

Årsredovisning

KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB

Org.nr 559033-2952

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot
2024-07-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Förvaltning och Fastigheter AB, org.nr 556496-2990 och har sitt säte i Borgholm.

Bolaget är moderbolag till Qwell AB, org.nr 556387-4345 och KN Ranstad AB, org.nr 559045-7429 och Tomtmarken Öland Holding AB, org.nr 559054-2527.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	110	26	18	-79
Balansomslutning	6 102	5 993	6 383	6 567
Soliditet (%)	80,9	80,5	75,2	72,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 714 809	62 095	4 826 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		62 095	-62 095	0
Årets resultat			110 000	110 000
Belopp vid årets utgång	50 000	4 776 904	110 000	4 936 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 776 904
årets vinst	110 000
	4 886 904
disponeras så att i ny räkning överföres	4 886 904
	4 886 904

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-32 874	-95 139
Summa rörelsekostnader		-32 874	-95 139
Rörelseresultat		-32 874	-95 139
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		142 874	49 408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 800
Förändring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	67 400
Summa finansiella poster		142 874	121 608
Resultat efter finansiella poster		110 000	26 469
Resultat före skatt		110 000	26 469
Årets resultat		110 000	26 469

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	425 001	425 001
Fordringar hos koncernföretag	4	4 229 949	4 229 949
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	866 735	1 039 039
Andra långfristiga fordringar	6	150 000	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 671 685	5 853 989
Summa anläggningstillgångar		5 671 685	5 853 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 800
Fordringar hos koncernföretag		12 500	0
Övriga fordringar		359 880	0
Summa kortfristiga fordringar		372 380	4 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 657	133 957
Summa kassa och bank		57 657	133 957
Summa omsättningstillgångar		430 037	138 757
SUMMA TILLGÅNGAR		6 101 722	5 992 746

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 776 904	4 750 435
Årets resultat		110 000	26 469
Summa fritt eget kapital		4 886 904	4 776 904
Summa eget kapital		4 936 904	4 826 904
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		129 818	1 140 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		164 818	1 165 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 101 722	5 992 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 001	1 275 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 001	1 275 001
Ingående nedskrivningar	-850 000	-850 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-850 000	-850 000
Utgående redovisat värde	425 001	425 001

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 229 949	5 425 235
Avgående fordringar	0	-1 195 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 229 949	4 229 949
Utgående redovisat värde	4 229 949	4 229 949

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 039	0
Inköp	288 807	1 039 039
Försäljningar	-461 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 735	1 039 039
Utgående redovisat värde	866 735	1 039 039

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Avgående fordringar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	160 000
Utgående redovisat värde	150 000	160 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Borgholm 2024-06-27

Nils-Erik Claésson
Nils-Erik Claésson
Ordförande