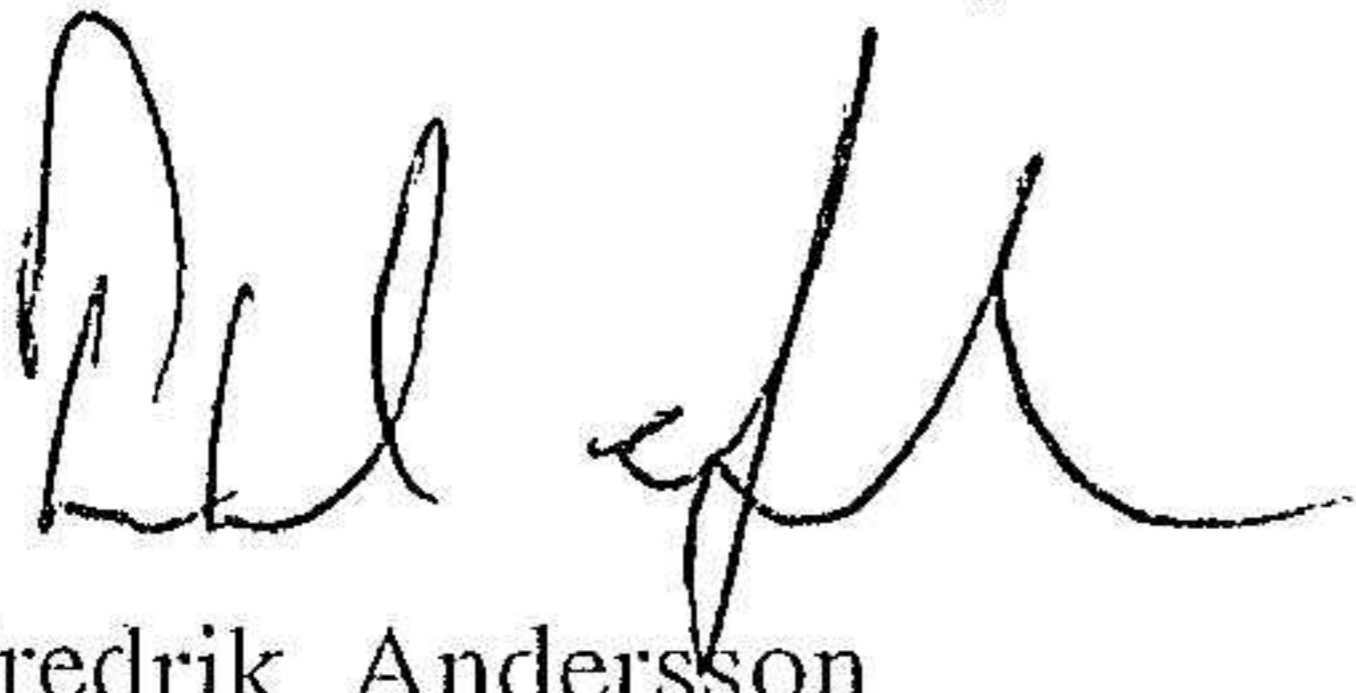
|   |                |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              |
| Inköp   | 725 139        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>725 139</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0              |
| Årets avskrivningar                             | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>725 139</b> |

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding i Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

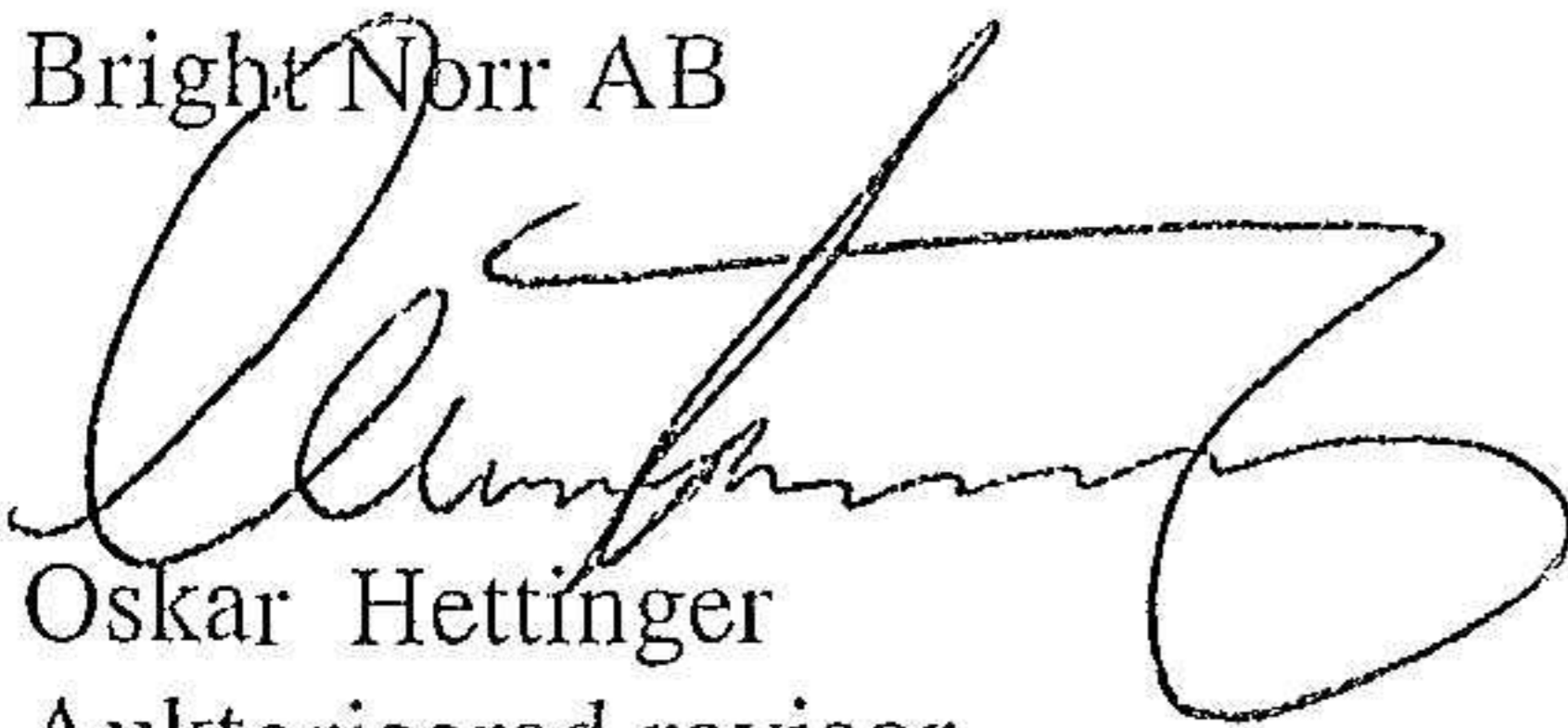
Skellefteå 2023-04-18



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

Bright Norr AB



Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



2023060228573

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbolaget U1 i Härnösand AB  
Org.nr 559330-5682

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolaget U1 i Härnösand AB för räkenskapsåret 2021-08-16 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolaget U1 i Härnösand ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget U1 i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolaget U1 i Härnösand AB för räkenskapsåret 2021-08-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget U1 i Härnösand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023060228575

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-04-18

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oskar Hettinger', written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor