

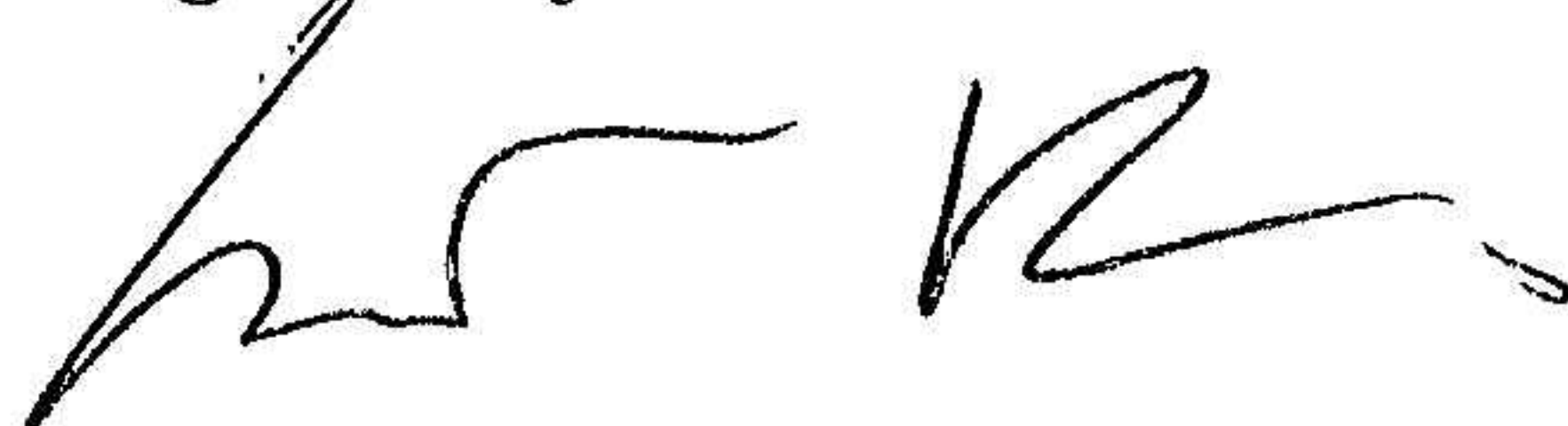
**Årsredovisning**  
för  
**LHB Förvaltnings AB**  
556751-6827  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LHB Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**LHB Förvaltnings AB**  
556751-6827

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för LHB Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget är koncernmoderföretag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	162	534	430	276
Soliditet (%)	66	68	69	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	12 993 560	120 150	15 113 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 150	-120 150	0
Årets resultat			-21 152	-21 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 113 710</b>	<b>-21 152</b>	<b>15 092 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 113 710
årets förlust	-21 152
	<b>13 092 558</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 092 558
	<b>13 092 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062339971

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 042	-21 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 042</b>	<b>-21 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 042</b>	<b>-21 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	276 532	632 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82 092	-78 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>194 440</b>	<b>554 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 398</b>	<b>533 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	218 676
Lämnade koncernbidrag		-246 550	-554 110
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	-45 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-183 550</b>	<b>-381 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 152</b>	<b>152 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 389
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 152</b>	<b>120 150</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	8 013 650	8 013 650
Fordringar hos koncernföretag	6	13 651 589	13 537 939
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	726 323	726 323
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	643 491	207 491
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 035 053</b>	<b>22 485 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 035 053</b>	<b>22 485 403</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		75 298	52 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 298</b>	<b>52 504</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 757	7 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 757</b>	<b>7 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 055</b>	<b>59 587</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 115 108

22 544 990

//

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 113 710

12 993 559

Årets resultat

-21 152

120 150

**Summa fritt eget kapital**

**13 092 558**

**13 113 709**

**Summa eget kapital**

**15 092 558**

**15 113 709**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 000

271 000

**Summa obeskattade reserver**

**208 000**

**271 000**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

928 664

178 721

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

204 953

205 882

Övriga skulder

6 663 933

6 758 677

**Summa långfristiga skulder**

**7 797 550**

**7 143 280**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 001

**Summa kortfristiga skulder**

**17 000**

**17 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 115 108**

**22 544 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag mfl	276 000	631 841
Övriga ränteintäkter	532	1 027
	<b>276 532</b>	<b>632 868</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag mfl	-81 071	-77 042
Övriga räntekostnader	-1 021	-990
	<b>-82 092</b>	<b>-78 032</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 013 650	50 000
Aktieägartillskott	0	7 963 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 013 650</b>	<b>8 013 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 013 650</b>	<b>8 013 650</b>

2025062339975

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Holgerfastigheter Intressenter AB	100%	100%	500	8 013 650	
				<b>8 013 650</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Holgerfastigheter Intressenter AB	556953-5494	Falkenberg		15 053 941	37

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 537 939	20 862 196
Tillkommande fordringar	883 650	2 254 396
Avgående fordringar	-770 000	-9 578 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 651 589</b>	<b>13 537 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 651 589</b>	<b>13 537 939</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 323	726 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>726 323</b>	<b>726 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>726 323</b>	<b>726 323</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

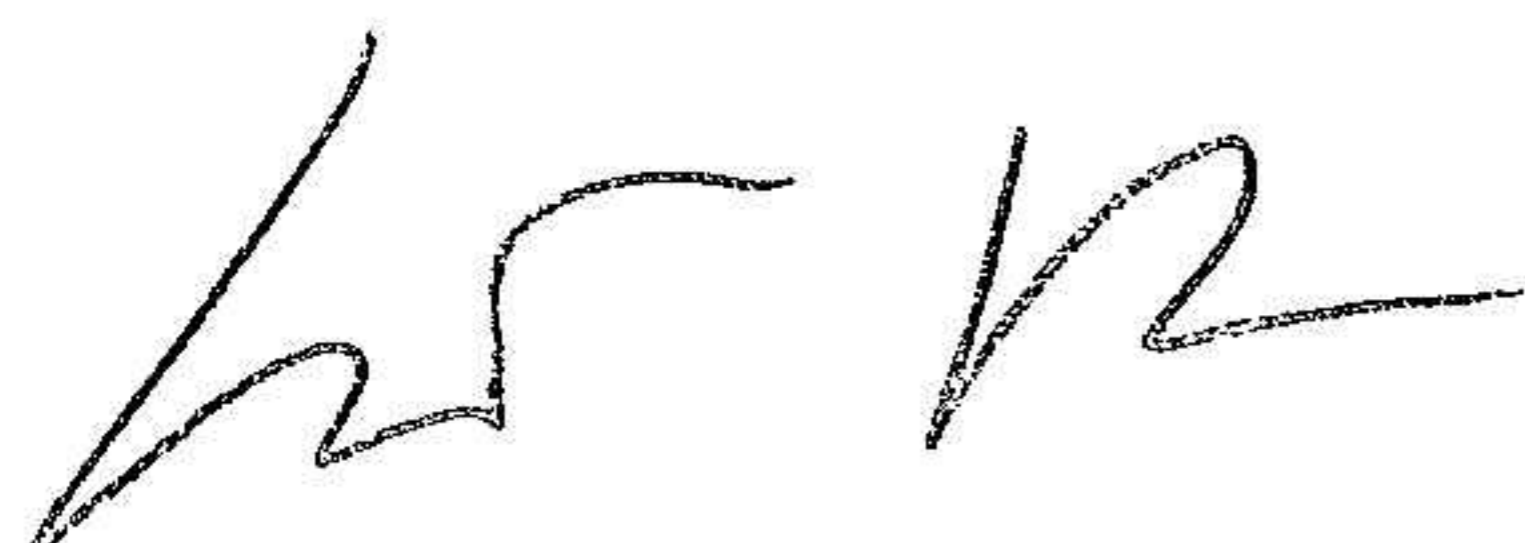
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 491	153 950
Tillkommande fordringar	556 000	53 541
Avgående fordringar	-120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 491</b>	<b>207 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>643 491</b>	<b>207 491</b>

2025062339976

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	6 663 933	6 758 677
	6 663 933	6 758 677

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LHB Förvaltnings AB  
Org.nr 556751-6827

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LHB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LHB Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LHB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LHB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LHB Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 18 juni 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor