

Årsredovisning för
Corit Förvaltnings AB

556467-6269

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Andersson
Verkställande direktör

2024-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corit Förvaltnings AB, 556467-6269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver främst verksamhet på konsultbasis inom fastighets- och lokalförvaltning men även administrativ och ekonomisk service till en bredare företagskrets.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	770	723	674	667
Resultat efter finansiella poster	210	117	104	155
Soliditet %	82,3	83,7	84,7	83,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 270 513	100 345
Balanseras i ny räkning			100 345	-100 345
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				126 584
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 170 858	126 584

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 170 858
Årets resultat	126 584
Summa	2 297 442
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 097 442
Summa	2 297 442

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		769 993	723 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		769 993	723 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 788	-493 674
Personalkostnader		-47 777	-47 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 983	-64 854
Summa rörelsekostnader		-562 548	-606 117
Rörelseresultat		207 445	117 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-226
Summa finansiella poster		2 251	94
Resultat efter finansiella poster		209 696	117 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	10 000
Resultat före skatt		159 696	127 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 112	-27 037
Årets resultat		126 584	100 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 933 007	1 997 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 838	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 845	1 997 861
Summa anläggningstillgångar		1 971 845	1 997 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 915	126 057
Övriga fordringar		0	1 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 379	26 909
Summa kortfristiga fordringar		144 294	154 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		909 236	862 162
Summa kassa och bank		909 236	862 162
Summa omsättningstillgångar		1 053 530	1 016 928
SUMMA TILLGÅNGAR		3 025 375	3 014 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 170 858	2 270 513
Årets resultat		126 584	100 345
Summa fritt eget kapital		2 297 442	2 370 858
Summa eget kapital		2 417 442	2 490 858
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	40 000
Summa obeskattade reserver		90 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 899	35 549
Skatteskulder		24 666	12 673
Övriga skulder		351 288	323 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 080	112 302
Summa kortfristiga skulder		517 933	483 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 025 375	3 014 789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Utgående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Ingående avskrivningar	-1 987 975	-1 923 121
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 854	-64 854
Utgående avskrivningar	-2 052 829	-1 987 975
Redovisat värde	1 933 007	1 997 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	156 423	156 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 967	0
Utgående anskaffningsvärden	200 390	156 423
Ingående avskrivningar	-156 423	-156 423
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 129	
Utgående avskrivningar	-161 552	-156 423
Redovisat värde	38 838	0

Underskrifter

Borlänge

Anna-Lena Eriksson

2024-12-18

Kjell Andersson

2024-12-18

Anna-Lena Eriksson
Styrelseordförande

Datum

Kjell Andersson

Datum

Verkställande direktör