

# ÅRSREDOVISNING

för

**TLT Bostad AB**

Org.nr. 559214-8448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Theofannis Johansson Lidstjärna, Styrelseledamot  
2023-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, utveckla och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av några större kostnader för renoveringar och underhåll är årets resultat negativt.  
Under året och föregående år har det varit en stor ekonomisk belastning.

Fastigheten har av oberoende värderingsman värderats till ett högre marknadsvärde än det bokförda.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	206 635	223 363	267 049
Resultat efter finansiella poster	-109 147	-95 360	60 392
Soliditet (%)	2,54	0,21	3,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 010	35 272	-80 360	-45 088
Erhållna aktieägartillskott		162 000		162 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-80 360	80 360	0
Årets resultat			-109 147	-109 147
Belopp vid årets utgång	50 010	116 912	-109 147	7 765
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		162 000		0

TLT Bostad AB  
Org.nr. 559214-8448

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 911
Årets resultat	<u>-109 147</u>
	7 764

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 764</u>
	7 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		206 635	223 363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>206 635</u>	<u>223 363</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-239 574	-252 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 159	-35 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-274 733</u>	<u>-288 039</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-68 098	-64 676
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader		-41 052	-30 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-41 049</u>	<u>-30 684</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-109 147	-95 360
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-109 147	-80 360
<b>Årets resultat</b>		<u>-109 147</u>	<u>-80 360</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 179 160</u>	<u>2 214 319</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 179 160</b>	<b>2 214 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 179 160</b>	<b>2 214 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 048	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 574</u>	<u>6 200</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 622</b>	<b>6 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>81 880</u>	<u>105 084</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 880</b>	<b>105 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 502</b>	<b>111 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 270 662</b>	<b>2 325 603</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 010	50 010
Summa bundet eget kapital		50 010	50 010
Fritt eget kapital/Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		116 911	35 272
Årets resultat		-109 147	-80 360
Summa fritt eget kapital/Ansamlad förlust		7 764	-45 088
Summa eget kapital		57 774	4 922
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 509 750	1 542 750
Övriga skulder		560 940	714 491
Summa långfristiga skulder		2 070 690	2 257 241
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Skatteskulder		6 717	3 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 481	27 395
Summa kortfristiga skulder		142 198	63 440
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 270 662</b>	<b>2 325 603</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 293 500</b>	<b>2 293 500</b>
	Ingående avskrivningar	-79 181	-44 022
	Årets avskrivningar	-35 159	-35 159
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 340</b>	<b>-79 181</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 179 160</b>	<b>2 214 319</b>

  

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 938 690	2 125 241

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

TLT Bostad AB  
Org.nr. 559214-8448

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HELSINGBORG

Theofannis Johansson Lidstjärna	Tommy Pettersson	Lars Olofsson
Theofannis Johansson Lidstjärna	Tommy Pettersson	Lars Olofsson
2023-06-30	2023-06-30	2023-06-30