

Årsredovisning för
KW Bostäder i Karlstad AB
559122-8381

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KW Bostäder i Karlstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-25

Erik Steijner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KW Bostäder i Karlstad AB, 559122-8381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Sättaren 6 samt Thuren 9.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	819	675	628	629
Resultat efter finansiella poster	-199	-37	166	174
Soliditet, %	2	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	331 056	-36 968
Omföring av föreg års vinst		-36 968	36 968
Årets resultat			-28 910
Vid årets slut	50 000	294 088	-28 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 294 088, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	294 088
Årets resultat	-28 910
Totalt	265 178
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	294 088
Summa	294 088

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		819 204	674 560
Övriga rörelseintäkter		0	4 888
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>819 204</u>	<u>679 448</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 555	-408 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 561	-149 561
Summa rörelsekostnader		<u>-592 116</u>	<u>-557 813</u>
Rörelseresultat		<u>227 088</u>	<u>121 635</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 036	-158 672
Summa finansiella poster		<u>-425 998</u>	<u>-158 603</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-198 910</u>	<u>-36 968</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>170 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-28 910</u>	<u>-36 968</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-28 910</u>	<u>-36 968</u>

2025040307037

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 287 577	9 437 138
Summa materiella anläggningstillgångar		9 287 577	9 437 138
Summa anläggningstillgångar		9 287 577	9 437 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 601	66 385
Fordringar hos koncernföretag		5 650 000	0
Övriga fordringar		2 620	7 205
Summa kortfristiga fordringar		5 659 221	73 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 713	46 260
Summa kassa och bank		278 713	46 260
Summa omsättningstillgångar		5 937 934	119 850
SUMMA TILLGÅNGAR		15 225 511	9 556 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 088	331 056
Årets resultat		-28 910	-36 968
Summa fritt eget kapital		265 178	294 088
Summa eget kapital		315 178	344 088
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 282 750	0
Skulder till koncernföretag		9 015 176	8 985 176
Summa långfristiga skulder		14 297 926	8 985 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		339 000	0
Förskott från kunder		0	5 900
Leverantörsskulder		34 193	30 000
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		0	20 042
Övriga skulder		36	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 178	171 782
Summa kortfristiga skulder		612 407	227 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 225 511	9 556 988

2025040307039

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 272 195	10 272 195
	10 272 195	10 272 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-835 057	-685 496
-Årets avskrivning enligt plan	-149 561	-149 561
	-984 618	-835 057
Redovisat värde vid årets slut	9 287 577	9 437 138

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 926 750	0
	<u>3 926 750</u>	<u>0</u>


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

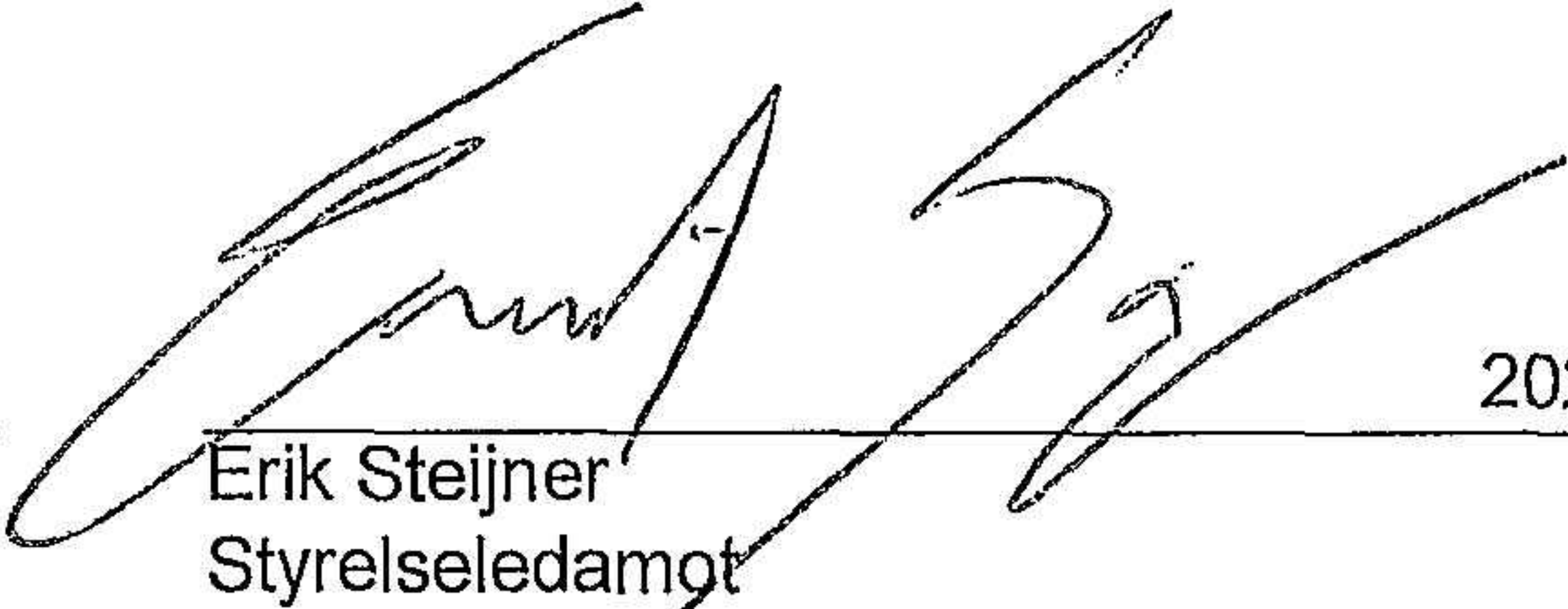
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>

Underskrifter

Karlstad


Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2025-03-25
Datum


Erik Steijner
Styrelseledamot

2025-03-25
Datum