

**Årsredovisning**  
för  
**RS Syd Fastighet AB**  
559022-2062

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Reuf Sabanovic, Styrelseledamot  
2026-05-14

Styrelsen för RS Syd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är helägt dotterbolag till RS Syd AB, 559513-2779.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget såldes under 2025 till RS Syd AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	66	189	276
Resultat efter finansiella poster	-51	18	7
Soliditet (%)	17,5	24,4	22,0

Företaget har under 2025 bytt ägare och har under en tid inte hyrt ut fastigheten till någon verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	231 940	14 337	<b>296 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-54 000		<b>-54 000</b>
Balanseras i ny räkning		14 337	-14 337	<b>0</b>
Årets resultat			-50 886	<b>-50 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 277</b>	<b>-50 886</b>	<b>191 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 277
årets förlust	-50 886
	<b>141 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 391
	<b>141 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

65 998

189 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**65 998**

**189 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 015

-74 354

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 785

-50 785

**Summa rörelsekostnader**

**-82 800**

**-125 139**

**Rörelseresultat**

**-16 802**

**63 861**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-32

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 052

-45 908

**Summa finansiella poster**

**-34 084**

**-45 798**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 886**

**18 063**

**Resultat före skatt**

**-50 886**

**18 063**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 726

**Årets resultat**

**-50 886**

**14 337**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 011 326	1 059 899
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	22 393	24 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 719</b>	<b>1 084 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 719</b>	<b>1 084 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 614	5 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 614</b>	<b>5 739</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 937	125 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 937</b>	<b>125 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 551</b>	<b>130 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 094 270</b>	<b>1 215 261</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		192 277	231 940
Årets resultat		-50 886	14 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 391</b>	<b>246 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 391</b>	<b>296 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		838 134	825 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>838 134</b>	<b>825 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 412	60 000
Leverantörsskulder		4 807	2 599
Skulder till koncernföretag		1 601	0
Skatteskulder		11 227	12 811
Övriga skulder		6 698	7 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	11 064
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 745</b>	<b>93 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 094 270</b>	<b>1 215 261</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 450	1 512 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 450</b>	<b>1 512 450</b>
Ingående avskrivningar	-452 551	-403 978
Årets avskrivningar	-48 573	-48 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 124</b>	<b>-452 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 011 326</b>	<b>1 059 899</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 250	44 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 250</b>	<b>44 250</b>
Ingående avskrivningar	-19 645	-17 433
Årets avskrivningar	-2 212	-2 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 857</b>	<b>-19 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 393</b>	<b>24 605</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till RS Syd AB, 559513-2779, med säte i Kristianstad.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Kristianstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Reuf Sabanovic*  
Reuf Sabanovic

2026-05-14