

ÅRSREDOVISNING

för

Brux AB Övik

Org.nr. 556082-1570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brux AB Övik intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 21 feb 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik



Leif Johnson

ÅRSREDOVISNING

för

Brux AB Övik

Org.nr. 556082-1570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brux AB äger och förvaltar ett fastighetsbestånd intill Domsjö industriområde.

Det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret 2024 var bra. Under året tecknades ett 3-årigt hyresavtal med Bruksgården AB.

Framtida utveckling

Under nästa år planeras en genomgripande renovering av Hörneborgsvägen 12 samt omförhandling av Sekabs hyresavtal.

Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgick under året till 226 500 kr (fg år 404 863 kr).

Personal

Medelantalet anställda har under året uppgått till 5 varav, 3 män (fg år 5 varav, 3 män).

Styrelse

Brux styrelse består av Leif Johnson (ordf), Anna-Lena Andersson och Mats Norberg.

Under verksamhetsåret hölls 4 styrelsemöten, ett konstituerande möte samt ordinarie bolagsstämma.

Företagets säte är Örnköldsvik

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 751 714	22 668 789	21 402 360	21 204 388
Resultat efter finansiella poster	7 138 751	8 145 069	8 873 373	7 236 903
Soliditet (%)	47,53	51,62	51,13	46,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat till följd av försäljning av verksamhetsgrenar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	434 095	5 661 451	6 095 546
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 661 451	-5 661 451	0
Utdelning till aktieägare		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			5 654 369	5 654 369
Belopp vid årets utgång	100 200	95 546	5 654 369	5 749 915

mm

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 546
Årets resultat	5 654 369
	<hr/>
	5 749 915

Förslag till disposition:

Utdelning	5 700 000
Balanseras i ny räkning	49 915
	<hr/>
	5 749 915

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 700 000,00 kr. vilket motsvarar 5 688,62 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas under mars.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Försäljning av verksamhetsgrenar har gjorts men lönsamheten förväntas vara fortsatt bra.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ru

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 751 714	22 668 789
Övriga rörelseintäkter		331 603	654 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>25 083 317</u>	<u>23 323 479</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 185 616	-10 916 597
Personalkostnader	2	-4 781 469	-4 356 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 550	-130 385
Summa rörelsekostnader		<u>-18 178 635</u>	<u>-15 403 435</u>
Rörelseresultat		6 904 682	7 920 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 295	231 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 226	-6 427
Summa finansiella poster		<u>234 069</u>	<u>225 025</u>
Resultat efter finansiella poster		7 138 751	8 145 069
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
Resultat före skatt		7 138 751	7 145 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 484 382	-1 483 618
Årets resultat		<u>5 654 369</u>	<u>5 661 451</u>

Am

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	774 711	805 158
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	505 635	322 163
Inventarier, verktyg och installationer	5	316 992	382 567
Summa materiella anläggningstillgångar		1 597 338	1 509 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000

Summa anläggningstillgångar 1 607 338 1 519 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 377 089	2 160 352
Övriga fordringar		881 815	634 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 495	334 125
Summa kortfristiga fordringar		4 449 399	3 129 079

Kassa och bank

Kassa och bank		9 966 901	10 774 134
Summa kassa och bank		9 966 901	10 774 134

Summa omsättningstillgångar 14 416 300 13 903 213

SUMMA TILLGÅNGAR 16 023 638 15 423 101

Rm

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

20 040

20 040

Summa bundet eget kapital

120 240

120 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 546

434 095

Årets resultat

5 654 369

5 661 451

Summa fritt eget kapital

5 749 915

6 095 546

Summa eget kapital

5 870 155

6 215 786

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 200 000

2 200 000

Summa obeskattade reserver

2 200 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 960 777

3 331 561

Övriga skulder

138 016

136 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 854 690

3 539 480

Summa kortfristiga skulder

7 953 483

7 007 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 023 638

15 423 101

mm

2025022508593

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 133 340	1 133 340
Utgående anskaffningsvärden	1 133 340	1 133 340
Ingående avskrivningar	-328 182	-297 735
Årets avskrivningar	-30 447	-30 447
Utgående avskrivningar	-358 629	-328 182
Redovisat värde	774 711	805 158

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 438 958	3 190 095
Inköp	299 000	248 863
Försäljningar/utrangeringar	-72 500	0
Utgående anskaffningsvärden	3 665 458	3 438 958
Ingående avskrivningar	-3 116 795	-3 053 832
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	72 500	0
Årets avskrivningar	-115 528	-62 963
Utgående avskrivningar	-3 159 823	-3 116 795
Redovisat värde	505 635	322 163

Plm

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 750	343 750
Inköp	0	156 000
Utgående anskaffningsvärden	499 750	499 750
Ingående avskrivningar	-117 183	-80 208
Årets avskrivningar	-65 575	-36 975
Utgående avskrivningar	-182 758	-117 183
Redovisat värde	316 992	382 567

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

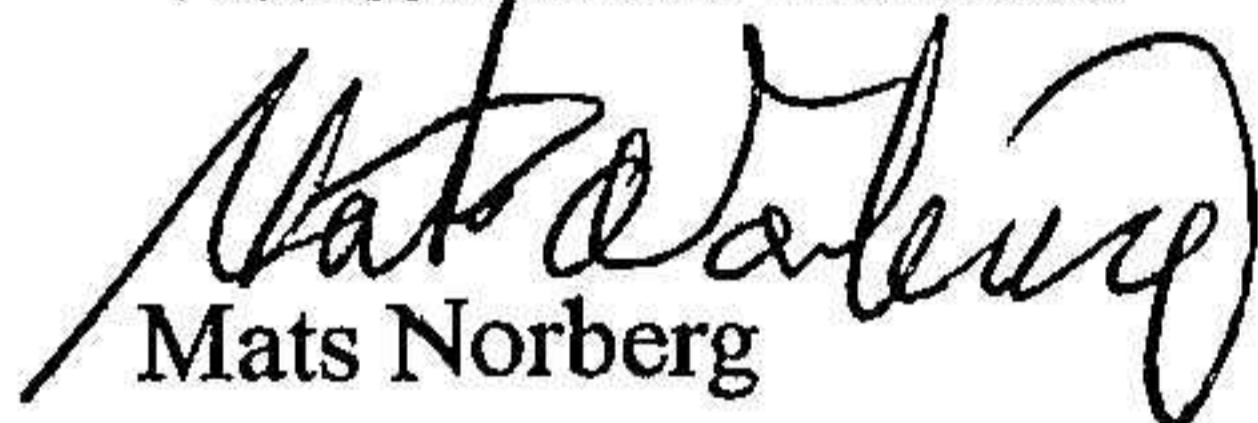
Örnköldsvik den 21 februari 2025



Leif Johnson
Verkställande direktör



Anna-Lena Andersson



Mats Norberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025

KPMG



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brux AB Övik, org, nr 556082-1570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brux AB Övik för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brux AB Öviks finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brux AB Övik för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21 februari 2025

KPMG AB



Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor