

# Årsredovisning

---

*KAAN AB*

*556942-4095*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Karlsson  
2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut lägenheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	11	271	203	1 952
Soliditet %	37	38	37	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 825 807	161 490
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		161 490	-161 490
- Årets resultat			80 539
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 987 297	80 539

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 987 297
Årets resultat	80 539
Summa	3 067 836

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 067 836
Summa	3 067 836

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 339	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 339</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 339</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	133 948	319 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 986	27 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 034	-76 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 900</b>	<b>270 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 561</b>	<b>270 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	92 640	-67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>92 640</b>	<b>-67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>103 201</b>	<b>203 625</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 662	-42 135
<b>Årets resultat</b>	<b>80 539</b>	<b>161 490</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 144 680	6 064 634
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	899 912	845 044
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 044 592	6 909 678
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 044 592</b>	<b>6 909 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 932	168 476
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		145 932	168 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 482 198	1 454 696
<i>Summa kassa och bank</i>		2 482 198	1 454 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 628 130</b>	<b>1 623 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 672 722</b>	<b>8 532 850</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 987 297	2 825 807
Årets resultat	80 539	161 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 067 836	2 987 297
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 117 836</b>	<b>3 037 297</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	159 000	251 640
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>159 000</b>	<b>251 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 625 000	2 625 000
Övriga skulder	4 2 767 889	2 615 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 392 889</b>	<b>5 240 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 997	2 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 997</b>	<b>2 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 672 722</b>	<b>8 532 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 064 634	5 745 086
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nya fordringar	133 948	319 548
	Uttag	-1 053 902	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 144 680	6 064 634
	Redovisat värde	5 144 680	6 064 634

Not 3 företag	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	845 043	817 967
	Årets lämnade lån	54 869	27 076
	Utgående anskaffningsvärden	899 912	845 043

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 392 889	5 240 916

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Anders Karlsson*

Anders Karlsson

2023-06-30