

Årsredovisning för
RAF Fastigheter i Skövde AB
559101-1381

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RAF Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-10-30



Roger Akesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RAF Fastigheter i Skövde AB, 559101-1381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	969	961	900	897
Resultat efter finansiella poster	234	333	272	362
Soliditet, %	4	4	4,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	434 479	-783	483 696
Disposition enl årsstämmobeslut		-783	783	
Årets resultat			673	673
Vid årets slut	50 000	433 696	673	484 369

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	433 696
årets resultat	673
Totalt	434 369
disponeras för	
balanseras i ny räkning	434 369
Summa	434 369

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		969 388	961 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		969 388	961 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 113	-352 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 058	-174 042
Summa rörelsekostnader		-537 171	-526 730
Rörelseresultat		432 217	434 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 843	-101 950
Summa finansiella poster		-198 493	-101 950
Resultat efter finansiella poster		233 724	332 617
Bokslutsdispositioner			
Resultat från andelar i koncernföretag		-233 000	-333 400
Summa bokslutsdispositioner		-233 000	-333 400
Resultat före skatt		724	-783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	-
Årets resultat		673	-783

2023110201636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 768 110	10 942 168
Summa materiella anläggningstillgångar		10 768 110	10 942 168
Summa anläggningstillgångar		10 768 110	10 942 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 405	121 725
Övriga fordringar		173 300	149 396
Summa kortfristiga fordringar		315 705	271 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		978 438	779 496
Summa kassa och bank		978 438	779 496
Summa omsättningstillgångar		1 294 143	1 050 617
SUMMA TILLGÅNGAR		12 062 253	11 992 785

2023110201637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 696	434 479
Årets resultat		673	-783
Summa fritt eget kapital		434 369	433 696
Summa eget kapital		484 369	483 696
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 825 000	6 092 500
Skulder till koncernföretag		4 199 168	3 966 168
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		11 024 168	11 058 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 500	267 500
Leverantörsskulder		32 416	2 731
Skatteskulder		49 420	2 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 380	178 085
Summa kortfristiga skulder		553 716	450 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 062 253	11 992 785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 710 239	11 710 239
	11 710 239	11 710 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-768 071	-594 029
-Årets avskrivning enligt plan	-174 058	-174 042
	-942 129	-768 071
Redovisat värde vid årets slut	10 768 110	10 942 168

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 755 000	5 022 500
	4 755 000	5 022 500

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
<i>Fastighetsinteckning</i>	8 025 000	8 025 000


2023110201640

Underskrifter

Skövde


2023-10-30
Roger Åkesson
Verkställande direktör


2023-10-30
Anders Åkesson


2023-10-30
Fredrik Åkesson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023110201641