

Årsredovisning

Niinikivi Invest AB

Org.nr 556877-0340

Räkenskapsår 2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Niinikivi, Styrelseledamot

2024-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen för Niinikivi Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlskoga, startade sin verksamhet i februari 2012 och äger samt förvaltar andelar i dotterföretag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget STF Karlskoga AB, org 559046-3096.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat resterande 50% av andelarna i BIF AB, org.nr. 559103-2601, och äger numera samtliga andelar i det bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 634	2 562	3 789	16 295
Balansomslutning	41 679	41 761	40 811	38 093
Soliditet (%)	88	84	81	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 190 574	1 828 132	35 068 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 828 132	-1 828 132	0
Årets resultat			1 423 068	1 423 068
Belopp vid årets utgång	50 000	35 018 706	1 423 068	36 491 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 018 706
årets vinst	1 423 068
	36 441 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 441 774
	36 441 774

Resulträkning	Not	2023-03-01	2022-03-01
	1	-2024-02-29	-2023-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-64 522	-97 150
Summa rörelsekostnader		-64 522	-97 150
Rörelseresultat		-64 522	-97 150
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		615 688	1 012 102
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 725	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 641 864	1 498 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 614	-2 238
Summa finansiella poster		1 698 212	2 658 759
Resultat efter finansiella poster		1 633 690	2 561 609
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-560 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-560 100
Resultat före skatt		1 633 690	2 001 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 622	-173 377
Årets resultat		1 423 068	1 828 132

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	19 091 195	19 152 527
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 000 000	6 224 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 091 195	25 927 187
Summa anläggningstillgångar		26 091 195	25 927 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		486	131
Summa kortfristiga fordringar		486	131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 587 256	15 833 419
Summa kassa och bank		15 587 256	15 833 419
Summa omsättningstillgångar		15 587 742	15 833 550
SUMMA TILLGÅNGAR		41 678 937	41 760 737

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 018 706	33 190 574
Årets resultat		1 423 068	1 828 132
Summa fritt eget kapital		36 441 774	35 018 706
Summa eget kapital		36 491 774	35 068 706
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder		4 753 164	6 282 269
Summa långfristiga skulder		4 753 164	6 282 269
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		383 999	369 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		433 999	409 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 678 937	41 760 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Ränteintäkter från koncernföretag	913 668	938 700
	913 668	938 700

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	1 450 000	0
Omklassificeringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	50 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	19 152 527	18 773 927
Tillkommande fordringar	1 600 000	938 700
Avgående fordringar	-1 661 332	-560 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 091 195	19 152 527
Utgående redovisat värde	19 091 195	19 152 527

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Omklassificeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 224 660	5 208 000
Tillkommande fordringar	0	1 100 000
Avgående fordringar	-1 224 660	-83 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	6 224 660
Utgående redovisat värde	5 000 000	6 224 660

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

Karlskoga 2024-06-26

Henrik Niinikivi
Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ernst & Young AB

Tim Eliasson
Tim Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niinikivi Invest AB, org.nr 556877-0340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niinikivi Invest ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

Tim Eliasson

Tim Eliasson

Auktoriserad revisor