

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sköldinge-Ramsta 2:40

559215-3059

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Hess, Styrelseledamot
2024-05-26

Styrelsen för Fastighets AB Sköldinge-Ramsta 2:40 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 245	1 078
Resultat efter finansiella poster	219	6
Soliditet (%)	4,6	2,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 111
årets vinst	128 225
	194 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 336
	194 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 245 496	1 078 037
Övriga rörelseintäkter		403 119	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 648 615	1 078 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 073 046	-876 228
Personalkostnader	2	-4 788	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 349	-99 547
Summa rörelsekostnader		-1 220 183	-975 775
Rörelseresultat		428 432	102 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 593	-96 656
Summa finansiella poster		-209 409	-96 656
Resultat efter finansiella poster		219 023	5 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 118	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 118	0
Resultat före skatt		162 905	5 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 680	-1 213
Årets resultat		128 225	4 393

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 014 569	6 120 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	449 690	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 492 259	6 152 798

Summa anläggningstillgångar

6 492 259 **6 152 798**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		166 059	0
Övriga fordringar		1 835	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 900
Summa kortfristiga fordringar		167 894	47 911

Kassa och bank

Kassa och bank		76 781	118 211
Summa kassa och bank		76 781	118 211
Summa omsättningstillgångar		244 675	166 122

SUMMA TILLGÅNGAR

6 736 934 **6 318 920**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 111	61 719
Årets resultat		128 225	4 393
Summa fritt eget kapital		194 336	66 112
Summa eget kapital		244 336	116 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 880	24 762
Summa obeskattade reserver		80 880	24 762
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 063 375	788 000
Övriga skulder		4 906 211	4 997 831
Summa långfristiga skulder		5 969 586	5 785 831
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 620	107 620
Leverantörsskulder		39 740	41 306
Skatteskulder		63 351	19 596
Övriga skulder		127 150	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 271	173 693
Summa kortfristiga skulder		442 132	392 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 736 934	6 318 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

2%

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15år

Byggnadsinventarier

5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 566	6 300 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 566	6 300 566
Ingående avskrivningar	-179 768	-73 539
Årets avskrivningar	-106 229	-106 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 997	-179 768
Utgående redovisat värde	6 014 569	6 120 798

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	481 810	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 810	
Ingående avskrivningar	-32 120	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 120	
Utgående redovisat värde	449 690	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-8 000	-4 000
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-8 000
Utgående redovisat värde	28 000	32 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 063 375	-788 000
	-1 063 375	-788 000

Stockholm 2024-04-16

David Hess
David Hess