

Årsredovisning

för

Arare Invest 2 AB

559192-9178

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Arare Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 559 | -4 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -16 325 | -4 450 | 29 225 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 450 | 4 450 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 558 595 | 12 558 595 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -20 775 | 12 558 595 | 12 587 820 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| ansamlad förlust | -20 775 |
| årets vinst | 12 558 595 |
| | 12 537 820 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 12 537 820 |
| | 12 537 820 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -16 251 | -4 450 |
| Summa rörelsekostnader | -16 251 | -4 450 |
| Rörelseresultat | -16 251 | -4 450 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 12 574 846 | 0 |
| Summa finansiella poster | 12 574 846 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 558 595 | -4 450 |
| Resultat före skatt | 12 558 595 | -4 450 |
| Årets resultat | 12 558 595 | -4 450 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 574 846

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 574 846

0

Summa anläggningstillgångar

12 574 846

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 974

29 225

Summa kassa och bank

12 974

29 225

Summa omsättningstillgångar

12 974

29 225

SUMMA TILLGÅNGAR

12 587 820

29 225

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 775

-16 325

Årets resultat

12 558 595

-4 450

Summa fritt eget kapital

12 537 820

-20 775

Summa eget kapital

12 587 820

29 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 587 820

29 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 12 574 846 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 574 846 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 12 574 846 | 0 |

Bolaget är moderbolag men i enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Uppgifter om dotterföretag: Dotterföretag:

Arare Invest AB Organisationsnummer: 556966-0318 Säte: Nacka

Nacka 2024-05-13

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson