

Årsredovisning

för

JNJ Isaksson Fastigheter AB

559221-6096

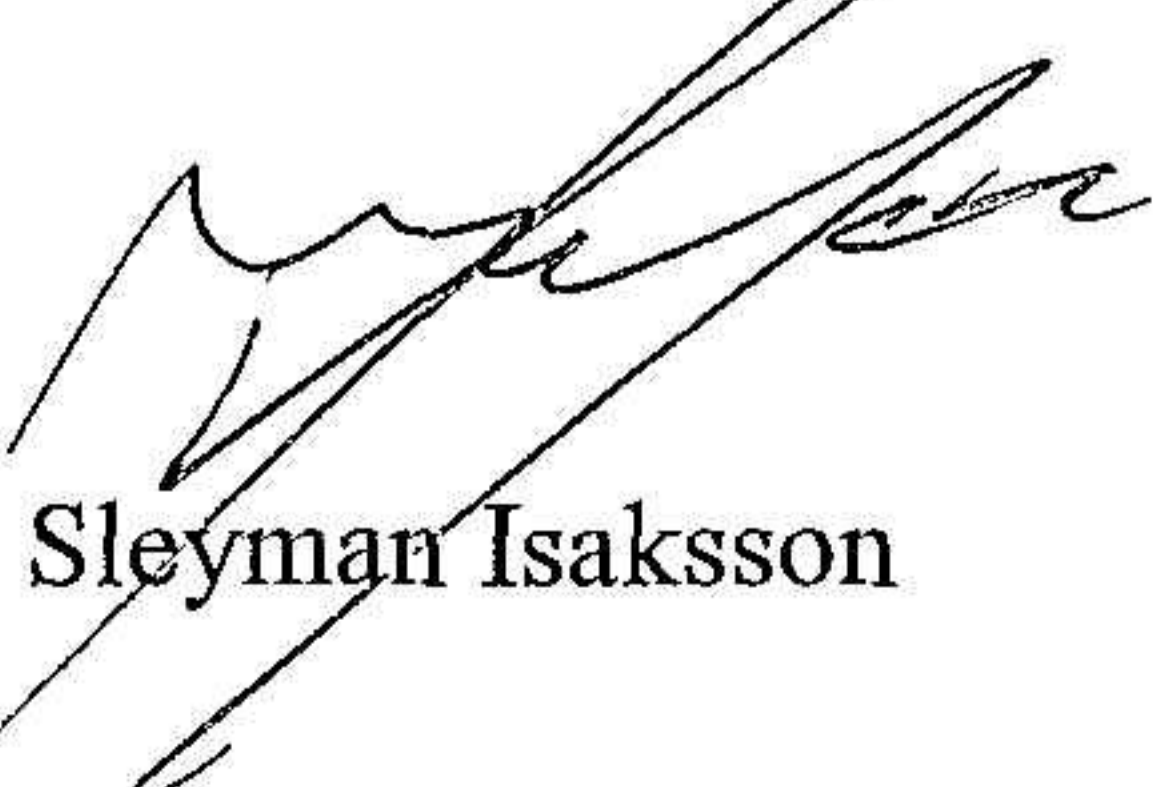
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Isaksson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-16



Sleyman Isaksson

Styrelsen för JNJ Isaksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Under året så har bolaget köpt en ny fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	917	689	660
Resultat efter finansiella poster	247	206	188
Soliditet (%)	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 480	163 910	361 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 910	-163 910	0
Årets resultat			177 318	177 318
Belopp vid årets utgång	50 000	311 390	177 318	538 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 390
årets vinst	177 318
	488 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	488 708
	488 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

917 459

689 149

Övriga rörelseintäkter

1 195

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

918 654

689 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-270 841

-265 819

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 143

-150 701

Summa rörelsekostnader

-473 984

-416 520

Rörelseresultat

444 670

272 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 866

-66 129

Summa finansiella poster

-197 803

-66 129

Resultat efter finansiella poster

246 867

206 500

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-23 422

0

Summa bokslutsdispositioner

-23 422

0

Resultat före skatt

223 445

206 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 127

-42 590

Årets resultat

177 318

163 910

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 017 234

10 208 910

Inventarier, verktyg och installationer

3

84 238

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 101 472

10 208 910

Summa anläggningstillgångar

20 101 472

10 208 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 742

22 282

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

841

40 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 195

12 086

Summa kortfristiga fordringar

1 029 778

75 333

Kassa och bank

Kassa och bank

367 625

548 110

Summa kassa och bank

367 625

548 110

Summa omsättningstillgångar

1 397 403

623 443

SUMMA TILLGÅNGAR

21 498 875

10 832 353

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

311 390

147 480

Årets resultat

177 318

163 910

Summa fritt eget kapital

488 708

311 390

Summa eget kapital

538 708

361 390

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

23 422

0

Summa obeskattade reserver

23 422

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 589 641

6 591 655

Skulder till koncernföretag

6 277 400

3 017 400

Övriga skulder

680 610

529 273

Summa långfristiga skulder

20 547 651

10 138 328

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

171 009

140 004

Leverantörsskulder

26 634

0

Skatteskulder

55 241

91 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 210

100 782

Summa kortfristiga skulder

389 094

332 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 498 875

10 832 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 509 900	10 509 900
Inköp	10 008 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 518 725	10 509 900
Ingående avskrivningar	-300 990	-150 289
Årets avskrivningar	-200 501	-150 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 491	-300 990
Utgående redovisat värde	20 017 234	10 208 910

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	86 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 880	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 642	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642	0
Utgående redovisat värde	84 238	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.760.650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 589 641	6 591 655
	13 589 641	6 591 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 009	140 004
	171 009	140 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 815 000	7 000 000
	13 815 000	7 000 000

Borås 2023-06-16


Sleyman Isaksson