

# Årsredovisning

för

## NorHem AB

559153-3657

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NorHem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-02-20



Robert Norén

# Årsredovisning

för

## NorHem AB

559153-3657

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Påskrifter	9

Styrelsen för NorHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut egna fastigheter. Utöver detta bedriver bolaget även konsultverksamhet inom HR, ledarskap och rekrytering.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 020	3 300	2 836	2 773
Resultat efter finansiella poster	123	-597	74	404
Soliditet (%)	3,1	3,1	3,2	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	329 061	5 278	534 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 278	-5 278	0
Årets resultat			541	541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>334 339</b>	<b>541</b>	<b>534 880</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 339
årets vinst	541
	<b>334 880</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 880
	<b>334 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 020 054	3 300 424
Övriga rörelseintäkter		121 644	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 141 698</b>	<b>3 300 424</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 522 294	-2 798 208
Personalkostnader	2	-703 096	-578 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 472	-303 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 535 862</b>	<b>-3 680 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>605 836</b>	<b>-379 783</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter		976	118
Räntekostnader		-483 556	-217 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-482 580</b>	<b>-217 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 256</b>	<b>-597 201</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Lämnade koncernbidrag		-121 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 256</b>	<b>2 799</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 715	2 479
<b>Årets resultat</b>		<b>541</b>	<b>5 278</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 323 805

16 607 340

Inventarier, installationer och fordon

4

121 044

147 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 444 849**

**16 755 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 444 849**

**16 755 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 372

9 513

Övriga fordringar

74 777

112 266

Förutbetalda kostnader

171 271

31 490

**Summa kortfristiga fordringar**

**265 420**

**153 269**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

302 590

307 887

**Summa kassa och bank**

**302 590**

**307 887**

**Summa omsättningstillgångar**

**568 010**

**461 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 012 859**

**17 216 477**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

334 339

329 061

Årets resultat

541

5 278

**Summa fritt eget kapital**

**334 880**

**334 339**

**Summa eget kapital**

**534 880**

**534 339**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 745 000

10 989 000

Skulder till koncernföretag

4 305 798

4 193 911

**Summa långfristiga skulder**

**15 050 798**

**15 182 911**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

244 000

244 000

Leverantörsskulder

157 629

51 185

Övriga skulder

653 178

622 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 374

581 389

**Summa kortfristiga skulder**

**1 427 181**

**1 499 227**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 012 859**

**17 216 477**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, installationer och fordon	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 796 840	16 620 240
Inköp	0	1 176 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 796 840</b>	<b>17 796 840</b>
Ingående avskrivningar	-1 189 500	-909 256
Årets avskrivningar	-283 535	-280 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 473 035</b>	<b>-1 189 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 323 805</b>	<b>16 607 340</b>

**Not 4 Inventarier, installationer och fordon**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 120	117 500
Inköp	0	68 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 120</b>	<b>186 120</b>
Ingående avskrivningar	-38 139	-14 632
Årets avskrivningar	-26 937	-23 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 076</b>	<b>-38 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 044</b>	<b>147 981</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 769 000	10 013 000
	<b>9 769 000</b>	<b>10 013 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 989 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 745 000	10 989 000
	<b>10 745 000</b>	<b>10 989 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 000	244 000
	<b>244 000</b>	<b>244 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Norob AB, org. nr 556993-3467, med säte i Västerås.

2024022204076

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 164 000	21 164 000
	<b>21 164 000</b>	<b>21 164 000</b>

Västerås 2024-02-20



Robert Norén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

