

Årsredovisning för
Annika Fastighets AB
556695-6230

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Annika Fastighets AB, 556695-6230, med säte i Skara kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet, extern fastighetsförvaltning, förvaltning av handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 456	1 075	1 190	1 069
Resultat efter finansiella poster	-235	-814	420	324
Soliditet, %	26	35	37	35

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Balanserat resultat		Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 044 874	476	3 145 350
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		476	-476	
Årets resultat			52 236	52 236
Belopp vid årets utgång	100 000	2 045 350	52 236	2 197 586

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	2 045 350
Årets resultat	52 236
Totalt	2 097 586

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 097 586
Totalt	2 097 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 455 858	1 075 252
Övriga rörelseintäkter		35 142	19 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 491 000	1 095 233
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 527 714	-1 690 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 920	-223 334
Summa rörelsekostnader		-1 751 634	-1 913 349
Rörelseresultat		-260 634	-818 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 101	3 716
Summa finansiella poster		26 101	3 716
Resultat efter finansiella poster		-234 533	-814 400
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	815 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	815 000
Resultat före skatt		65 467	600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 231	-124
Årets resultat		52 236	476

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 799 243	5 981 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 363	71 748
Summa materiella anläggningstillgångar		5 864 606	6 053 325
Summa anläggningstillgångar		5 864 606	6 053 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 734	174 338
Fordringar hos koncernföretag		973 500	673 500
Övriga fordringar		117 215	305 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 010	51 246
Summa kortfristiga fordringar		1 315 459	1 204 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 247 041	1 824 664
Summa kassa och bank		1 247 041	1 824 664
Summa omsättningstillgångar		2 562 500	3 029 650
SUMMA TILLGÅNGAR		8 427 106	9 082 975

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 045 350	3 044 874
Årets resultat		52 236	476
Summa fritt eget kapital		2 097 586	3 045 350
Summa eget kapital		2 197 586	3 145 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		206 877	846 460
Skulder till koncernföretag		5 787 405	4 844 978
Övriga skulder		42 868	52 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 370	193 192
Summa kortfristiga skulder		6 229 520	5 937 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 427 106	9 082 975

2024053016996

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 324 650	8 324 650
Utgående anskaffningsvärden	8 324 650	8 324 650
Ingående avskrivningar	-2 343 073	-2 160 738
-Årets avskrivningar	-182 334	-182 335
Utgående avskrivningar	-2 525 407	-2 343 073
Redovisat värde	5 799 243	5 981 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 276	324 276
-Nyanskaffningar	35 200	
Utgående anskaffningsvärden	359 476	324 276
Ingående avskrivningar	-252 528	-211 529
-Årets avskrivningar	-41 585	-40 999
Utgående avskrivningar	-294 113	-252 528
Redovisat värde	65 363	71 748

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kall AB, med säte i Skara kommun, org. nr 556699-5477.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lågkonjunktur, inflation samt kriget i Ukraina kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska effekten.

Underskrifter

Skara 2024-05-24



Annika Johansson
Styrelseordförande

Annika Fastighets AB
556695-6230

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annika Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2024-05-29



Annika Johansson
Verkställande direktör

2024053016999