

Årsredovisning
för
Fastighets AB 3M
559086-7395


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB 3M intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 11 juni 2024


Mikael Janowsky

Årsredovisning
för
Fastighets AB 3M
559086-7395
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB 3M avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2016. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Kungsås, org.nr. 556423-3350.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 291	2 973	2 425	2 601	1 910
Resultat efter finansiella poster	1 191	526	663	603	295
Soliditet (%)	7,5	5,9	4,8	3,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 294 466	314 742	1 659 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 742	-314 742	0
Årets resultat			521 396	521 396
Belopp vid årets utgång	50 000	1 609 208	521 396	2 180 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 609 208
årets vinst	521 396
	2 130 604

disponeras så att i ny räkning överföres	2 130 604
	2 130 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 290 846	2 973 035
Övriga rörelseintäkter		27 584	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 318 430	2 973 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 501	-325 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 246 423	-1 246 423
Övriga rörelsekostnader		-205 960	-205 960
Summa rörelsekostnader		-1 770 884	-1 777 686
Rörelseresultat		1 547 546	1 195 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 123	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753 300	-669 592
Summa finansiella poster		-562 177	-669 588
Resultat efter finansiella poster		985 369	525 761
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Förändring av överavskrivningar		1 624	1 511
Summa bokslutsdispositioner		1 624	-128 489
Resultat före skatt		986 993	397 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-465 597	-82 530
Årets resultat		521 396	314 742

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 902 618	27 143 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 700	11 400
Summa materiella anläggningstillgångar		25 908 318	27 154 742

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	266 000	332 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		266 000	332 500
Summa anläggningstillgångar		26 174 318	27 487 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 011 636
Övriga fordringar		183 423	70 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 477	12 074
Summa kortfristiga fordringar		188 900	1 094 206

Kassa och bank

Kassa och bank		9 338 350	5 659 757
Summa kassa och bank		9 338 350	5 659 757
Summa omsättningstillgångar		9 527 250	6 753 963

SUMMA TILLGÅNGAR

35 701 568

34 241 205

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 609 208

1 294 466

Årets resultat

521 396

314 742

Summa fritt eget kapital

2 130 604

1 609 208

Summa eget kapital

2 180 604

1 659 208

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 000

440 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 624

Summa obeskattade reserver

440 000

441 624

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

31 257 723

30 507 287

Summa långfristiga skulder

31 257 723

30 507 287

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 589

13 212

Skatteskulder

362 772

162 744

Övriga skulder

200 099

185 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 229 781

1 271 671

Summa kortfristiga skulder

1 823 241

1 633 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 701 568

34 241 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 897 002	31 897 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 897 002	31 897 002
Ingående avskrivningar	-4 753 660	-3 512 937
Årets avskrivningar	-1 240 723	-1 240 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 994 383	-4 753 660
Utgående redovisat värde	25 902 619	27 143 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 500	28 500
Ingående avskrivningar	-17 100	-11 400
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 800	-17 100
Utgående redovisat värde	5 700	11 400

2024061424875

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 500	399 000
Avgående fordringar	-66 500	-66 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 000	332 500
Utgående redovisat värde	266 000	332 500

Not 5 Skulder till koncernföretag

Skulden saknar fastställd amorteringsplan.

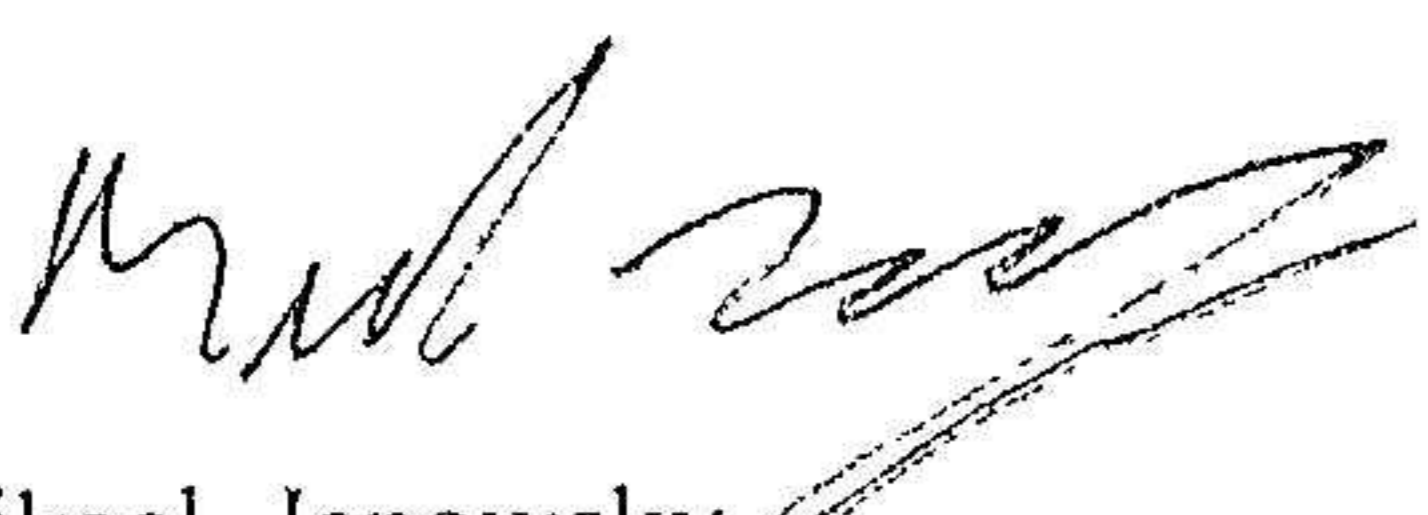
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	-31 009 948	-30 259 512
	-31 009 948	-30 259 512

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	775 000	775 000
	775 000	775 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kungsbacka den 11 juni 2024


Mikael Janowsky
Ordförande


Elisabeth Janowsky


Jonas Janowsky
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024



Fastighets AB 3M
Org.nr 559086-7395

7 (7)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2024061424876

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB 3M, org.nr 559086-7395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB 3M för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB 3Ms finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB 3M.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB 3M enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB 3M för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB 3M enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad-revisor