

Årsredovisning

för

Novn Properties AB

Org.nr. 559473-8303

Räkenskapsåret

2024-02-27 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Hallberg, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Novn Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3 305
Soliditet (%)	0,59

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-27 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-3 305
Summa rörelsekostnader		-3 305
Rörelseresultat		-3 305
Resultat efter finansiella poster		-3 305
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		3 305
Summa bokslutsdispositioner		3 305
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 170 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 170 000
Summa anläggningstillgångar		4 170 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		3 305
Summa kortfristiga fordringar		3 305
Kassa och bank		
Kassa och bank		31 695
Summa kassa och bank		31 695
Summa omsättningstillgångar		35 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 205 000

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

4 180 000

Summa långfristiga skulder

4 180 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 205 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	Skrivs inte av

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 170 000
Utgående anskaffningsvärden	4 170 000
Redovisat värde	4 170 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 180 000

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Novn AB	559161-5157	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

John Hallberg

2025-06-13

Styrelseledamot