

Årsredovisning för

# Ardeidae Fastighetsbolag AB

559231-6573

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ardeidae Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta 2023-06-14

  
Lennart Sjökvist  
Styrelseledamot

14/6 - 2023

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ardeidae Fastighetsbolag AB, 559231-6573, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta ska förvalta lägenheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	60 343	-	-1 450
Soliditet, %	6	3	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- vinst	Årets- resultat
Vid årets början	50 000	-	-1 450
Omföring föregående års resultat	-	-1 450	1 450
Årets resultat	-	-	47 893
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 450</b>	<b>47 893</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 450 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 450
Årets resultat	47 893
Totalt	46 443
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	46 443
Summa	46 443

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		247 200	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>247 200</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 641	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 641</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 559</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 216	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 216</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 343</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 343</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 450	-
<b>Årets resultat</b>		<b>47 893</b>	<b>-</b>

2023061526248

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 405 000	1 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 405 000	1 405 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 322	48 550
Summa kassa och bank		133 322	48 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 322</b>	<b>48 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 538 322</b>	<b>1 453 550</b>

2023061526249

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 450	-1 450
Årets resultat		47 893	-
Summa fritt eget kapital		46 443	-1 450
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 443</b>	<b>48 550</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		944 440	-
Summa långfristiga skulder		944 440	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		4 214	-
Övriga skulder		493 225	1 405 000
Summa kortfristiga skulder		497 439	1 405 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 538 322</b>	<b>1 453 550</b>

2023061526250

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 405 000	
-Tillkommande tillgångar		1 405 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Norra Redovisningshuset ab

## Underskrifter

Knivsta 2023-06-14



Lennart Sjöqvist  
Styrelseledamot