

Årsredovisning

för

Sveafastigheter Holding 2.1 AB

559464-1226

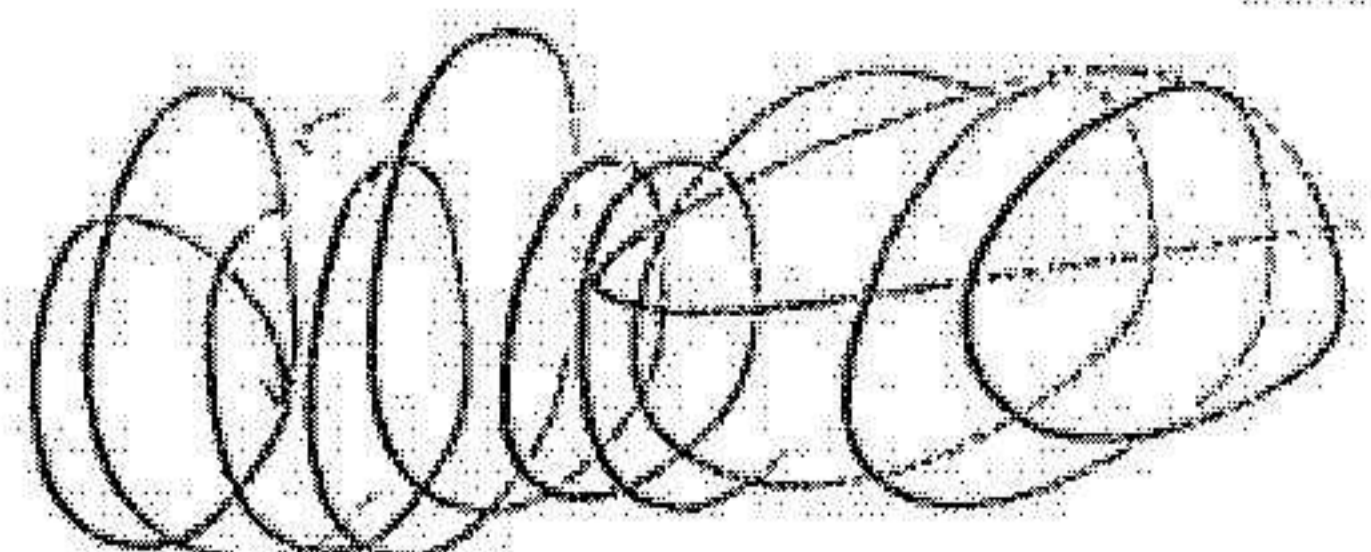
Räkenskapsåret

2023-12-19 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter Holding 2.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-10



Annika Ekström

Årsredovisning
för
Sveafastigheter Holding 2.1 AB

559464-1226

Räkenskapsåret

2023-12-19 - 2023-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter Holding 2.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 000 SEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-625	-625
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000	-625	25 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	1 000
årets förlust	-625
	375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	375
	375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-19
-2023-12-31
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625
Summa finansiella poster	-625
Resultat efter finansiella poster	-625
Resultat före skatt	-625
Årets resultat	-625



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 000

Fordringar hos koncernföretag

3

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

126 000

Summa anläggningstillgångar

126 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 000

Summa kortfristiga fordringar

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

151 000



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 000
Årets resultat	-625
Summa fritt eget kapital	375
Summa eget kapital	25 375

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	125 625
Summa långfristiga skulder	125 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	151 000
---------------------------------------	----------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000
Utgående redovisat värde	125 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000
Utgående redovisat värde	1 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Sveafastigheter Holding 2 AB	-125 625
	-125 625

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sveafastigheter Holding 2 AB med organisationsnummer 559464-1218 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557519149195

Dokument

559464-1226 Sveafastigheter Holding 2.1 ÅR 2023.pdf

Huvuddokument

7 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-06-10 10:58:52 CEST (+0200)

Initierare

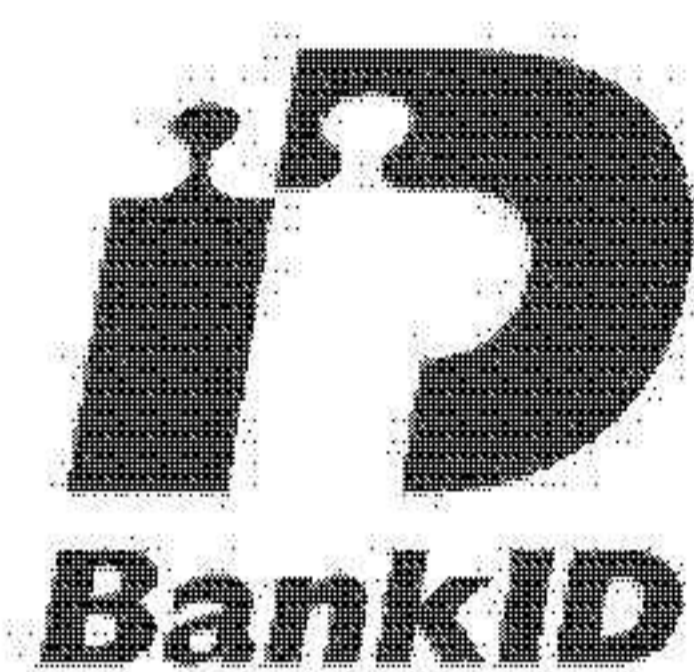
Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)

annika.ekstrom@sbbnorden.se



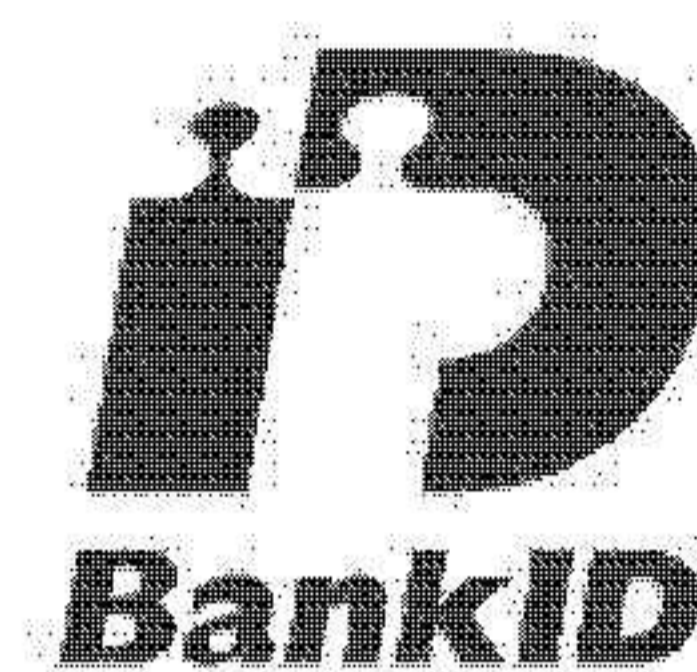
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2024-06-09 09:43:01 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Krister Karlsson"

Signerade 2024-06-09 20:18:25 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv

Ingé Synnes"

Signerade 2024-06-10 10:58:52 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2024-06-07 11:35:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion: 09222115557519149195

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

