

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Sporthallsparken

556900-8989

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Halmstad 2025-04-30



Wulf Fricke, Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Sporthallsparken**

556900-8989

Räkenskapsåret

2024

Ärendenr:  
9360981/2025

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sporthallsparken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sporthalls Parken Intressenter AB, 556958-4005 och har uppfört en fastighet i centrala Halmstad.

Byggnationen färdigställdes under kvartal två 2016 och inflyttningen påbörjades.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 853	14 282	13 868	13 543
Resultat efter finansiella poster	4 543	3 661	2 538	3 222
Soliditet (%)	4	10	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 384 072	3 106 981	16 541 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning		3 106 981	-3 106 981	0
Årets resultat			4 153 103	4 153 103
Belopp vid årets utgång	50 000	491 053	4 153 103	4 694 156

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 054
årets vinst	4 153 103
	<b>4 644 157</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	644 157
	<b>4 644 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025072413386

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		14 853 177	14 282 310
Övriga rörelseintäkter		0	283 334
		<b>14 853 177</b>	<b>14 565 644</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 736 989	-2 735 936
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 208 418	-3 208 418
		<b>-5 945 407</b>	<b>-5 944 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 907 770</b>	<b>8 621 290</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 793	74 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 499 931	-5 035 501
		<b>-4 365 138</b>	<b>-4 960 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 542 632</b>	<b>3 660 504</b>
Bokslutsdispositioner	2	756 706	220 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 299 338</b>	<b>3 880 503</b>
Skatt på årets resultat		-1 146 235	-773 522
<b>Årets resultat</b>		<b>4 153 103</b>	<b>3 106 981</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

3

164 575 042

167 770 050

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 643

29 053

**164 590 685**

**167 799 103**

**Summa anläggningstillgångar**

**164 590 685**

**167 799 103**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

2 728 330

2 583 703

Fordringar hos koncernföretag

0

5 225 198

Aktuella skattefordringar

0

18 652

Övriga fordringar

16 343

57 665

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 437

23 774

**2 770 110**

**7 908 992**

***Kassa och bank***

4 443 732

9 917 064

**Summa omsättningstillgångar**

**7 213 842**

**17 826 056**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**171 804 527**

**185 625 159**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		491 054	13 384 072
Årets resultat		4 153 103	3 106 981
		<b>4 644 157</b>	<b>16 491 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 694 157</b>	<b>16 541 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>2 802 804</b>	<b>3 589 510</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		601 940	531 176
<b>Summa avsättningar</b>		<b>601 940</b>	<b>531 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5		
	6	153 495 000	157 135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>153 495 000</b>	<b>157 135 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	3 640 000	3 640 000
Förskott från kunder		13 849	9 298
Leverantörsskulder		274 102	447 329
Skulder till koncernföretag		1 777 969	0
Aktuella skatteskulder		366 726	0
Övriga skulder		49 838	37 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 088 142	3 694 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 210 626</b>	<b>7 828 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 804 527</b>	<b>185 625 159</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter om uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparation redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjadesperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjadesperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hiss	25 år
Ventilation	25 år
Kök	30 år
Tak	40 år
Stomme	100 år
Byggnad	50 år
Garage	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.



### **Finansiella instrument**

#### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara effektiv under den period vilken säkringen identifieras samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### **Säkring och ränterisk**

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisken i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförbehållet inleddes.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025072413391

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förändring av periodiseringfond	786 706	250 000
Lämnade koncernbidrag	-30 000	-30 000
	<b>756 706</b>	<b>220 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	191 729 245	191 729 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 729 245</b>	<b>191 729 245</b>
Ingående avskrivningar	-23 959 195	-20 764 187
Årets avskrivningar	-3 195 008	-3 195 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 154 203</b>	<b>-23 959 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 575 042</b>	<b>167 770 050</b>
Bokfört värde byggnader	149 771 793	152 966 801
Bokfört värde mark	14 803 249	14 803 249
	<b>164 575 042</b>	<b>167 770 050</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 048	67 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 048</b>	<b>67 048</b>
Ingående avskrivningar	-37 995	-24 585
Årets avskrivningar	-13 410	-13 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 405</b>	<b>-37 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 643</b>	<b>29 053</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 157 135 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	14 560 000	14 560 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	138 935 000	142 575 000
	<b>153 495 000</b>	<b>157 135 000</b>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Fastighetslån	157 135 000	160 775 000
	<b>157 135 000</b>	<b>160 775 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	3 640 000	3 640 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	184 000 000	184 000 000
	<b>184 000 000</b>	<b>184 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.




2025072413393

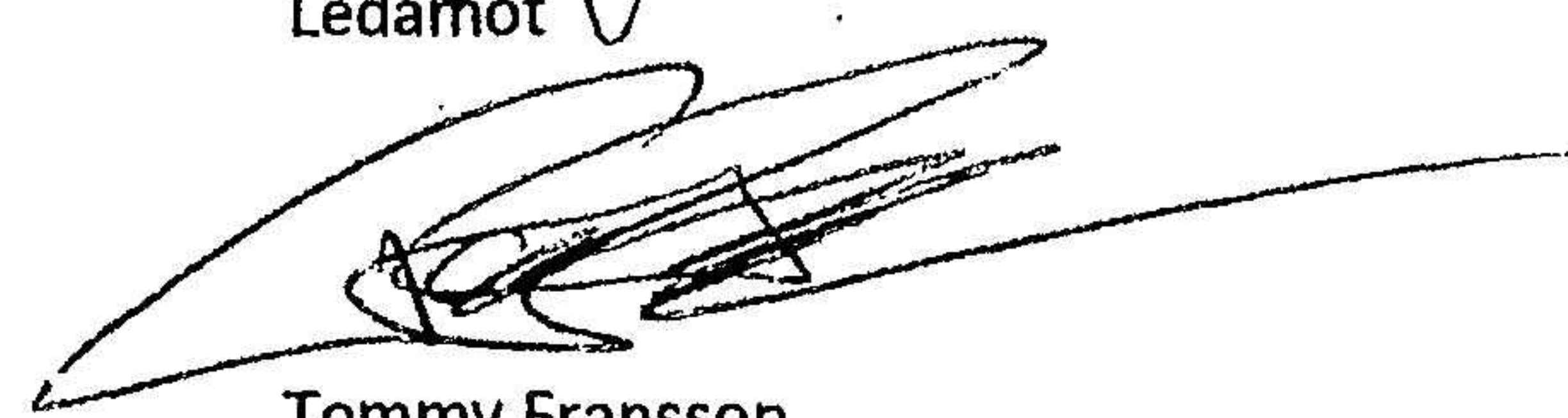
Ort och datum


Halmstad 30/4-2025

  
Wulf Fricke  
Verkställande direktör

  
Kristina Elmtoft Fransson  
Ledamot

  
Magnus Eriksson  
Ledamot

  
Tommy Fransson  
Ledamot

  
Hans Johansson  
Ledamot

  
Stefan Eriksson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4-2025

  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sporthalls Parken, org. nr 556900-8989

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sporthalls Parken för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sporthalls Parkens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sporthalls Parken enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Sporthalls Parken för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sporthalls Parken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 30/11-2025



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor