

Årsredovisning för
Slottsholmen on Water Invest AB

559249-3109

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Hydbom Ulvaeus
Styrelseledamot

2025-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger 31 av totalt 33 bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Slottsholmen on Water, 769626-6092, samt en bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Samtliga hyrs ut som hotellrum till koncernföretaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Bolaget har sitt säte i Västervik.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning, tkr	2 490	2 080	1 547	1 389
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 156	-20 409	52	-102
Balansomslutning, tkr	42 394	44 107	63 857	64 943
Soliditet %	1,9	0,9	1,2	1,2
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	21 251 290	-20 886 767
Balanseras i ny räkning		-20 886 767	20 886 767
Årets resultat			423 137
Utgående balans	25 000	364 523	423 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	364 523
Årets resultat	423 137
Medel att disponera	787 660
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	787 660
Summa	787 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 489 789	2 079 539
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 489 789	2 079 539
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 756 560	-1 601 570
Summa rörelsens kostnader		-1 756 560	-1 601 570
Rörelseresultat		733 229	477 969
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		423 000	-20 887 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	64
Summa resultat från finansiella poster		423 008	-20 886 936
Resultat efter finansiella poster		1 156 237	-20 408 967
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 500	321 300
Lämnade koncernbidrag		-744 600	-799 100
Summa bokslutsdispositioner		-733 100	-477 800
Resultat före skatt		423 137	-20 886 767
Årets resultat		423 137	-20 886 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	37 981 000	37 558 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 249 130
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 100 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 081 000	43 907 130
Summa anläggningstillgångar		41 081 000	43 907 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 090 686	128 555
Övriga fordringar		37 416	41 497
Förutbetalda kostnader		4 000	4 051
Summa kortfristiga fordringar		1 132 102	174 103
Kassa och bank			
Bank		180 562	25 894
Summa kassa och bank		180 562	25 894
Summa omsättningstillgångar		1 312 664	199 997
SUMMA TILLGÅNGAR		42 393 664	44 107 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 523	21 251 290
Årets resultat		423 137	-20 886 767
Summa fritt eget kapital		787 660	364 523
Summa eget kapital		812 660	389 523
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 200 000	43 717 604
Summa långfristiga skulder		40 200 000	43 717 604
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 381 004	0
Summa kortfristiga skulder		1 381 004	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 393 664	44 107 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 445 000	58 445 000
Utgående anskaffningsvärden	58 445 000	58 445 000
Ingående nedskrivningar	-20 887 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	423 000	0
Årets nedskrivningar	0	-20 887 000
Utgående nedskrivningar	-20 464 000	-20 887 000
Redovisat värde	37 981 000	37 558 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 130	5 265 355
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-2 307 100	-2 016 225
Omklassificeringar	-942 030	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 249 130
Redovisat värde	0	3 249 130

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förvärv	0	3 100 000
Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Redovisat värde	3 100 000	3 100 000

Kommentar till not

Avser 310 andelar av totalt 8.145 samt bostadsrätten till en lägenhet i Bostadsrättsföreningen Stegeholm i Västervik, 769634-4824.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegholm Holding AB	556892-9391	Västervik

Underskrifter

Västervik

Anna Hydbom Ulvaeus

2025-06-13

Anna Hydbom Ulvaeus
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen on Water Invest AB, org.nr 559249-3109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen on Water Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen on Water Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmen on Water Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen on Water Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor