

Årsredovisning
för
Hyr24 Fastigheter AB
559089-4860

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyr24 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 21 december 2023


Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Hyr24 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med lastbilar och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 739	620	1 138	1 050
Resultat efter finansiella poster	1 081	1 313	509	311
Soliditet (%)	12,5	17,0	12,4	10,2

Nettoomsättningens ökning är hänförlig till att hyresintäkter nu redovisas som nettoomsättning till skillnad mot tidigare år samt köp av en ny fastighet som ökat hyresintäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 337 584	724 527	2 112 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		724 527	-724 527	0
Årets resultat			746 005	746 005
Belopp vid årets utgång	50 000	2 062 111	746 005	2 858 116



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 062 112
årets vinst	746 005
	2 808 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 808 117
	2 808 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

an Gw

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 739 098	620 325
Övriga rörelseintäkter	14 498	1 743 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 753 596	2 364 324

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-588 730	-399 000
Övriga externa kostnader	-1 079 914	-145 272
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-725 608	-215 970
Summa rörelsekostnader	-2 394 252	-760 242
Rörelseresultat	2 359 344	1 604 082

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 826	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 292 648	-291 366
Summa finansiella poster	-1 278 822	-291 366
Resultat efter finansiella poster	1 080 522	1 312 716

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-234 254	-306 140
Förändring av överavskrivningar	99 105	-92 855
Summa bokslutsdispositioner	-135 149	-398 995
Resultat före skatt	945 373	913 721

Skatter

Skatt på årets resultat	-199 368	-189 194
Årets resultat	746 005	724 527



Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	28 205 931	11 716 139
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 086	353 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 231 017	13 719 955
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	33 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	33 000
Summa anläggningstillgångar		28 231 018	13 752 955
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		198 252	0
Summa varulager		198 252	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 990	112 548
Fordringar hos koncernföretag		0	2 697 000
Övriga fordringar		33 009	116 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 519	0
Summa kortfristiga fordringar		208 518	2 925 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 339 567	332 282
Summa kassa och bank		1 339 567	332 282
Summa omsättningstillgångar		1 746 337	3 257 949
SUMMA TILLGÅNGAR		29 977 355	17 010 904



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 062 112

1 337 585

Årets resultat

746 005

724 527

Summa fritt eget kapital

2 808 117

2 062 112

Summa eget kapital

2 858 117

2 112 112

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 114 541

880 287

Akkumulerade överavskrivningar

86

99 191

Summa obeskattade reserver

1 114 627

979 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

20 456 000

8 360 000

Övriga skulder

35 000

4 183 411

Summa långfristiga skulder

20 491 000

12 543 411

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

722 000

440 000

Leverantörsskulder

10 007

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 006 000

0

Skatteskulder

236 464

95 738

Övriga skulder

58 389

484 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 751

355 768

Summa kortfristiga skulder

5 513 611

1 375 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 977 355

17 010 904

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 711 926	7 277 718
Inköp	17 202 900	5 434 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 914 826	12 711 926
Ingående avskrivningar	-995 787	-796 087
Årets avskrivningar	-713 108	-199 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 708 895	-995 787
Utgående redovisat värde	28 205 931	11 716 139

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	382 500	62 500
Inköp	0	320 000
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	382 500
Ingående avskrivningar	-28 684	-12 414
Försäljningar/utrangeringar	67 770	0
Årets avskrivningar	-76 500	-16 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 414	-28 684
Utgående redovisat värde	25 086	353 816

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Förskott för byggnad och mark	0	1 650 000
	0	1 650 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Försäljningar	-33 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 000
Utgående redovisat värde	0	33 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
Utgående redovisat värde	1	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 568 000	6 600 000
	17 568 000	6 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	9 740 000
	21 900 000	9 740 000



2023122803229

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	2 152 000
	0	2 152 000

Trelleborg den 21 december 2023


Olof Ahmed Shymeri