

# Årsredovisning

för

## SUNDMEK Fastighets AB

556885-7048

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Göran Karlsten , Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen för SUNDMEK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ingår sen våren 2022 i en koncern med moderbolaget Göran Karlsten Förädling AB, 556377-2143.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (6 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-39	-25	-4
Soliditet (%)	98	98	6	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 041 670	-38 774	1 102 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 774	38 774	0
Årets resultat			-36 355	-36 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 002 896</b>	<b>-36 355</b>	<b>1 066 541</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 896
årets förlust	-36 355
	<b>966 541</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	966 541
	<b>966 541</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2022-01-01  
-2022-06-30  
(6 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 160

-38 751

**Summa rörelsekostnader**

**-36 160**

**-38 751**

**Rörelseresultat**

**-36 160**

**-38 751**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199

-23

**Summa finansiella poster**

**-195**

**-23**

**Resultat efter finansiella poster**

**-36 355**

**-38 774**

**Resultat före skatt**

**-36 355**

**-38 774**

**Årets resultat**

**-36 355**

**-38 774**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	968 152	968 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>968 152</b>	<b>968 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>968 152</b>	<b>968 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		3 535	151 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 535</b>	<b>151 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 254	200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 254</b>	<b>200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 789</b>	<b>152 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 086 941</b>	<b>1 120 296</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 002 896

1 041 670

Årets resultat

-36 355

-38 774

**Summa fritt eget kapital**

**966 541**

**1 002 896**

**Summa eget kapital**

**1 066 541**

**1 102 896**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 400

5 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 400**

**17 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 086 941**

**1 120 296**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	968 152	968 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 152</b>	<b>968 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 152</b>	<b>968 152</b>

Sundsvall 2023-11-28

*Göran Karlsten*  
Göran Karlsten