

Årsredovisning för  
**Tosito Ryttargården Holding AB**  
559339-6996

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Ryttargården Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Ryttagården Holding AB, 559339-6996 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Ryttagården Holding AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Linköping AB. Tosito Ryttagården Holding AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-11- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-33	-52	-23	-12
Balansomslutning	2 169	1 937	1 642	692
Soliditet %	5,3	4,8	9	15

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-6 250
Årets resultat		20 786
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 536</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 14 536, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning [500 aktier * 26 kr]	13 000
Balanseras i ny räkning	1 536
<b>Summa</b>	<b>14 536</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-	528
<b>Rörelseresultat</b>		-	528
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	20 240	10 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-73 316	-63 444
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 076	-52 236
Bokslutsdispositioner	6	63 000	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		29 924	-2 236
Skatt på årets resultat	7	-9 138	-10 409
<b>Årets resultat</b>		<b>20 786</b>	<b>-12 645</b>

2025053014473

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		535 227	291 578
Övriga fordringar		1 000 012	1 000 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 240	10 680
		<u>1 555 479</u>	<u>1 302 267</u>
<b>Kassa och bank</b>		13 314	34 663
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 568 793</u>	<u>1 336 930</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 168 793</u>	<u>1 936 930</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

##### Aktiekapital

100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

#### Fritt eget kapital

##### Balanserad vinst eller förlust

##### Årets resultat

-6 250	6 395
20 786	-12 645
<u>14 536</u>	<u>-6 250</u>

### Summa eget kapital

114 536	93 750
---------	--------

#### Kortfristiga skulder

##### Skulder till koncernföretag

##### Skatteskulder

2 034 710	1 821 868
19 547	21 312
<u>2 054 257</u>	<u>1 843 180</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 168 793	1 936 930
-----------	-----------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

#### **Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	20 240	10 680
<b>Summa</b>	<b>20 240</b>	<b>10 680</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	72 873	63 408
Räntekostnader, övriga	443	36
<b>Summa</b>	<b>73 316</b>	<b>63 444</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	86 000	86 000
Lämnade koncernbidrag	-23 000	-36 000
<b>Summa</b>	<b>63 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-9 140	-10 409
Skatt från fg år	2	-
	<b>-9 138</b>	<b>-10 409</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	29 924	20,6	-2 236
Skatt enligt gällande skattesats		-6 164		461
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-91		-10 870
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		4 120		-
Skatt hänförlig till tidigare år		2		-
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-7 005		-
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-9 138</b>		<b>-10 409</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Ryttargården kv 2B AB, 559339-6970, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Ryttargården kv 2B2 AB, 559341-0409, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Ryttargården kv 2C AB, 559339-6988, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Ryttargården kv 3A AB, 559339-6921, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Ryttargården kv 3B AB, 559339-6939, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Ryttargården kv 4 AB, 559339-6905, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>600 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

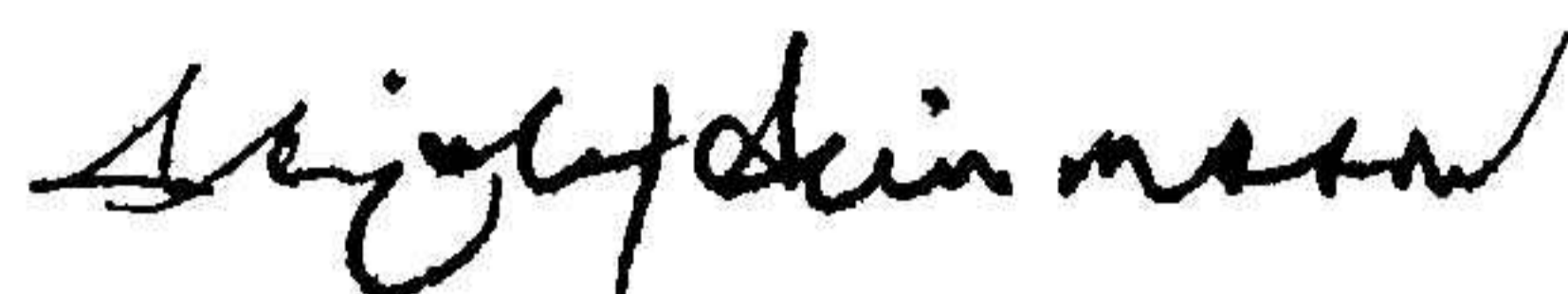
	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

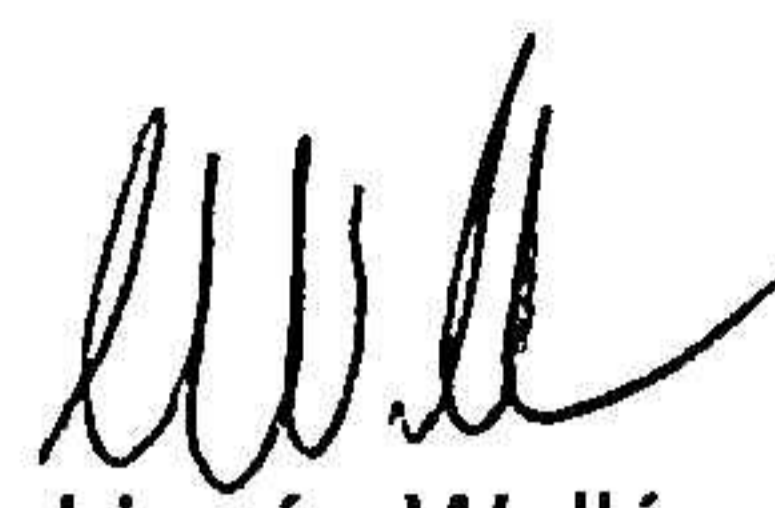
Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén  
Styrelseledamot

2025053014479