

Årsredovisning för  
**Fast. Ånn Fjällåsen AB**  
559138-3665

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast. Ånn Fjällåsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 31 maj 2023

  
Petter Gryding  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fast. Ånn Fjällåsen AB, 559138-3665, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2017/2018	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 400 000	60 000	60 000	-	-
Balansomslutning	7 205 207	7 237 468	67 186	28 496	58 987
Soliditet %	2,2	1,5	54	97	74

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åre Vallan 1:162 i Åre kommun, som förvärvades hösten 2021. Fastigheten har under del av 2022 varit uthyrd till andra bolag inom koncernen.

Kriget i Ukraina har hittills inte haft någon påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat..

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	59 590
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		46 242
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>105 832</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 832, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	105 832
<b>Summa</b>	<b>105 832</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 400 000	60 000
Övriga rörelseintäkter		-	-60 000
		<u>1 400 000</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 090	-13 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 581	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 097 329</u>	<u>-13 444</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 087	-13 542
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>952 242</u>	<u>-26 804</u>
Bokslutsdispositioner	3	-906 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>46 242</u>	<u>-26 804</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>46 242</u>	<u>-26 804</u>

2023062225433

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 091 093	7 219 674
		<u>7 091 093</u>	<u>7 219 674</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 091 093</u>	<u>7 219 674</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		5 830	-
Övriga fordringar		1 388	6 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 483	11 737
		<u>19 701</u>	<u>17 794</u>
<b>Kassa och bank</b>		94 413	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>114 114</u>	<u>17 794</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 205 207</u>	<u>7 237 468</u>

2023062225434

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		59 590	86 394
Årets resultat		46 242	-26 804
		105 832	59 590
<b>Summa eget kapital</b>		155 832	109 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 674 250	4 132 086
		3 674 250	4 132 086
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 951 000	865 000
Skatteskulder		8 874	5 792
Övriga kortfristiga skulder		332 000	2 125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 251	-
		3 375 125	2 995 792
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 205 207	7 237 468



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller



skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inget arvode har utbetalts under verksamhetsåret.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-906 000	-
<b>Summa</b>	<b>-906 000</b>	<b>-</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 219 674	-
-Nyanskaffningar	-	7 219 674
Vid årets slut	7 219 674	7 219 674
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-128 581	-
Vid årets slut	-128 581	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 091 093</b>	<b>7 219 674</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	794 604	794 604
Redovisat värde vid årets slut	794 604	794 604

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 674 250	3 924 403
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 846 250	3 096 403

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev SEB, Egendom Åre Vallan 1:162	4 140 000	4 140 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga



### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som har påverkat bolagets verksamhet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

### Not 8 Koncernuppgifter

Fast. Ånn Fjällåsen AB är helägt dotterbolag till Finess Bygg Bostad AB, 559172-1799, med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

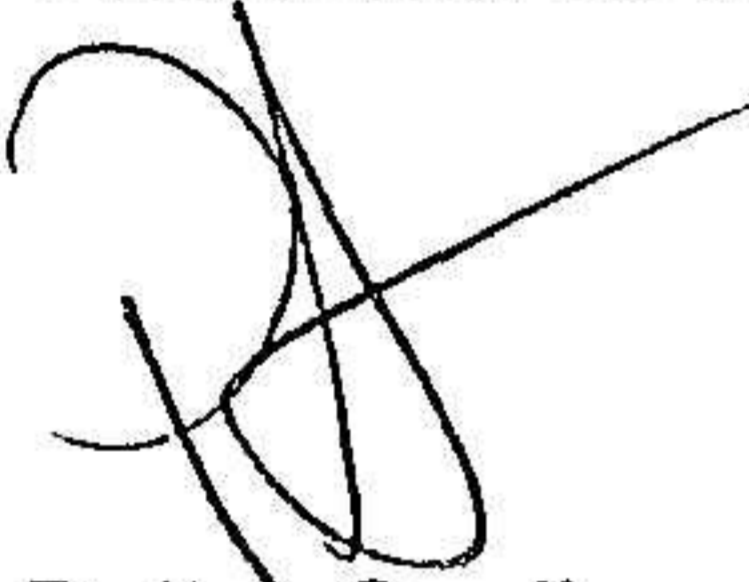
### Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Stockholm 22 maj 2023



Petter Gryding  
Styrelseledamot