

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Sundberg Thorell Invest AB

Org.nr. 559171-2798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Klas-Åke Sundberg, Styrelseledamot  
2022-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ljusdals kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	480 000	479 999	289 999	74 995
Resultat efter finansiella poster	-15 212	1 084	-87 476	-87 263
Soliditet (%)	14,48	14,67	12,16	10,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	999 261	1 003	1 000 264
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 003	-1 003	0
Årets resultat			3 756	3 756
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 264	3 756	1 004 020

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 000 264
Årets resultat	3 756
	<u>1 004 020</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 004 020
	<u>1 004 020</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	480 000	479 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>480 000</u>	<u>479 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 943	-75 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 600	-280 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-367 543</u>	<u>-356 587</u>
<b>Rörelseresultat</b>		112 457	123 412
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127 669	-122 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-127 669</u>	<u>-122 328</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 212	1 084
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 788	1 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 032	-81
<b>Årets resultat</b>		<u>3 756</u>	<u>1 003</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 584 928	6 865 608
Inventarier, verktyg och installationer	5	230 195	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 815 123</u>	<u>6 865 608</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 815 123	6 865 608
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		62 883	33
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>112 883</u>	<u>50 033</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		346 766	238 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>346 766</u>	<u>238 964</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		459 649	288 997
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 274 772</b>	<b>7 154 605</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 000 264	999 261
Årets resultat		3 756	1 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 004 020</u>	<u>1 000 264</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 054 020	1 050 264
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 474 100	5 843 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 474 100</u>	<u>5 843 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 200	92 400
Skulder till koncernföretag		378 965	78 786
Skatteskulder		32 503	31 471
Övriga skulder		17 984	17 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>746 652</u>	<u>260 641</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 274 772</b>	<b>7 154 605</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

<b>Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Årets försäljning till koncernföretag	480 000	480 000

  

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 285	-21 970

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 373 511</u>	<u>7 373 511</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>7 373 511</u>	<u>7 373 511</u>
Ingående avskrivningar	-507 903	-227 223
Årets avskrivningar	<u>-280 680</u>	<u>-280 680</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-788 583</u>	<u>-507 903</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 584 928</b>	<b>6 865 608</b>

## Sundberg Thorell Invest AB

Org.nr. 559171-2798

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	251 115	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>251 115</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-20 920	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>_____</b>	<b>_____</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>230 195</b>	<b>0</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	900 900	369 600
	Förfaller senare än 5 år	4 573 200	5 474 100

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KÅS i Ljusdal AB, Org. nr 556958-7883, säte i Ljusdals kommun.

Sundberg Thorell Invest AB

Org.nr. 559171-2798

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal

Klas-Åke Sundberg

Klas-Åke Sundberg

2022-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022.

Mats Blennå

Mats Blennå

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundberg Thorell Invest AB, org.nr 559171-2798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundberg Thorell Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundberg Thorell Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundberg Thorell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom, anser jag väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundberg Thorell Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundberg Thorell Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal 2022-12-21

*Mats Blennå*

Mats Blennå

Godkänd revisor