

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BJ Mark Aktiebolag
556657-1955

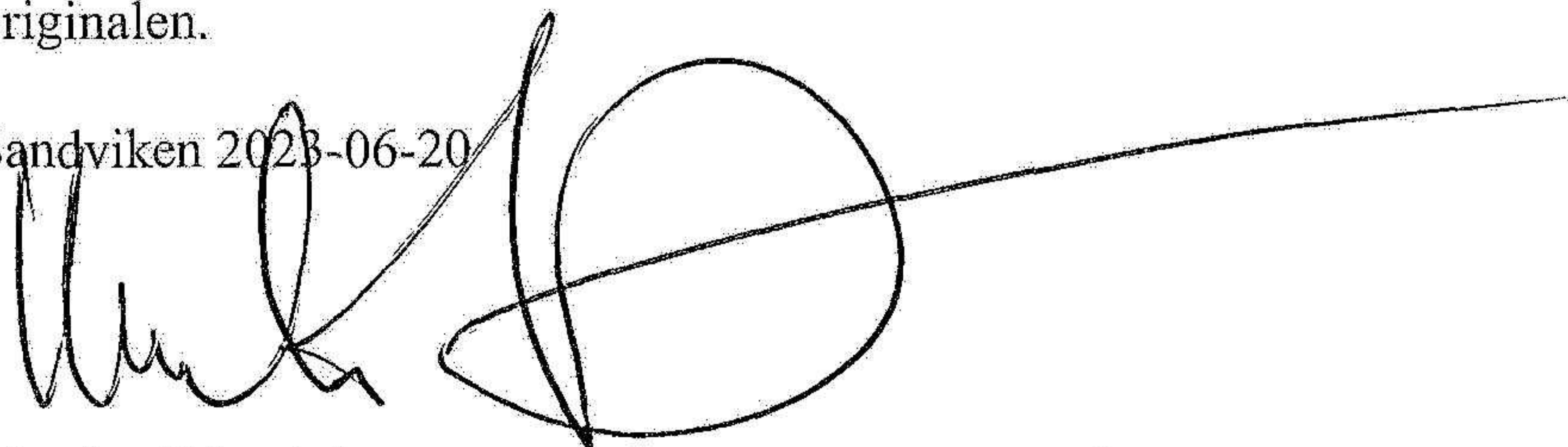
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJ Mark Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2023-06-20



Martin Jäderström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BJ Mark Aktiebolag
556657-1955

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för BJ Mark Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Koncernstruktur

BJ Mark AB är moderbolag till BJ Markbyggnads AB, 556227-3903, BJMJ Fastigheter AB, 556663-1973 samt Martin Jäderström AB, 559014-1288, som i sin tur är moderbolag till BJ Förvaltning KB, 916585-5280.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen

Dotterbolaget BJ Markbyggnads AB bedriver tillståndspliktig och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken på Linggatan 22, Sandbacka 3:1, Kv Björnbäret 2, Lingonet 3 och 4 samt Eldaren 11. Tillståndsplikten omfattar upplag, sortering och mellanlagring av material för mark- och anläggningsarbeten. Verksamheten anses tillhöra provningsnivå C. Miljörapport lämnas den 28 febr varje år. Anmälningsplikten avser verksamhet såsom krossning av betong och asfalt.

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Martin Jäderström.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	148 829	231 828	193 332	205 824
Resultat efter finansiella poster	7 746	49 900	48 311	40 574
Balansomslutning	360 835	380 578	357 248	335 151
Investeringar i anläggningstillgångar	305	4 344	25 504	0
Antal anställda	53	53	55	60
Soliditet %	84,4	79,8	75,4	76,5
Avkastning på totalt kapital %	2,3	13,2	13,6	12,3
Avkastning på eget kapital %	2,5	16,4	17,9	15,8
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	4 530	4 940	11 673
Resultat efter finansiella poster	2 462	19 324	2 939	14 985
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	262 769	269 634	224 844	227 314
Soliditet (%)	96,3	95,0	95,0	91,6

HN

Resultat och ställning

Resultat efter finansnetto i BJ Markbyggnads AB uppgår till -848 tkr (f.år 41.047 tkr). Resultat efter finansnetto i BJMJ Fastigheter AB uppgår till 5.317 tkr (f.år 4.935 tkr). Resultat efter finansnetto i Martin Jäderström AB uppgår till 863 tkr (f.år 849 tkr). Resultat efter finansnetto i BJ Förvaltning KB uppgår till -38 tkr (f.år -35 tkr).

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	303 490 763	303 590 763
Utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		6 040 648	6 040 648
Belopp vid årets utgång	100 000	304 531 411	304 631 411

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	175 412 465	45 906 974	221 439 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:			45 906 974	-45 906 974	0
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				5 916 078	5 916 078
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	216 319 439	5 916 078	222 355 517

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 319 440
årets vinst	5 916 078
	222 235 518

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	210 235 518
	222 235 518

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

HK

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

AM

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		142 238 641	208 689 837
Hysesintäkter		310 011	10 687 170
Förändring av lager och pågående arbete för annans räkning		4 897 230	10 409 679
Övriga rörelseintäkter		1 383 522	2 041 499
		148 829 404	231 828 185
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 570 036	-133 457 156
Kostnad sålda tomter	2	0	-1 696 835
Övriga externa kostnader	3	-9 971 629	-10 463 118
Personalkostnader	4	-32 017 926	-32 989 652
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	8, 9	-3 529 964	-3 447 512
Övriga rörelsekostnader		-27 180	0
		-142 116 734	-182 054 273
Rörelseresultat		6 712 669	49 773 912
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 894	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 434 063	493 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-429 664	-367 210
		1 033 292	126 379
Resultat efter finansiella poster		7 745 962	49 900 291
Resultat före skatt		7 745 962	49 900 291
Skatt på årets resultat	7	-1 705 314	-10 562 154
Årets resultat		6 040 648	39 338 137
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 040 648	39 338 137

HA

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	67 662 446	70 401 444
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	9	2 749 179	3 229 642
Pågående nyanläggningar	10	2 021 119	2 021 119
		72 432 744	75 652 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	23 915 253	2 710 000
		23 915 253	2 710 000
Summa anläggningstillgångar		96 347 997	78 362 205
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning	12	1 705 165	2 288 533
		1 705 165	2 288 533
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 239 030	27 477 035
Aktuella skattefordringar		12 474 780	2 954 612
Övriga fordringar		390 420	3 622 880
Upparbetat icke fakturererat		0	5 616 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 928 239	11 072 551
		41 032 469	50 743 655
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 528 614	11 627 994
		14 528 614	11 627 994
Kassa och bank		207 220 680	237 556 094
		207 220 680	237 556 094
Summa omsättningstillgångar		264 486 928	302 216 276
SUMMA TILLGÅNGAR		360 834 925	380 578 481

HK

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

14 100 000 100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

15 304 531 412 303 490 763

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

304 631 412 303 590 763

Summa eget kapital

304 631 412 303 590 763

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16 13 626 741 14 599 421

Garantiåtaganden

1 500 000 1 930 000

15 126 741 16 529 421

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17, 18 8 757 632 9 272 780

Reverslån

1 865 944 3 481 147

10 623 576 12 753 927

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17 515 148 515 148

Leverantörsskulder

14 426 916 15 204 498

Aktuella skatteskulder

0 1 916 645

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19 3 465 941 8 946 539

Övriga skulder

3 228 609 2 824 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 8 816 582 18 296 789

30 453 196 47 704 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

360 834 925 380 578 481

HN

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 745 962	49 900 291
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	3 096 882	606 325
Betald skatt		-2 677 994	-11 119 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 164 850	39 386 991
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		583 368	4 372 714
Förändring kundfordringar		3 238 005	-347 507
Förändring av kortfristiga fordringar		6 471 161	10 109 463
Förändring leverantörsskulder		-777 582	3 586 245
Förändring av kortfristiga skulder		-16 473 592	-14 895 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 206 210	42 212 590
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-305 400	-4 344 173
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 345 100
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-21 205 253	-1 070 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 510 653	-4 069 073
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	3 169 282
Amortering av lån		-2 130 351	-515 148
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		-2 900 620	-6 087 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 030 971	-8 433 857
Årets kassaflöde		-30 335 414	29 709 660
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		237 556 094	207 846 434
Likvida medel vid årets slut		207 220 680	237 556 094

JK

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	22	0	4 530 000
Hysesintäkter		0	69 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 599 530
Rörelsekostnader			
Kostnad sålda tomter	2	0	-1 696 835
Övriga externa kostnader	3	-12 978	-240 746
Personalkostnader	4	0	-104 314
Summa rörelsekostnader		-12 978	-2 041 895
Rörelseresultat		-12 978	2 557 635
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	0	16 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 894	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 542 976	859 910
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-96 962	-93 755
Summa finansiella poster		2 474 908	16 766 155
Resultat efter finansiella poster		2 461 930	19 323 790
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	24	5 170 000	34 510 000
Summa bokslutsdispositioner		5 170 000	34 510 000
Resultat före skatt		7 631 930	53 833 790
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 715 852	-7 926 816
Årets resultat		5 916 078	45 906 974

hh

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	4 150 000	4 150 000
Fordringar hos koncernföretag		53 928 826	54 428 826
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	23 915 253	2 710 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 994 079	61 288 826
Summa anläggningstillgångar		81 994 079	61 288 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	27	2 039 231	35 614 525
Aktuella skattefordringar		7 258 454	0
Summa kortfristiga fordringar		9 297 685	35 614 525

Kassa och bank

Kassa och bank		171 477 109	172 730 393
Summa kassa och bank		171 477 109	172 730 393
Summa omsättningstillgångar		180 774 794	208 344 918

SUMMA TILLGÅNGAR

262 768 873 269 633 744

HK

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	14	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	15	216 319 440	175 412 466
Årets resultat		5 916 078	45 906 974
Summa fritt eget kapital		222 235 518	221 319 440
Summa eget kapital		222 355 518	221 439 440

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	28	38 519 000	43 689 000
Summa obeskattade reserver		38 519 000	43 689 000

Långfristiga skulder

Reverslån	18	1 865 944	3 481 147
Summa långfristiga skulder		1 865 944	3 481 147

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	29	0	16 518
Skatteskulder		0	979 513
Övriga kortfristiga skulder		28 411	28 126
Summa kortfristiga skulder		28 411	1 024 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

262 768 873 269 633 744

JH

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden. För tjänsteuppdrag till fast pris där utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Redovisningsprinciper

Vid upprättande av koncernredovisningen har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.



Följande avskrivningstider tillämpas:

Samtliga byggnader:

Stommar	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av en kapitalförsäkring innehållande aktier samt räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. Lager av tomter har värderats till anskaffningsvärdet.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Handwritten signature

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, med undantag för det som anges nedan.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt värderas utifrån den skattesats som är beslutad på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda (st)

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

AM

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)
Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Kostnad sålda tomter Koncernen

Kostnad sålda tomter avser förutom direkt nedlagda kostnader även en andel av beräknade kostnader för framtida åtaganden gällande hela området.

Moderbolaget

Kostnad sålda tomter avser förutom direkt nedlagda kostnader även en andel av beräknade kostnader för framtida åtaganden gällande hela området.

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

	2022	2021
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	124 446	156 854
Övriga tjänster	35 665	4 600
	160 111	161 454

Moderbolaget

	2022	2021
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga tjänster	0	0
	0	0

Ersättning för revision och övriga tjänster erlägges i BJ Markbyggnads AB.

JM

2023070635277

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	53	53
	53	53
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	984 000	984 000
Övriga anställda	21 127 949	20 705 855
	22 111 949	21 689 855
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	347 948	346 392
Pensionskostnader övriga anställda	1 777 286	1 669 256
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 870 682	7 415 323
	8 995 916	9 430 971
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	31 107 865	31 120 826
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter	1 377 713	493 589
Utdelningar	56 350	
	1 434 063	493 589

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter	2 542 976	859 910
	2 542 976	859 910

AA

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	-325 141	-331 622
Bankgarantikostnader		-35 588
Resultat vid avyttringar av värdepapper	-104 523	
	-429 664	-367 210

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader	-96 962	-93 755
	-96 962	-93 755

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 677 994	-11 119 625
Justering avseende tidigare år		1 164
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 096 910	681 234
Uppskjutens skatt byggnader	-124 230	-124 927
Totalt redovisad skatt	-1 705 314	-10 562 154

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	7 745 962	49 900 291
Skatt enligt gällande skattesats	1 595 668	10 279 460
Ej avdragsgilla kostnader	38 760	62 005
Justering avseende skatter för föregående år		-1 164
Uppskjuten skatt på skattemässig avskrivning byggnad	-124 227	-124 877
Schablonränta på periodiseringsfond	64 899	68 124
Uppräknat belopp i samband med återföring av periodiseringsfond	118 545	133 871
Övrigt	11 669	144 735
Redovisad effektiv skatt	1 705 314	10 562 154

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 715 852	-7 926 816
Totalt redovisad skatt	-1 715 852	-7 926 816

AM

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 631 930		53 833 790
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 572 178	20,60	11 089 761
Ej avdragsgilla kostnader		461		21 489
Ej skattepliktig intäkt utdelning från koncernbolag				-3 296 000
Schablonränta på periodiseringsfond		45 000	0,00	43 465
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		98 213		68 103
Redovisad effektiv skatt	22,48	1 715 852	14,72	7 926 818

