

**Årsredovisning**  
för  
**Qanturo Fastigheter AB**  
559227-7494

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Can Melki, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Qanturo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Södertälje Tallåsen 6 och 17.

Bolaget ingår i koncern med Stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 144         | 80          | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0           | -411        |
| Balansomslutning                  | 7 083       | 10 341      | 7 047       | 7 399       |
| Soliditet (%)                     | 0,8         | 1,2         | 1,3         | 1,1         |

### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 251 725                        | -176 994                  | <b>124 731</b>  |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -176 994                       | 176 994                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 190 000                        |                           | <b>190 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -258 067                  | <b>-258 067</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>264 731</b>                 | <b>-258 067</b>           | <b>56 664</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 510 000 kr (1 320 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 264 731      |
| årets förlust                               | -258 067     |
|   | <b>6 664</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 6 664        |
|   | <b>6 664</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 000

79 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**144 000**

**79 999**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-53 208

-28 184

Övriga externa kostnader

-46 718

-164 206

Personalkostnader

2

-4 929

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 249

-63 248

Övriga rörelsekostnader

-11 542

0

**Summa rörelsekostnader**

**-157 646**

**-255 638**

**Rörelseresultat**

**-13 646**

**-175 639**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

245

203

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-244 050

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-616

-1 558

**Summa finansiella poster**

**-244 421**

**-1 355**

**Resultat efter finansiella poster**

**-258 067**

**-176 994**

**Resultat före skatt**

**-258 067**

**-176 994**

**Årets resultat**

**-258 067**

**-176 994**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 3 815 259        | 3 849 108        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 17 132           | 96 074           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 3 022 746        | 3 022 746        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>6 855 137</b> | <b>6 967 928</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**6 855 137**

**6 967 928**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |                |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar                    |  | 20 677        | 467 881        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>20 677</b> | <b>467 881</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 207 542        | 2 905 345        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>207 542</b> | <b>2 905 345</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>228 219</b> | <b>3 373 226</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 083 356**

**10 341 154**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 264 731           | 251 725           |
| Årets resultat                               |            | -258 067          | -176 994          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>6 664</b>      | <b>74 731</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>56 664</b>     | <b>124 731</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 6          | 7 023 518         | 10 213 249        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 023 518</b>  | <b>10 213 249</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 3 173             | 3 173             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 174</b>      | <b>3 174</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 083 356</b>  | <b>10 341 154</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 029 611        | 4 029 611        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 029 611</b> | <b>4 029 611</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -180 503         | -146 654         |
| Årets avskrivningar                             | -33 849          | -33 849          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-214 352</b>  | <b>-180 503</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 815 259</b> | <b>3 849 108</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 146 995        | 146 995        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -109 995       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>37 000</b>  | <b>146 995</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -50 921        | -21 522        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 38 453         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -7 400         | -29 399        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-19 868</b> | <b>-50 921</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 132</b>  | <b>96 074</b>  |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 022 746        | 2 825 729        |
| Inköp   | 0                | 197 017          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 022 746</b> | <b>3 022 746</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 022 746</b> | <b>3 022 746</b> |

#### Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning senare än 5 år

|                | 2025-12-31       | 2024-12-31        |
|----------------|------------------|-------------------|
| Koncernföretag | 7 023 518        | 10 213 249        |
|                | <b>7 023 518</b> | <b>10 213 249</b> |

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

*Can Melki*  
Can Melki

2026-03-17