

**Årsredovisning för**  
**Khoury & Bergström Förvaltning AB**

556849-1194

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Kassaflödesanalys      | 6 |
| Noter                  | 7 |
| Underskrifter          | 9 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Bergström  
Styrelseledamot

2023-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Khoury & Bergström Förvaltning AB, 556849-1194, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2011 och skall sedan dess bedriva fastighetsförvaltning, tillhandahålla tekniska, ekonomiska och juridiska tjänster inom fastighetsförvaltning och bostadsrättsföreningar, förvärv och uthyrning av fast egendom, bedriva konsultation inom byggnadsverksamhet, samt idka därmed förenlig verksamhet, utföra dataprogrammering inom it och webbaserade lösningar.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 143 362 | 1 794 899 | 623 825                  |
| Resultat efter finansiella poster | 230 547   | 53 013    | 38 920                   |
| Soliditet %                       | 53        | 42        | 62                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 215 980                | 41 213         |
| Balanseras i ny räkning        |               | 41 213                 | -41 213        |
| Årets resultat                 |               |                        | 133 815        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>257 193</b>         | <b>133 815</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 257 193                                   |
| Årets resultat      | 133 815                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>391 008</b>                            |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                            | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|----------------------------|----------------------------|
| Utdelning                  | 40 000                     |
| Avsättning till reservfond | 50 000                     |
| Balanseras i ny räkning    | 301 008                    |
| <b>Summa</b>               | <b>391 008</b>             |

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till jämlikt 17 kap 3 § aktieföringslagen (2005:551) angivna parametrar. Styrelsen vill därvid framhålla att ingen omständighet framkommit som eljest talar för att beslutad utdelning skulle framstå som försvarlig. Göteborg i februari 2023.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 -<br/>2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 143 362                          | 1 794 899                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 67 830                             | 268 127                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 211 192</b>                   | <b>2 063 026</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -627 011                           | -774 852                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -225 640                           | -203 761                           |
| Personalkostnader   | 2          | -1 118 586                         | -1 030 193                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -10 160                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 981 397</b>                  | <b>-2 008 806</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>229 795</b>                     | <b>54 220</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 6 551                              | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -5 799                             | -1 207                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>752</b>                         | <b>-1 207</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>230 547</b>                     | <b>53 013</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -50 000                            | 0                                  |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -8 140                             | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-58 140</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>172 407</b>                     | <b>53 013</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -38 592                            | -11 800                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>133 815</b>                     | <b>41 213</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 50 840            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 840</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>50 840</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 102 614           | 24 018            |
| Övriga fordringar                             |            | 6 686             | 0                 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |            | 0                 | 81 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 180 652           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>109 300</b>    | <b>285 670</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 760 612           | 451 324           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>760 612</b>    | <b>451 324</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>869 912</b>    | <b>736 994</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>920 752</b>    | <b>736 994</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 257 193           | 215 980           |
| Årets resultat                               |            | 133 815           | 41 213            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>391 008</b>    | <b>257 193</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>441 008</b>    | <b>307 193</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 50 000            | 0                 |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 8 140             | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>58 140</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 26 764            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 44 500            | 44 500            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>71 264</b>     | <b>44 500</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 76 493            | 114 134           |
| Skatteskulder                                |            | 35 612            | 2 731             |
| Övriga skulder                               |            | 122 336           | 150 974           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 115 899           | 117 462           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>350 340</b>    | <b>385 301</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>920 752</b>    | <b>736 994</b>    |

## Kassaflödesanalys

|   | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 | 2020-09-01 -<br>2021-08-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                            |                            |
| Rörelseresultat   | 229 795                    | 54 220                     |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>                            |                            |                            |
| Avskrivningar   | 10 160                     | 0                          |
| Betald inkomstskatt   | -8 748                     | -4 320                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>231 207</b>             | <b>49 900</b>              |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                            |                            |
| Ökning/minskning kundfordringar   | -78 596                    | -24 018                    |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                     | 254 966                    | -243 778                   |
| Ökning/minskning leverantörsskulder   | -37 642                    | 114 134                    |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder  | -46 031                    | 169 826                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>92 697</b>              | <b>16 164</b>              |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                            |                            |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -61 000                    | 0                          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-61 000</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                            |                            |
| Upptagna lån  | 61 000                     | 0                          |
| Amortering av skuld   | -14 616                    | -1 867                     |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>46 384</b>              | <b>-1 867</b>              |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>309 288</b>             | <b>64 197</b>              |
| Likvida medel vid årets början  | 451 324                    | 387 127                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>760 612</b>             | <b>451 324</b>             |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>                         | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5         |
| Hysesrätter och liknande rättigheter                                 | 5         |
| Goodwill   | 5         |

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Markanläggningar                             | 20        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 10        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet     | 20        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      | 10        |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 -<br/>2021-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                                  | 2                                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 | 2020-09-01 -<br>2021-08-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                          | 23 568                     |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 61 000                     | 0                          |
| Omklassificeringar m.m.                   | 0                          | -23 568                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>61 000</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -10 160                    | 0                          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-10 160</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>50 840</b>              | <b>0</b>                   |

## Underskrifter

Göteborg

Oscar Bergström 2023-02-28  
Oscar Bergström Datum  
Styrelseordförande

Eric Khoury 2023-02-28  
Eric Khoury Datum  
Styrelseledamot