

Årsredovisning

för

PM Tallfast AB

556988-1211

Räkenskapsåret

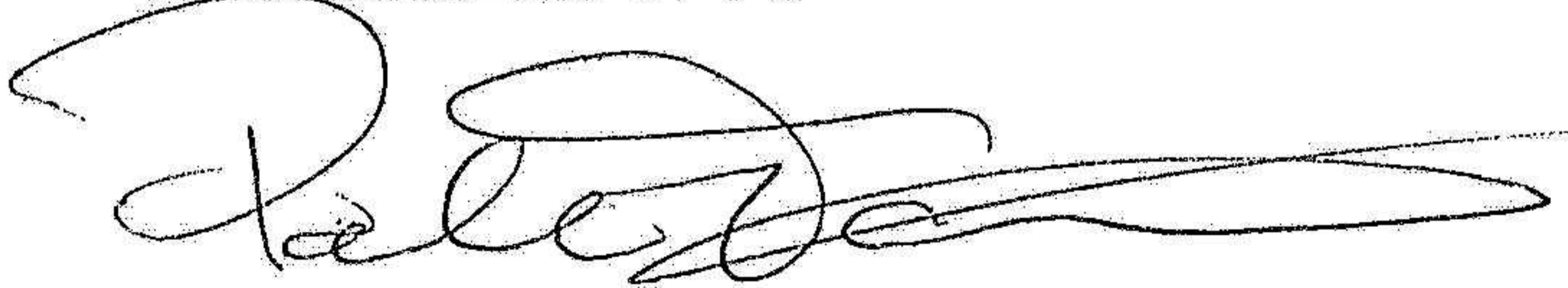
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM Tallfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-04-28



Patrik Tallberg

Årsredovisning

för

PM Tallfast AB

556988-1211

Räkenskapsåret

2022/23

Styrelsen för PM Tallfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 166 | 1 697 | 472 | 327 |
| Resultat efter finansiella poster | 336 | 230 | 85 | 148 |
| Soliditet (%) | 58 | 51 | 40 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 684 105 | 121 436 | 855 541 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 121 436 | -121 436 | 0 |
| Årets resultat | | | 207 038 | 207 038 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 805 541 | 207 038 | 1 062 579 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 805 541 |
| årets vinst | 207 038 |
| | 1 012 579 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 012 579 |
| | 1 012 579 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 166 433 | 1 696 596 |
| Övriga rörelseintäkter | | 63 557 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 229 990 | 1 696 596 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 747 785 | -1 360 327 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -117 466 | -76 239 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 865 251 | -1 436 566 |
| Rörelseresultat | | 364 739 | 260 030 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -28 456 | -30 194 |
| Summa finansiella poster | | -28 433 | -30 194 |
| Resultat efter finansiella poster | | 336 306 | 229 836 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -83 300 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -3 067 | -76 895 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -86 367 | -76 895 |
| Resultat före skatt | | 249 939 | 152 941 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 901 | -31 505 |
| Årets resultat | | 207 038 | 121 436 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 283 418 | 1 327 884 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 257 453 | 330 453 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 540 871 | 1 658 337 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 540 871 | 1 658 337 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 15 998 | 82 143 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 998 | 82 143 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 513 000 | 42 452 |
| Summa kassa och bank | | 513 000 | 42 452 |
| Summa omsättningstillgångar | | 528 998 | 124 595 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 069 869 | 1 782 932 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 805 541 | 684 106 |
| Årets resultat | | 207 038 | 121 436 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 012 579 | 805 542 |
| Summa eget kapital | | 1 062 579 | 855 542 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 83 300 | 0 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 79 962 | 76 895 |
| Summa obeskattade reserver | | 163 262 | 76 895 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 400 000 | 550 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 400 000 | 550 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 150 000 | 150 000 |
| Leverantörsskulder | | 40 240 | 86 756 |
| Skulder till koncernföretag | | 155 688 | 14 500 |
| Skatteskulder | | 13 075 | 0 |
| Övriga skulder | | 28 743 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 282 | 49 239 |
| Summa kortfristiga skulder | | 444 028 | 300 495 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 069 869 | 1 782 932 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 640 608 | 1 640 608 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 640 608 | 1 640 608 |
| Ingående avskrivningar | -312 724 | -268 258 |
| Årets avskrivningar | -44 466 | -44 466 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -357 190 | -312 724 |
| Utgående redovisat värde | 1 283 418 | 1 327 884 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 365 000 | 145 000 |
| Inköp | 0 | 220 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 365 000 | 365 000 |
| Ingående avskrivningar | -34 547 | -2 774 |
| Årets avskrivningar | -73 000 | -31 773 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -107 547 | -34 547 |
| Utgående redovisat värde | 257 453 | 330 453 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

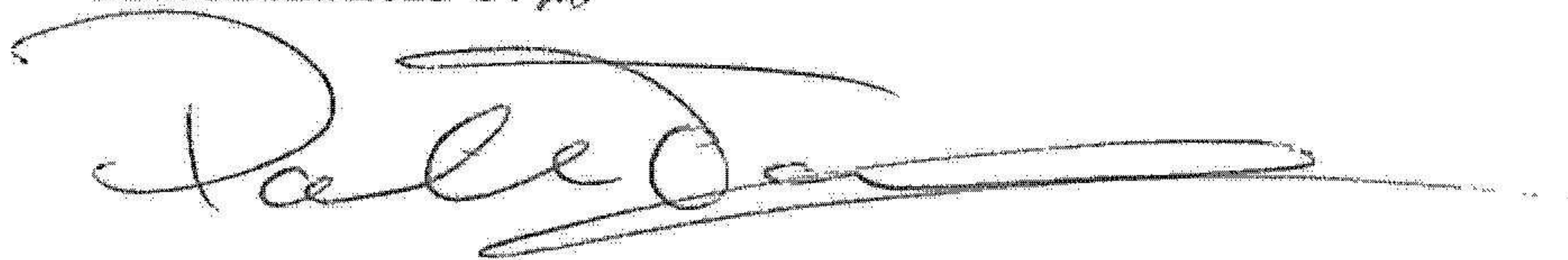
Företagets banklån om 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 400 000 | 550 000 |
| | 400 000 | 550 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000 | 150 000 |
| | 150 000 | 150 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | 1 600 000 | 1 600 000 |

Landskrona 2023-04-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Tallberg', with a long horizontal flourish extending to the right.

Patrik Tallberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sven-Olof Larsson', written in a cursive style.

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PM Tallfast AB
Org.nr 556988-1211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Tallfast AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Tallfast ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Tallfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i



den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Tallfast AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PM Tallfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-04-28

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor