

ÅRSREDOVISNING

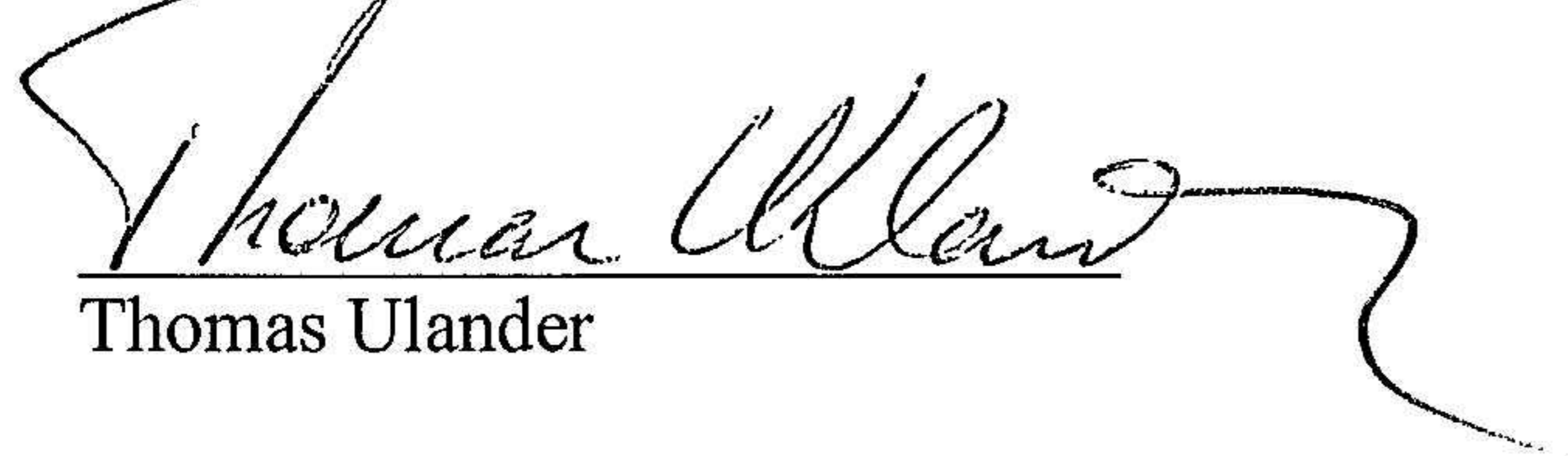
Ficarra Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559261-4233

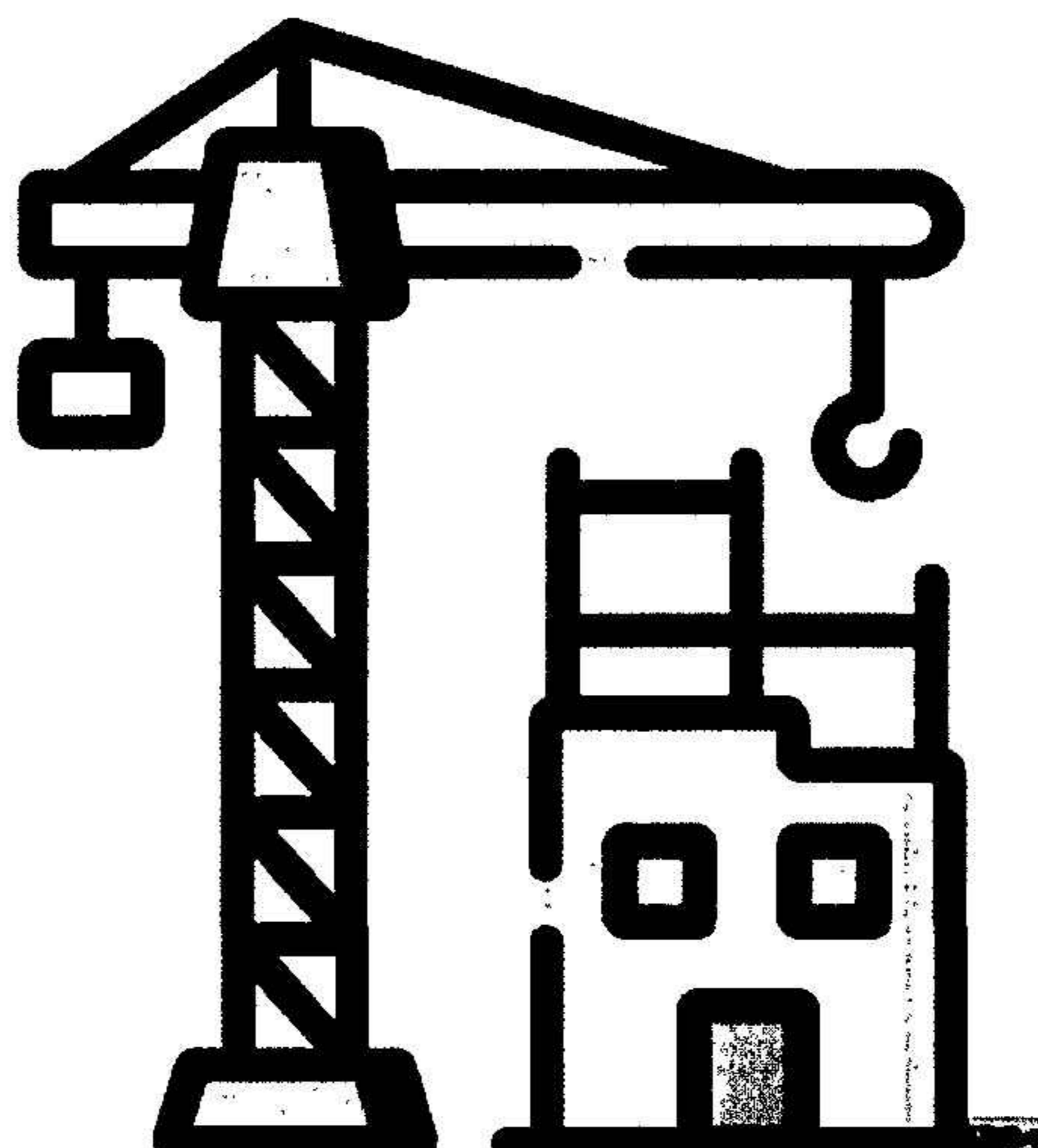
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2024-02-22


Thomas Ulander



ÅRSREDOVISNING

Ficarra Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559261-4233

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2023-01-01 - 2023-12-31

2024022301490

Styrelsen för Ficarra Fastighetsutveckling AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av investeringar i utvecklingsprojekt inom mark, byggnad och fastigheter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	894 876	
Årets resultat		_____
	894 876	

disponeras på följande sätt:

Utdelning till ägaren	0	
Överföring till balanserat resultat	894 876	_____

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2023-01-01 - 2023-12-31

RESULTATRÄKNING

2024022301491

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-2 118
Personalkostnader	2		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Rörelseresultat		<u>0</u>	<u>-2 118</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-16 250
Försäljning av aktieinnehav			
Resultat efter finansiella poster		<u>0</u>	<u>-18 368</u>
Bokslutsdispositioner			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-18 368</u>

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2023-01-01 - 2023-12-31

2024022301492

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Immateriella tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar		924 830	924 830
Summa anläggningstillgångar		924 830	924 830
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Lämnade depositioner		0	0
Övriga fordringar		0	0
Kassa och bank		4 732	4 732
Summa omsättningstillgångar		4 732	4 732
SUMMA TILLGÅNGAR		929 562	929 562
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
1000 aktier			
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		894 876	913 244
Årets resultat	3	0	-18 368
Summa fritt eget kapital		894 876	894 876
Summa eget kapital		919 876	919 876

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING

2024022301493

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		9 686	9 686
Summa kortfristiga skulder		9 686	9 686
UMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		929 562	929 562

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Ficarra Fastighetsutveckling AB

559261-4233

2023-01-01 – 2023-12-31

2024022301494

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som används stämmer överens med årsredovisningslagen. Bolaget följer även Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna har inte förändrats från föregående år.

NOTER

1 Nettoomsättning

Nettoomsättning (löpande räkning, huvudregel)

Företagets nettoomsättning består av tjänsteintäkter på löpande räkning. Dessa har intäktsförts i den takt arbetet utförts, i enlighet med Bokföringsnämndens huvudregel. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

2 Personal

Bolaget har inte haft några personalkostnader.

3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	913 244	-18 368
Disposition av föregående års Res			
Balanseras i ny räkning		-18 368	18 368
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	25 000	894 876	0

Stockholm den 20 februari 2024


Thomas Ulander