

**Årsredovisning**  
för  
**Rödöbygdens fastigheter AB**  
556860-7971

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matts Thorén, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Rödöbygdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling - inköp, projektering, byggande och försäljning.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun, Jämtlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	7 227	6 874	12 089	4 795
Resultat efter finansiella poster	-12	322	353	1 133	-42
Soliditet (%)	75	83	15	12	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 212	249 683	<b>421 895</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-320 000		<b>-320 000</b>
Balanseras i ny räkning		249 683	-249 683	<b>0</b>
Årets resultat			-1 277	<b>-1 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 895</b>	<b>-1 277</b>	<b>100 618</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (fg år 110 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 895
årets förlust	-1 277
	<b>50 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 618
	<b>50 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	7 226 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 226 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-6 864 166
Övriga externa kostnader		-17 134	-39 834
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 134</b>	<b>-6 904 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 134</b>	<b>322 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 539	4 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 451	-5 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 088</b>	<b>-1 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 046</b>	<b>321 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46</b>	<b>321 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 231	-72 229
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 277</b>	<b>249 683</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

106 836

78 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

993

3 447

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 829**

**82 257**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 700

663 576

**Summa kassa och bank**

**278 700**

**663 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**386 529**

**745 833**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**386 529**

**745 833**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 895

122 212

Årets resultat

-1 277

249 683

**Summa fritt eget kapital**

**50 618**

**371 895**

**Summa eget kapital**

**100 618**

**421 895**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 280

249 280

**Summa obeskattade reserver**

**237 280**

**249 280**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 238

Skatteskulder

1 231

2 350

Övriga skulder

0

4 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 400

59 999

**Summa kortfristiga skulder**

**48 631**

**74 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**386 529**

**745 833**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Not 3 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Marie Johansson, Capella Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Rödön

*Hans Murman*  
Hans Murman  
Ordförande  
2025-11-14

*Matts Thorén*  
Matts Thorén  
Verkställande direktör  
2025-11-14