

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dialog Hotell FH AB

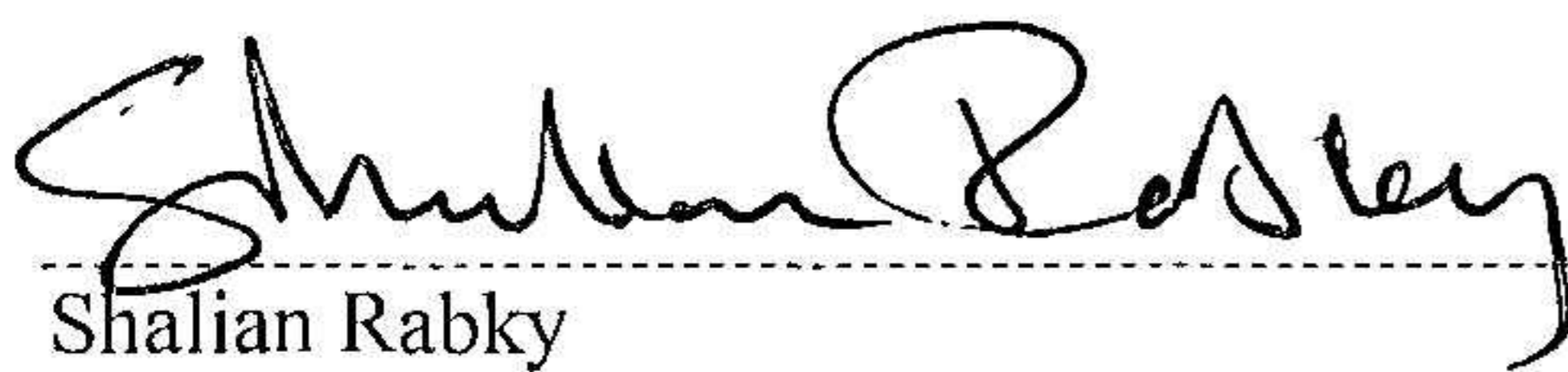
Org.nr. 559156-0411

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dialog Hotell FH AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-26  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 2023-06-26

  
-----  
Shaliam Rabky

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dialog Hotell FH AB**

Org.nr. 559156-0411

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Dialog Hotell FH AB

Org.nr. 559156-0411

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Kungälv.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotelsolutions i Stockholm AB, org.nr 556896-6674.

Aktiekapitalet är per 2022-12-31 återställt. Årsredovisningens balansräkning utgör även en kontrollbalansräkning. Företaget har sitt säte på Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2019	2019/2018
Nettoomsättning	21 188 947	2 861 398	547 675	0
Resultat efter finansiella poster	2 206 392	-1 010 779	78 825	-144 973
Soliditet (%)	0	neg	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen för bolaget har ökat på grund av slopade restriktioner gällande pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	102 497	-1 010 779	-858 282
Balanseras i ny räkning		-1 010 779	1 010 779	0
Årets resultat			916 392	916 392
Belopp vid årets utgång	50 000	-908 282	916 392	58 110

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-908 282
Årets resultat	916 392
	<u>8 110</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 110
	<u>8 110</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Dialog Hotell FH AB**

Org.nr. 559156-0411

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 188 947	2 861 398
Övriga rörelseintäkter		988 550	87 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>22 177 497</u>	<u>2 948 601</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 468 508	-978 319
Övriga externa kostnader		-9 515 745	-1 075 305
Personalkostnader	2	-7 553 263	-1 649 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 942	-50 000
Övriga rörelsekostnader		-301	-115 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 790 759</u>	<u>-3 868 445</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 386 738	-919 844
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 826	-91 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-180 346</u>	<u>-90 935</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 206 392	-1 010 779
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 290 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 290 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		916 392	-1 010 779
<b>Årets resultat</b>		<u>916 392</u>	<u>-1 010 779</u>

2023072606408

**Dialog Hotell FH AB**

Org.nr. 559156-0411

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

750 000

950 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

750 000

950 000

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

366 358

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

366 358

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

7 420 578

7 293 943

Andra långfristiga fordringar

6

1 500 000

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 920 578

8 793 943

**Summa anläggningstillgångar**

10 036 936

9 743 943

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 125 636

1 363 765

Fordringar hos koncernföretag

1 765 700

461 200

Övriga fordringar

173 648

158 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 022 748

748 941

**Summa kortfristiga fordringar**

7 087 732

2 732 220

**Kassa och bank**

Kassa och bank

214 759

514 227

**Summa kassa och bank**

214 759

514 227

**Summa omsättningstillgångar**

7 302 491

3 246 447

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 339 427

12 990 390

2023072606409

**Dialog Hotell FH AB**

Org.nr. 559156-0411

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-908 282

102 497

Årets resultat

916 392

-1 010 779

**Summa fritt eget kapital**

8 110

-908 282

**Summa eget kapital**

58 110

-858 282

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

304 411

700 000

**Summa långfristiga skulder**

304 411

700 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

652 584

600 000

Leverantörsskulder

2 982 790

1 136 097

Skulder till koncernföretag

10 323 385

2 927 244

Skatteskulder

18 198

0

Övriga skulder

1 670 268

7 804 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 329 681

680 865

**Summa kortfristiga skulder**

16 976 906

13 148 672

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 339 427

12 990 390

2023072606410

Not

2022-12-31

2021-12-31

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda har varit	18	6

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-50 000	0
Årets avskrivningar	-200 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-250 000	-50 000
Redovisat värde	750 000	950 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	419 300	0
Utgående anskaffningsvärden	419 300	0
Årets avskrivningar	-52 942	0
Utgående avskrivningar	-52 942	0
Redovisat värde	366 358	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 293 943	7 293 943
Inköp	126 635	0
Utgående anskaffningsvärden	7 420 578	7 293 943
Redovisat värde	7 420 578	7 293 943

2023072606411

# Dialog Hotell FH AB

Org.nr. 559156-0411

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	312 000	0
	Aktier i dotterföretag	7 420 578	0

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö



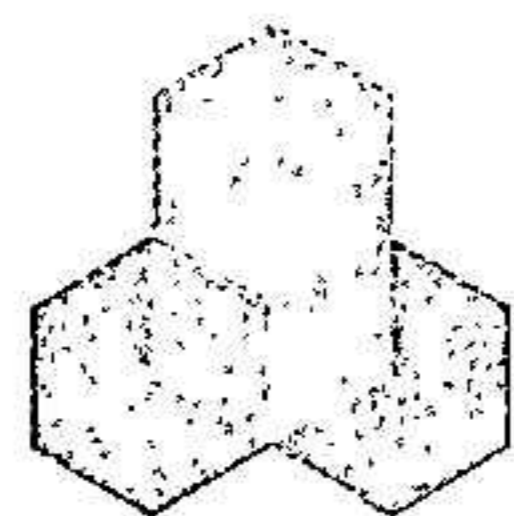
Shalian Rabky  
Verkställande direktör

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.



Filip Branigan  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dialog Hotell FH AB  
Org.nr. 559156-0411

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dialog Hotell FH AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dialog Hotell FH ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dialog Hotell FH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

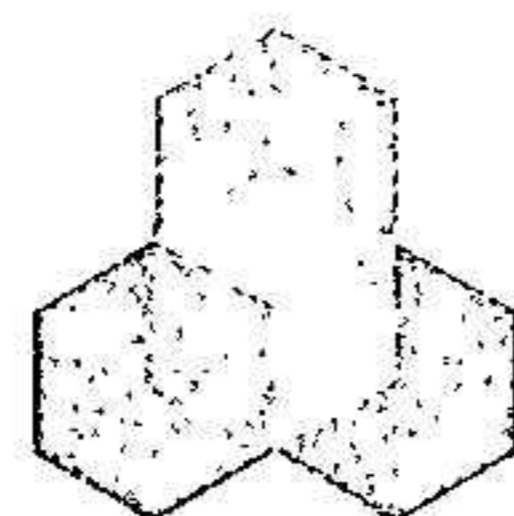
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dialog Hotell FH AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dialog Hotell FH AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


### Anmärkning

Vid flera tillfällen har avdragen skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § ABL. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver kostnadsräntor.

Stockholm den 26 juni 2023

  
Filip Branigan  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....