

Årsredovisning

för

Rallarens Företagsby Stava AB

559024-2615

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Andersson, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Rallarens Företagsby Stava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 297	1 165	1 173	379
Resultat efter finansiella poster	-107	522	790	75
Soliditet (%)	9,5	24,4	17,8	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	924 746	311 152	1 285 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 152	-311 152	0
Årets resultat			18 723	18 723
Belopp vid årets utgång	50 000	1 235 898	18 723	1 304 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 235 898
årets vinst	18 723
	1 254 621
disponeras så att i ny räkning överföres	1 254 621
	1 254 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 297 243	1 165 496
Övriga rörelseintäkter		22 211	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 454	1 165 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-716 586	-409 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 445	-140 118
Summa rörelsekostnader		-899 031	-549 419
Rörelseresultat		420 423	616 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		695	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 668	-93 586
Summa finansiella poster		-526 973	-93 586
Resultat efter finansiella poster		-106 550	522 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 618	-130 618
Summa bokslutsdispositioner		130 618	-130 618
Resultat före skatt		24 068	391 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 345	-80 721
Årets resultat		18 723	311 152

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 559 241	5 260 686
Summa materiella anläggningstillgångar		13 559 241	5 260 686
Summa anläggningstillgångar		13 559 241	5 260 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 313	0
Fordringar hos koncernföretag		0	7 750
Övriga fordringar		153 595	64 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 939	4 641
Summa kortfristiga fordringar		183 847	76 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 891	363 130
Summa kassa och bank		6 891	363 130
Summa omsättningstillgångar		190 738	439 878
SUMMA TILLGÅNGAR		13 749 979	5 700 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 235 898	924 746
Årets resultat		18 723	311 152
Summa fritt eget kapital		1 254 621	1 235 898
Summa eget kapital		1 304 621	1 285 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	130 618
Summa obeskattade reserver		0	130 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 656 750	4 095 000
Skulder till koncernföretag		165 000	0
Summa långfristiga skulder		11 821 750	4 095 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 000	135 000
Leverantörsskulder		13 852	0
Skulder till koncernföretag		154 575	0
Övriga skulder		19 220	45 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 961	8 999
Summa kortfristiga skulder		623 608	189 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 749 979	5 700 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 430 000	5 970 000
	18 430 000	5 970 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rånäs Bruk AB med organisationsnummer 559120-0323 med säte i Norrtälje.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234 000	6 234 000
Inköp	8 481 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 715 000	6 234 000
Ingående avskrivningar	-833 271	-693 153
Årets avskrivningar	-182 445	-140 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 716	-833 271
Utgående redovisat värde	13 699 284	5 400 729
Taxeringsvärden byggnader	2 785 000	2 785 000
Taxeringsvärden mark	2 324 000	1 757 000
	5 109 000	4 542 000
Bokfört värde byggnader	10 968 168	2 669 613
Bokfört värde mark	2 731 116	2 731 116
	13 699 284	5 400 729

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2024-06-28

Tommy Andersson
Tommy Andersson