Not 8 Byggnader och mark
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	99 006 644	98 506 644
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 006 644	99 006 644
Ingående avskrivningar	-28 605 200	-25 864 249
Årets avskrivningar	-2 739 002	-2 740 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 344 202	-28 605 200
Utgående redovisat värde	67 662 442	70 401 444
Taxeringsvärden byggnader	57 025 000	52 396 000
Taxeringsvärden mark	16 394 000	19 105 000
	73 419 000	71 501 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	22 154 483	24 068 406
Inköp	305 400	1 823 054
Försäljningar/utrangeringar	-747 960	-3 736 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 711 923	22 154 483
Ingående avskrivningar	-18 924 841	-21 656 344
Försäljningar/utrangeringar	753 059	3 438 064
Årets avskrivningar	-790 962	-706 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 962 744	-18 924 841
Utgående redovisat värde	2 749 179	3 229 642

JM

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 119	0
Inköp		2 021 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Utgående redovisat värde	2 021 119	2 021 119

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	1 640 000
Inköp	21 205 253	1 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 915 253	2 710 000
Utgående redovisat värde	23 915 253	2 710 000

Marknadsvärde 30.538.060 kr (9.483.094 kr).

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	1 640 000
Inköp	21 205 253	1 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 915 253	2 710 000
Utgående redovisat värde	23 915 253	2 710 000

Marknadsvärde 30.358.060 kr (9.483.094 kr).

Not 12 Pågående arbete för annans räkning

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturering	3 225 329	3 447 053
Nedlagda kostnader	-1 520 164	-1 158 520
	1 705 165	2 288 533

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen bonus	315 000	418 912
Upplupna intäkter	2 386 701	9 054 840
Övriga poster	1 226 538	1 598 799
	3 928 239	11 072 551

JH

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 15 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	216 319 440
årets vinst	5 916 078
	222 235 518

disponeras så att till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	210 235 518
	222 235 518

**Not 16 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	12 550 347	13 647 257
Uppskjuten skatt på kvarvarande övervärden på byggnad och markanläggning	11 480	21 126
avseende förvaltningsfastigheter	1 064 914	931 038
	13 626 741	14 599 421

**Not 17 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 9.272.780 (9.787.928) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 757 632	9 272 780
	8 757 632	9 272 780

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

JM

**Not 18 Räntebärande skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	8 757 632	9 272 780
Reverslån	1 865 944	3 481 147
	10 623 576	12 753 927
Förfallotider med löptid över 5 år		
Skulder till kreditinstitut	6 697 040	7 212 188
	6 697 040	7 212 188

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga		
Reverslån	1 865 944	3 481 147
	1 865 944	3 481 147

**Not 19 Fakturering men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturering	9 866 946	33 478 322
Nedlagda kostnader	-6 401 005	-24 531 783
	3 465 941	8 946 539

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 245 705	2 679 057
Upplupna semesterlöner	1 898 453	1 807 110
Upplupna sociala avgifter	987 893	1 599 549
Förutbetalda intäkter	1 564 311	1 399 156
Övriga poster	3 120 220	10 811 918
	8 816 582	18 296 790

AK

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 529 964	3 447 512
Minskning avsättning till garantier	-430 000	-1 795 000
Vinst på avyttring anläggningstillgångar	-3 082	-1 046 187
	3 096 882	606 325

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

Moderbolaget har fakturerat räntor till BJMJ Fastigheter med 1.503.360 kr (f.år 535.871 kr). Martin Jäderström AB har fakturerat hyra till BJ Markbyggnads AB med 700.000 kr (f.år 854.755kr) och till BJ Mark AB med 16.519 kr (f.år 74.410 kr). BJ Markbyggnads AB har fakturerat BJMJ Fastigheter AB för byggnation byggnad med 0 kr (2.021.119kr) sant reparationer 353.846 kr (f år 582.500 kr) . Samtliga resultatpåverkande transaktioner har eliminerats i koncernredovisningen.

