

# Årsredovisning

för

## Dicka Fastighetsförvaltning AB

559007-4133

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dicka Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fors 2024-01-19



Erik Hanses

2024012906383

# Årsredovisning

för

## Dicka Fastighetsförvaltning AB

559007-4133

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dicka Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utföra service och underhåll utav fordon och entreprenadmaskiner samt AC anläggningar, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till IDEH AB, 556443-1608.

Företaget har sitt säte i Avesta.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 3 441   | 3 316   | 3 005   | 2 907   | 2 893   |
| Resultat efter finansiella poster | 575     | 1 128   | 944     | 1 001   | 888     |
| Soliditet (%)                     | 7,6     | 6,1     | 3,5     | 1,3     | 1,0     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 857 838                | 670 378           | 1 578 216        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 670 378                | -670 378          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 356 386           | 356 386          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 528 216</b>       | <b>356 386</b>    | <b>1 934 602</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 528 215        |
| årets vinst      | 356 386          |
|                  | <b>1 884 601</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 884 601        |
|                        | <b>1 884 601</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 3 440 744                 | 3 316 190                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 460 553                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>3 901 297</b>          | <b>3 316 190</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 506 501                | -899 269                  |
| Personalkostnader  | 1   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -551 114                  | -545 961                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-2 057 615</b>         | <b>-1 445 230</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>1 843 682</b>          | <b>1 870 960</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -1 269 166                | -742 818                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-1 269 166</b>         | <b>-742 818</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>574 516</b>            | <b>1 128 142</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -102 148                  | -282 920                  |
| Förändring av överavskrivningar  |     | -18 753                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-120 901</b>           | <b>-282 920</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>453 615</b>            | <b>845 222</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -97 229                   | -174 844                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>356 386</b>            | <b>670 378</b>            |

2024012906385

CHA

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 32 669 747        | 33 215 708        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 74 535            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>32 744 282</b> | <b>33 215 708</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>32 744 282</b> | <b>33 215 708</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 15 262        | 0             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 25 759        | 31 835        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>41 021</b> | <b>31 835</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 965 418          | 1 178 002        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>965 418</b>   | <b>1 178 002</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 006 439</b> | <b>1 209 837</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>33 750 721</b> | <b>34 425 545</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2024012906386

Uta

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 528 215

857 837

Årets resultat

356 386

670 378

**Summa fritt eget kapital**

**1 884 601**

**1 528 215**

**Summa eget kapital**

**1 934 601**

**1 578 215**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

763 406

661 258

Akkumulerade överavskrivningar

18 753

0

**Summa obeskattade reserver**

**782 159**

**661 258**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 207 678

21 618 678

Skulder till koncernföretag

6 738 161

6 884 115

Övriga skulder

66

1 365

**Summa långfristiga skulder**

**27 945 905**

**28 504 158**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

792 000

Leverantörsskulder

0

14 201

Skulder till koncernföretag

1 602 000

1 602 000

Skatteskulder

123 651

273 858

Övriga skulder

514 433

733 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 972

266 255

**Summa kortfristiga skulder**

**3 088 056**

**3 681 914**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 750 721**

**34 425 545**

7<sup>2</sup>

2024012906387

CTA

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 30 000 000        | 30 000 000        |
|                      | <b>30 000 000</b> | <b>30 000 000</b> |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

2024012906389

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 623 920        | 35 623 920        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 623 920</b> | <b>35 623 920</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 408 212        | -1 862 251        |
| Årets avskrivningar                             | -545 961          | -545 961          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 954 173</b> | <b>-2 408 212</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>32 669 747</b> | <b>33 215 708</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 11 800 000        | 11 800 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 2 562 000         | 2 562 000         |
|   | <b>14 362 000</b> | <b>14 362 000</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-06-30    | 2022-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 79 688        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>79 688</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -5 153        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 153</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>74 535</b> | <b>0</b>   |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 19 377 839        | 17 658 678        |
|  | <b>19 377 839</b> | <b>17 658 678</b> |

~

Fors, Avesta 2023-12-28



Erik Hanses  
Ordförande

Lars Hanses



Bernice Hanses

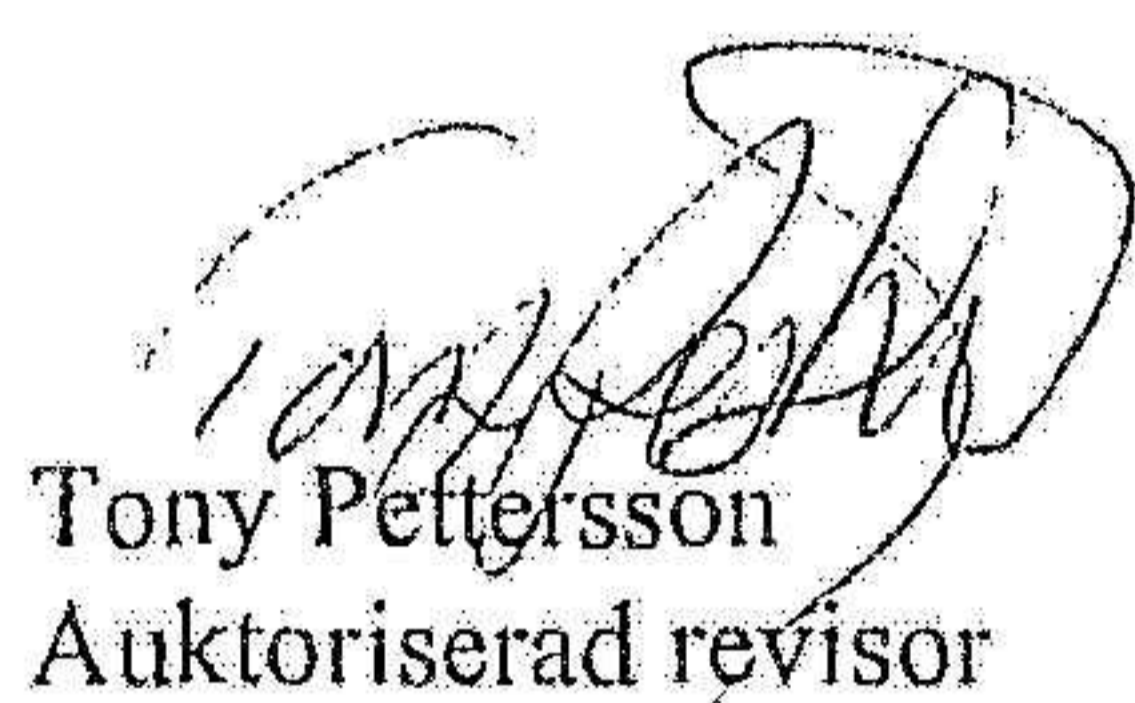
Christian Persson



Annica Hanses  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-15



Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor



2024012906390

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Dicka Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 559007-4133

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dicka Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dicka Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dicka Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dicka Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dicka Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har skatter inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borlänge den 15 januari 2024



Tony Pettersson

Auktoriserad revisor