

Org nr 556750-6430

2025080800324

Styrelsens

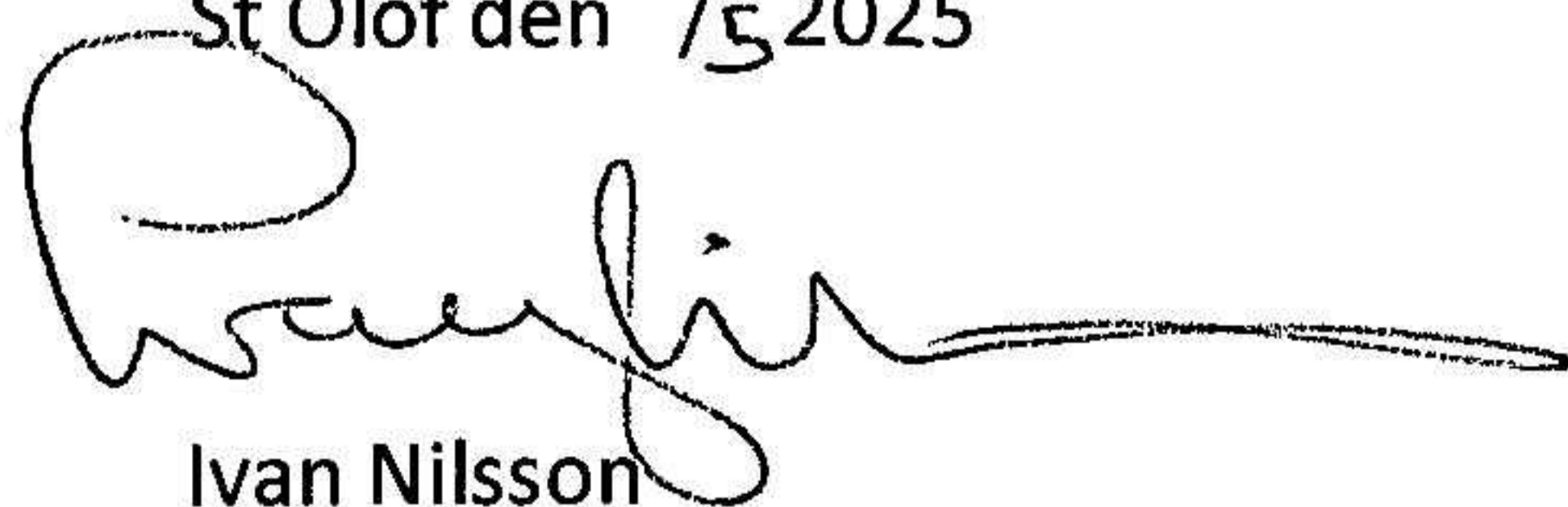
**ÅRSREDOVISNING****2024**

<b>Redovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Tilläggsupplysningar och noter	7-13
- Underskrifter	14

Belopp i tkr om inget annat anges

Undertecknad styrelseledamot i Ekeröds utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12/5 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition innebärande att 800 000 kr utdelas till aktieägarna och resterande fritt kapital 6 979 648 kr överföres i ny räkning.

St Olof den 15/5 2025



Ivan Nilsson

Org nr 556750-6430

2025080800325

Styrelsens

**ÅRSREDOVISNING****2024**

<b>Redovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Tilläggsupplysningar och noter	7-13
- Underskrifter	14

Belopp i tkr om inget annat anges

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom miljö och teknik, tillverkning av vävplastprodukter, fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar rörelsedrivande intresseföretag.

### Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan oktober 2024 ett helägt dotterbolag till Ekeröd Invest AB.

### Omsättning och resultat

Bearbetning av marknaden för försäljning av skrovskyddsprodukter har fortsatt under året. Vissa inköp för vidareförsäljning till intressebolaget Swedish Underground Ventilation AB har skett under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut har skett.

### Förväntad framtida utveckling

Utvecklingen av bolagets verksamhet inom området skrovskyddsprodukter fortsätter.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Fem år i sammandrag

---

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 815	5 739	4 120	1 745	2 432
Resultat efter finansiella poster	1 071	2 914	229	145	1 006
Balansomslutning	10 107	11 249	9 791	9 159	9 486
Soliditet(%)	78,0%	67,6%	56,1%	57,5%	59,3%
Medelantal anställda	3,0	3,0	1,5	1,0	1,0

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	100	4 595	2 914	7 609
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelat till aktieägarna		-800		-800
Balanseras i ny räkning		2 914	-2 914	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>6 709</b>	<b>0</b>	<b>6 809</b>

**Förslag till vinstdisposition, kr****Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:**

Balanserade vinstmedel från föregående år	6 709 087
Årets resultat	1 070 561
	<b>kr 7 779 648</b>

**Styrelsen föreslår att:**

Utdelas till aktieägarna, 8 080,81 kr per aktie att utbetalas efter ordinarie stämma	800 000
i ny räkning överförs	6 979 648
	<b>kr 7 779 648</b>

Styrelsens uppfattning är att den lämnade utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den lämnade utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		5 815	5 739
Kostnad för sålda varor		- 5 039	- 3 716
<b>Bruttoresultat</b>		<b>776</b>	<b>2 023</b>
Försäljningskostnader		- 133	- 89
Administrationskostnader		- 419	- 183
Övriga rörelseintäkter		41	219
Övriga rörelsekostnader		- 5	- 13
<b>Rörelseresultat</b>	2-5	<b>260</b>	<b>1 957</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 180	750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 437	- 151
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 071</b>	<b>2 914</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 071</b>	<b>2 914</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>7</b>		
Patent		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>8</b>		
Byggnader och mark		4 703	5 083
Inventarier, verktyg och installationer		487	556
		<b>5 190</b>	<b>5 639</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag		0	250
		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 190</b>	<b>5 889</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 195	1 407
Skattefordran		1	0
Fordringar på koncernföretag		250	0
Övriga fordringar		1 546	2 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20	18
		<b>4 012</b>	<b>3 670</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		<b>180</b>	<b>476</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>725</b>	<b>1 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 917</b>	<b>5 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 107</b>	<b>11 249</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
<b>Aktiekapital (99 aktier kvotvärde 1 010 kr per aktie)</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 709	4 595
Årets resultat		1 071	2 914
		<b>7 780</b>	<b>7 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 880</b>	<b>7 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		0	1 394
Övriga skulder		382	382
		<b>382</b>	<b>1 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	0	225
Leverantörsskulder		161	13
Övriga skulder		1 283	1 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	401	323
		<b>1 845</b>	<b>1 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 107</b>	<b>11 249</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäkter**

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, andra finansiella fordringar, leverantörsskulder, leasingkulder och låneskulder. Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på bokslutsdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämma med bokfört värde. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Fordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Låneskulder. Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänkts. Alla transaktioner redovisas på likviddagen.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

---

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod med hänsyn till ekonomiska livslängd.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

### Varulager

Råvaror har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Som verkligt värde för råmaterial avses återanskaffningskostnad. Produkter i arbete har värderats till kalkylerade tillverkningskostnader inkl. pålägg för indirekta tillverkningskostnader. I kalkylerna ingående råvaror har upptagits till samma värde som motsvarande råvaror enligt föregående stycke.

Färdigvaror har värderats till lägsta av kalkylerade tillverkningskostnader inkl. pålägg för indirekta tillverkningskostnader, se produkter i arbete ovan, och verkligt värde. Som verkligt värde för färdigvaror avses försäljningspris med avdrag för försäljningskostnader.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER****Not 2 Styrelse och personal**

	2024	2023
<b>Antal styrelseledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen</b>		
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män	2,0	2,0
Kvinnor	1,5	1,0
	<b>3,5</b>	<b>3,0</b>
<b>Ledande befattningshavare</b>		
Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>Medelantal anställda</b>		
Män	2,0	2,0
Kvinnor	1,0	1,0
	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

**Not 3 Personalkostnader**

	2024	2023
<b>Styrelse</b>		
Löner och ersättningar	6	6
<b>Övriga</b>		
Löner och ersättningar	1 011	952
Pensionskostnader	14	0
Övriga sociala kostnader	345	291
<b>Summa övriga</b>	<b>1 370</b>	<b>1 243</b>
	<b>1 376</b>	<b>1 249</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER****Not 4 Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

	2024	2023
Kostnad för sålda varor	547	521
Försäljningskostnader	16	16
Administrationskostnader	24	17
	<b>587</b>	<b>554</b>

Maskiner och inventarier skrivs av linjärt med 20% och byggnad med 5% per helt år räknat på nyttjandeperioden.

**Not 5 Revisionsarvode**

	2024	2023
Revision	17	13
Konsultationer	0	0
	<b>17</b>	<b>13</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

	2024	2023
Resultat före skatt	1 071	2 914
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	221	600
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	111	5
Ej skattepliktiga intäkter	-255	-155
Justering avsende skatter för föregående år	-77	-450
Summa redovisad skatt	0	0
<b>Effektiv skattesats %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER****Not 7 Immateriella anläggningstillgångar**

Patent	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	7	7
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Ingående avskrivningar	-7	-7
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och markanläggningar	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	8 770	8 755
Årets investeringar	58	15
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 828</b>	<b>8 770</b>
Ingående avskrivningar	-3 687	-3 250
Årets avskrivningar	-438	-437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 125</b>	<b>-3 687</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 703</b>	<b>5 083</b>

Inventarier, verktyg och installationer	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 711	1 500
Årets investeringar	79	382
Årets utrangeringar	0	-171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 790</b>	<b>1 711</b>
Ingående avskrivningar	-1 155	-1 209
Årets avskrivningar	-148	-117
Årets utrangeringar	0	171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 303</b>	<b>-1 155</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>487</b>	<b>556</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024	2023
Förutbetalda rörelsekostnader	19	17
Upplupna ränteintäkter	1	1
	<b>20</b>	<b>18</b>

**Not 10 Eget kapital**

	2024	2023
Förslag till disposition av vinst		
Balanserade vinstmedel från föregående år	6 709	4 595
Årets resultat	1 071	2 914
Utdelas till aktieägarna	-800	-800
Överföres I ny räkning	<b>6 980</b>	<b>6 709</b>

**Not 11 Skuldposters förfallotid**

	2024	2023
Skuldposter som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen	0	0

**Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

	2024		2023	
	Limit	Skuld	Limit	Skuld
Checkkredit	300	0	300	0
Kortfristig del av långfristig skuld		0		225
		<b>0</b>		<b>225</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024	2023
Upplupna personalkostnader	214	153
Upplupna räntekostnader	130	110
Övriga upplupna kostnader	57	60
	<b>401</b>	<b>323</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER****Not 14 Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut**

	2024	2023
Fastighetsinteckningar	3 800	3 800
Företagsinteckningar	300	300
	<b>4 100</b>	<b>4 100</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej skett.

**UNDERSKRIFTER**

---

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställande.

St Olof den / 2025

Ivan Nilsson

Helen Pettersson

Bo Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Årsredovisning Ekeröds Utv 2024.pdf  
(166796 byte)  
SHA-512: 7316cf16f97f890023d021d4cae1d972de417  
a86650a6abe3f2a45b37031c73eaaeb5e1ad2d7037026d  
4c1fbee75222cc5f0b8f522b6bdb5472667110fd73ebc

## Underskrifter

2025-05-07 18:56:59 (CET)



**Ivan Harry Manfred Nilsson**

ivan@swedfan.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-07 23:24:56 (CET)



**Bo Ivan Rikard Nilsson**

bosse.nilsson71@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 13:31:36 (CET)



**Helen Monika Pettersson**

helen.pettersson73@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 14:14:43 (CET)



**Linda Viktoria Sjöberg**

linda.sjoberg@bakertilly.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning Ekeröds Utv 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
9f79f98215faaab73b64884185d4d98d71052d8bc2f91d8a12e63f6242bf5a40312c026784d1dedf4053af8b5c90d0a1da24e1a27365b08f1241308cb23c865  
d



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeröds Utvecklings AB  
Org.nr 556750-6430

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeröds Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeröds Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeröds Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorans ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeröds Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekeröds Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge / 2025

---

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

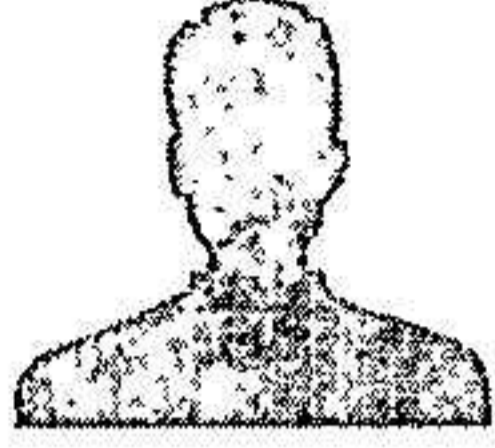
Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Revisionsberättelse EKU 2024.pdf  
(179034 byte)  
SHA-512: 9cdd102b3e1a662b184b7a49406da37d180da  
85ad128fc7ae79d46e9c23fa09960b50239fff5df3e25d  
49498b65223126d54831f5f257107932b1ed7766333a8

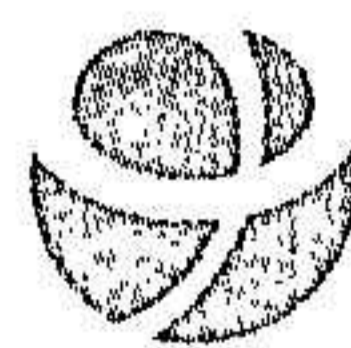
## Underskrifter

2025-05-12 14:14:09 (CET)



Linda Viktoria Sjöberg

linda.sjoberg@bakertilly.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse EKU 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
ce0d8ca1916d606fdfe2a4b2a9639ef08678c08c972123f766b5e30cb851843342873cdcba23c3464fc92279ff2ac03c19e52235470e9a40764c84b9a7afb7f



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.