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Utdelning från BJ Markbyggnads AB	0	15 000 000
Utdelning från Martin Jäderström AB	0	1 000 000
	0	16 000 000

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfond	7 946 000	5 510 000
Avsättning till periodiseringsfond	-2 776 000	-7 000 000
Erhållna koncernbidrag		36 000 000
Summa	5 170 000	34 510 000

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	4 150 000	4 150 000

HK

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BJ Markbyggnads AB	100	100	1 000	4 000 000
BJMJ Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
Martin Jäderström AB	100	100	500	50 000
				4 150 000

	Org.nr	Säte
BJ Markbyggnads AB	556227-3903	Sandviken
BJMJ Fastigheter AB	556663-1973	Sandviken
Martin Jäderström AB	559014-1288	Sandviken

Not 27 Fordringar till koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran på BJ Markbyggnads AB		
Ingående balans	35 078 054	40 748 478
Lämnade lån		36 000 000
Amortering	-35 078 054	-41 669 824
	0	35 078 654
Fordringar på BJMJ Fastigheter AB		
Ingående balans	50 112 000	35 121 690
Lämnade lån		14 990 310
Kortfristig fordran	2 039 231	535 871
	52 151 231	50 647 871
Fordran på Martin Jäderström AB		
Ingående balans	4 316 826	3 816 826
Lämnade lån		500 000
Amortering	-500 000	
	3 816 826	4 316 826
Summa lån till närstående bolag		
Långfristiga lån	53 928 826	54 428 826
Kortfristiga lån	2 039 231	35 614 525
	55 968 057	90 043 351

Not 28 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	38 519 000	43 689 000
	38 519 000	43 689 000

AM

2023070635285

**Not 29 Skulder till koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Martin Jäderström AB	0	16 518
	0	16 518

**Not 30 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Företagsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	20 100 000	20 100 000

**Not 31 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförpliktelser för BJ Markbyggnads AB	985 045	2 262 590
	985 045	2 262 590

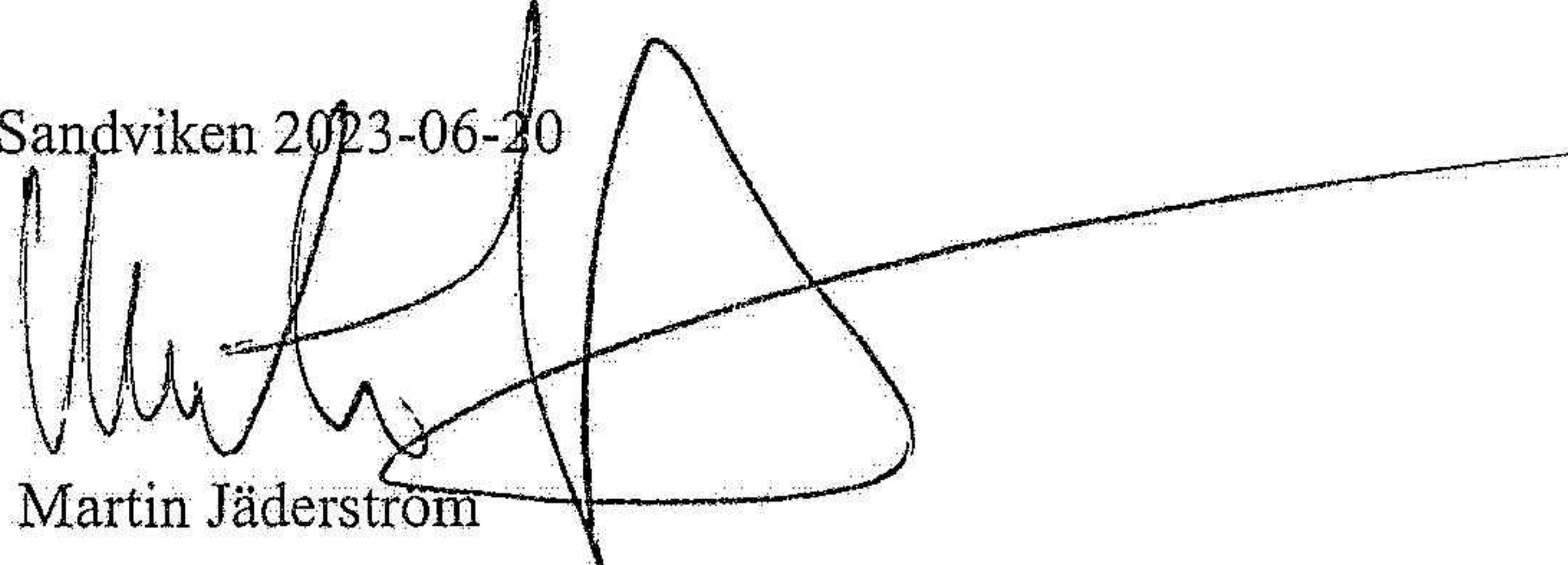
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförpliktelser för BJ Markbyggnads AB	985 045	2 262 590
	985 045	2 262 590

HM

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2023-06-20



Martin Jäderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Mark Aktiefbolag

Org.nr. 556657 - 1955

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BJ Mark Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Mark Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Gävle den 20 juni 2023,



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

