

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla

556740-5500

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-13



Kurt Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla

556740-5500

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 556 | 885 | 466 | 343 |
| Soliditet (%) | 5,5 | 4,9 | 3,4 | 0,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 131 932 | -853 | 231 079 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -853 | 853 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 561 | -1 561 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 131 079 | -1 561 | 229 518 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 131 079 |
| årets förlust | -1 561 |
| | 129 518 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 129 518 |
| | 129 518 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051513393

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 556 299 | 885 127 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 26 |
| Summa finansiella poster | | 556 299 | 885 153 |
| Resultat efter finansiella poster | | 556 299 | 885 153 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -557 860 | -886 006 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -557 860 | -886 006 |
| Resultat före skatt | | -1 561 | -853 |
| Årets resultat | | -1 561 | -853 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 4 168 740 | 4 677 347 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 168 740 | 4 677 347 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 168 740 | 4 677 347 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 168 740 | 4 677 347 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 131 079 | 131 932 |
| Årets resultat | | -1 561 | -853 |
| Summa fritt eget kapital | | 129 518 | 131 079 |
| Summa eget kapital | | 229 518 | 231 079 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 939 222 | 4 446 268 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 939 222 | 4 446 268 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 168 740 | 4 677 347 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 677 347 | 6 792 220 |
| Uttag från kommanditbolag | -1 064 906 | -3 000 000 |
| Resultatandel från kommanditbolag | 556 299 | 885 127 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 168 740 | 4 677 347 |
| Utgående redovisat värde | 4 168 740 | 4 677 347 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Hällabrottet 2:9 i Kumla KB | 100% | 100% | 4 168 740 |
| | | | 4 168 740 |

| | Org.nr | Säte |
|-----------------------------|-------------|----------|
| Hällabrottet 2:9 i Kumla KB | 969691-1909 | Karlstad |

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 3 939 222 | 4 446 268 |
| | 3 939 222 | 4 446 268 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Komplementärsansvar för skulder i Hällabrottet 2:9 i Kumla | | |
| KB | 750 027 | 817 694 |
| | 750 027 | 817 694 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-24



Kurt Nilsson